



Hadsel kommune
Et hav av muligheter

KONKURRANSEGRUNNLAG

Anskaffelse etter del I & II
for anskaffelse av konsulenttenester i forbindelse med
områderegulering for fremtidig oljevern- og miljøsender
ved Fiskebøl i Hadsel kommune.



KONKURRANSEGRUNNLAG

Utarbeidet av:

Hadsel kommune, plan- og utviklingsavdelingen

Dato:

16.08.2017. (Oppdatert 04.10.2017)

Innhold

1	GENERELL BESKRIVELSE.....	3
1.1	Om oppdragsgiver	3
1.2	Beskrivelse av oppdragsgivers behov.....	3
1.3	Deltilbud	5
1.4	Tidsfrister.....	5
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN.....	6
2.1	Anskaffelsesprosedyre	6
2.2	Krav til lønns- og arbeidsvilkår	6
2.3	Offentlighet og taushetsplikt.....	6
2.4	Vedståelsesfrist	6
2.5	Oppdatering av konkurransegrunnlaget og tilleggsopplysninger	6
3	KVALIFIKASJONSKRAV	7
3.1	Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling	7
3.2	Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet	7
3.3	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	7
3.4	Tidsfrist for gjennomføring av kontrakten	7
4	TILDELINGSKRITERIER.....	7
5	INNLEVERING AV TILBUD OG TILBUDSUTFORMING	9
5.1	Innlevering av tilbud.....	9
5.2	Tilbudets utforming.....	9
6.	KONTRAKT	9
7	VEDLEGG.....	9

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Om oppdragsgiver

Hadsel kommune v/ plan- og utviklingsavdelingen, heretter kalt oppdragsgiver, innbyr til åpen tilbudskonkurranse om anskaffelse av oppdrag med utarbeiding av ny områderegeringsplan for fremtidig oljevern- og miljøsender ved Fiskebøl i Hadsel kommune, Nordland fylke. Områderegeringsplanen skal konsekvensutredes etter forskrift om konsekvensutredning.

Kontakt og kommunikasjon fremgår i pkt. 2.5.

1.2 Beskrivelse av oppdragsgivers behov

Hadsel kommune vedtok 28.januar 2016 oppstart av arbeid med en områderegeringsplan med konsekvensutredning for fremtidig oljevern- og miljøsender ved Fiskebøl i Hadsel kommune, Nordland fylke. Endelig planprogram ble vedtatt 16. juni 2016.

Bakgrunnen for saken var at regjeringen i regjeringserklæringen av 7.oktober 2013, den såkalte «Sundvollen-plattformen» bestemte at det skulle etableres en miljøbase/oljevernbase i Lofoten og Vesterålen. Tiltaket er ment å styrke beredskapen og øke miljøfokus langs kysten. Hadsel kommune var en av flere kommuner som ønsket slik base, og inngikk samarbeid med Vågan kommune i Lofoten om å en delt løsning.

Statsministeren kunngjorde 21.mai 2017 at regjeringen hadde bestemt seg for en delt løsning mellom Vågan og Hadsel kommuner der den praktiske/tekniske delen vil bli lagt til Fiskebøl i Hadsel, mens den faglig/teoretisk rettede delen blir tillagt Vågan kommune. I mellomtiden hadde Hadsel kommune allerede fått utarbeidet et planprogram for områderegering på Fiskebøl i Hadsel, og arbeidet med en fremtidig områderegeringsplan kan nå starte.

Plan- og bygningsloven pålegger kommunene å utarbeide arealplaner og reguleringsplaner. Planlegging skjer imidlertid gjennom gode prosesser som skal lede fram til planer og tiltak som er tilpasset de behov som er, og som innbyggere og næringsliv føler eierskap til. For videre målrettet og forutsigbar utvikling av Fiskebøl som stedet for det fremtidige oljevern- og miljøsenderet er det av stor betydning at det utarbeides overordnede planer som både bidrar til gode løsninger på kort sikt, og samtidig ivaretar de framtidige målsettingene for utvikling og utbygging av Fiskebøl. I vedlagte planprogram fremgår flere detaljer om prosjektet, samt utredningsprogram for aktuelle tema i fremtidig plan.

Nærmere beskrivelse av fremtidig oljevern- og miljøsender i Lofoten/ Vesterålen:

Samferdselsdepartementet har laget en sluttrapport om utredning av et fremtidig oljevern- og miljøsender i Lofoten/Vesterålen. Rapporten beskriver først sammenhengen som etableringen av et sender bør stå i. Deretter følger en oppsummering av de kartlagte behovene, før forutsetninger og forslag til løsning presenteres. Rapporten kan lese ved å følge linken:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/rapport-om-etableringen-av-oljevern--og-miljosenter/id2553854/>

Anskaffelsens formål

Planarbeidet skal til sist ende opp med ny områderegeringsplan med konsekvensutredning for fremtidig oljevern- og miljøsender på Fiskebøl i henhold til vedlagte planprogram.

Arbeidet skal gjennom innspill og samarbeid med staten, Hadsel kommune, Vågan kommune, næringsliv, private hjemmelshavere og andre aktører, medføre en framtidsrettet og omforent

områdereguleringsplan som skal legge vekt på en optimal arealutnyttelse slik at senteret kan bli en realitet. Planarbeidet skal gis en tidlig avklaring opp mot nevnte aktører.

Hovedmål

Hovedmålsetning for Hadsel kommune er at det gjennom en grundig planprosess skal settes fokus på:

- Å lage en områdereguleringsplan med konsekvensutredning som svarer til regjeringens forventninger for et fremtidig oljevern- og miljøsender for Fiskebøl. Videre – som svarer til de behov bransjen har innenfor området.
- Å lage en områdereguleringsplan med konsekvensutredning som inkluderer staten, Hadsel kommune, Vågan kommune og aktuelt næringsliv i størst mulig grad gjennom et tett samarbeid om ulike løsninger og i henhold til overordnede føringer
- Å lage en områdereguleringsplan som er konsekvensutredet slik at en får en plan som har et solid kunnskapsgrunnlag, slik at vi i størst mulig grad kan foreta trygge og rette valg.
- Å lage en områdereguleringsplan som også vektlegger ringvirkninger for miljø, mennesker og samfunn.

Planens omfang:

Områdereguleringen er på ca. 1053 mål. Planavgrensning- og arealbruk i dag er anført i vedlagte planprogram. Overordnet plan er kommuneplanens arealdel vedtatt 10/4-2014 som er vedlagt konkurransegrunnlaget.

Pr. i dag finnes lite konkret fra overordnet hold om fysiske tiltak i området, f.eks. bygg og kaier og størrelsen for disse. Områdereguleringen vil derfor måtte utformes slik at her foretas områdevis avklaringer med hensyn til bruk og vern, eksempelvis innenfor naturemner, vær/vindforhold, massetilgang for utfylling osv. Mer om dette i vedlagte planprogram. Det legges opp til tett dialog mellom aktører og plankonsulent/selskap for å få prosjektet så konkret som mulig.

Områdereguleringen må utformes slik at det stilles krav om detaljregulering – samtidig bør områdereguleringen være såpass konkret at en slipper detaljregulering innenfor enkelte områder som f.eks. felles veisystemer.

Arbeidets omfang:

Kommunen har varslet planoppstart, og planprogram er vedtatt (se vedlegg). Arbeidet leverandøren skal gjennomføre starter således med kunnskapsinnhenting, møter og utforming av planforslag.

Planleveransen skal være klar 1. juni 2018. For nevnte skal det regnes fastpris.

Dersom oppdragsgiver finner behov for det kan bedriften bli bedt om ytterligere vurderinger som vil bli lønnet etter medgått tid.

Reiser og møter:

Vi beregner minst 4 reiser til oss som må innarbeides i prisen. Den første reisen skal leverandøren gjøre seg kjent med stedet, møte kommunen og andre aktuelle aktører. Den siste reisen blir ved overlevering av planmateriale der konsulenten må presentere dette i folkemøte. Ved behov kan det bli flere reiser, som avtales særskilt.

Gjennomføring:

Valgt konsulent styrer og gjennomfører prosess med utarbeidelse av reguleringsplan i samsvar med oppdragsgivers ønsker, anført i dette konkurransegrunnlag med vedlagte vedtatte planprogram. Konsulenten skal være ansvarlig for gjennomføring av folkemøter og være kontaktperson for alle henvendelser fra naboer, media og andre interesserte i oppdragsperioden.

- Engasjement i form av folkemøter, interessegrupper med mer.
- Media bør være en samarbeidspartner – inviteres til møte for å gi god og riktig informasjon til innbyggerne.
- Kommunens nettsider skal være oppdatert mht. relevant informasjon.

Planprosessen følger bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Endelig vedtak avhenger av når planarbeidet igangsettes og når planforslaget sendes til Hadsel kommune for behandling.

Konsulent skal videre utarbeide en prosjektplan, med innstilling for videre fremdrift. Prosjektplan skal inneholde fremdriftsplan, budsjett og finansiering og fremlegges for kommunens formannskap som er prosjektets styringsgruppe.

Fremdrift / tidsplan:

Valgt konsulent setter opp en realistisk fremdriftsplan. Varsel om planoppstart og planprogram er allerede laget. Fremdriftsplanen vil derfor starte med kunnskapsinnhenting og utforming av selve planen. Oppdraget avsluttes når planen sluttbehandles av kommunestyret. Fremdriftsplanen vedlegges tilbudet.

Oppdraget

Oppdraget skal omfatte alle aktiviteter/ytelser som naturlig tilhører arbeidet med prosess med utarbeidelse av reguleringsplan med konsekvensutredning.

Ressurser

Det skal benyttes arbeidskraft som svarer til de krav oppdraget stiller. Tilstrekkelige ressurser og kompetanse skal til enhver tid stilles til rådighet for prosjektet. I tilbudet skal ressurspersonene tiltenkt prosjektet navngis, og CV innsendes. **Skifte av angitte ressurspersoner under oppdragets gjennomførelse er ikke tillatt.** Dette tillegges stor vekt i utvelgelsen. Se for øvrig opplisting under tilbudets utforming, kap. 5.2. Bakgrunnskunnskap om etablering av industri- og havneområder vil være en fordel.

Kvalitetssikring

Tilbyderen skal dokumentere at egne verktøy og rutiner som vil bli benyttet i oppdraget er kvalitetssikret, og at de tilfredsstiller de spesifikke kravene for dette prosjektet. Hadsel kommune vil kontrollere og kreve justering/tilpasning av disse slik at de sammenfaller med oppdragsgivers verktøy og rutiner.

Oppdragsgivers oppfølging av prosjektet

Oppdragsgiver skal innkalles til alle møter, og vil delta etter eget ønske / -etter ønske fra konsulent.

1.3 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

1.4 Tidsfrister

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet:	Tidspunkt:
Kunngjøring av konkurranse	17.08.2017
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	09.10.2017
Tilbudsfrist	16.10.2017
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	27.10.2017
Kontraktssinngåelse og oppstartsmøte	13.11.2017
Leveranse, planforslag til 1. gangs behandling	01.08.2018
Høringsperiode	september 2018 - oktober 2018 (6 uker)
Leverandørens innstilling til merknadsbehandling	Oktober/november 2018
Sluttbehandling i kommunen	November-Desember 2018

Tilbudets vedståelsesfrist er 30.11.2017.

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. Del I & II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren *Åpen tilbudskonkurranse*, jf. FOA § 8.3.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha kontakt med leverandørene utover å foreta eventuelle mindre avklaringer/ korrigeringer av tilbudene.

Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Leverandøren oppfordres til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter via Mercell som beskrevet i pkt. 2.5.

2.2 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8.februar 2008 nr. 112.

2.3 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentlighetsloven. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

2.4 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.4 ovenfor.

2.5 Oppdatering av konkurransegrunnlaget og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen på Mercell.

Tilbyderen oppfordres til å ta kontakt med oppdragsgiver dersom han finner at konkurransegrunnlaget med vedlegg inneholder uklarheter, feil, mangelfull informasjon, eller andre forhold som tilbyderen ikke kan akseptere.

Tilbyder må rette henvendelser så tidlig at oppdragsgiver får mulighet til å vurdere om konkurransegrunnlaget bør presiseres, utdypes eller endres og få sendt ut svar til alle interessenter. Det vises til pkt. 1.4 for frist.

All kommunikasjon i prosessen skal foregå via Mercell-portalen, www.mercell.no. Dette for at all kommunikasjon skal loggføres, samt gis likelydende og samtidig til alle interessenter.

Når du er inne på konkurransen skal du velge fanebladet *Kommunikasjon*:

- Klikk deretter på symbolet



- Skriv deretter inn informasjonen til oppdragsgiver og trykk deretter på symbolet



Oppdragsgiver mottar så meldingen din. Hvis spørsmålet angår alle tilbydere vil oppdragsgiver besvare dette anonymisert ved å gi svaret ut som en tilleggsinformasjon. Dette er en del av konkurransegrunnlaget. Tilleggsinformasjon er tilgjengelig under fanebladet *Kommunikasjon* og deretter under fanebladet *Tilleggsinformasjon*. Du vil også få en epost med en link til tilleggsinformasjonen.

Konkurransegrunnlaget, vedlegg og tilleggsinformasjon er alle å anse som konkurransedokumenter.

3 KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne få sitt tilbud evaluert må leverandøren levere etterspurt dokumentasjon på at han oppfyller kvalifikasjonskravene.

3.1 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

Krav/ dokumentasjonskrav:

- Firmaattest
- Krav til å fremlegge skatteattest for merverdiavgift (Nasjonale krav)
- Krav til å fremlegge skatteattest for skatt (Nasjonale krav)
- Krav til å fremlegge egenerklæring i samsvar med forskriftenes vedlegg 2 om HMS (Nasjonale krav)

3.2 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Krav/ dokumentasjonskrav:

- Økonomisk finansiell kapasitet (kredittvurdering som baserer seg på kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet.
- Dersom leverandøren har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.

3.3 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Formalkompetanse og erfaring skal vises i CV for hver enkelt medarbeider som leverandøren tilbyr, slik at kommunen kan vurdere disse opp mot oppgavene som skal løses. Det forutsettes vist til minimum tre sammenlignbare oppdrag.

3.4 Tidsfrist for gjennomføring av kontrakten

Det vises til pkt. 1.4.

4 TILDELINGSKRITERIER

- Oppdragsgiver tar forbehold om å kunne forkaste samtlige tilbud.
- Tildelingen skjer på basis av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige, basert på følgende kriterier:
 - **25 % Pris**
 - **40 % Løsningsforslag og oppgaveforståelse**
 - **35 % Kompetanse og erfaring til de personer som leverandøren stiller til rådighet for gjennomføring av oppdraget.**
- Kriteriene er ikke oppgitt i prioritert rekkefølge.

- Oppdragsgiver kan beslutte at alle tilbyderne skal inviteres til møte for presentasjon av sitt tilbud før evaluering.

5 INNLEVERING AV TILBUD OG TILBUDSUTFORMING

5.1 Innlevering av tilbud

Alle tilbud skal leveres elektronisk via Mercell-portalen www.mercell.no innen tilbudsfristen. Dette er tilbyders ansvar. For sent innkomne tilbud vil bli avvist (systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via Mercell etter tilbudsfristens utløp).

Er du ikke bruker hos Mercell, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Mercell support på tlf. 21 01 88 60 eller på epost support@mercell.com.

Det anbefales at tilbudet leveres minimum 1 time før fristens utløp for å sikre at elektronisk overføring skjer i tide før portalen stenger for levering. Skulle det komme tilleggsinformasjon fra oppdragsgiver som fører til at du ønsker å endre tilbudet ditt før tilbudsfristen utgår, kan du gå inn og åpne tilbudet, gjøre eventuelle endringer og levere på nytt helt inntil tilbudsfristen utgår. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

Tilbudet krever elektronisk signatur ved levering. Du vil under innlevering av tilbudet bli bedt om en elektronisk signatur for å bekrefte at det er aktuell tilbyder som har sendt tilbudet. Elektronisk signatur kan dere skaffe på www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no. Det gjøres oppmerksom på at det kan ta noen dager for å få levert elektronisk signatur slik at denne prosessen settes i gang så snart som mulig.

I henhold til § 23 i *Offentlighetsloven* er tilbud unntatt offentlighet kun frem til leverandør er valgt. Oppdragsgiver har taushetsplikt om forretningshemmeligheter i tilbudene, jf. FOA § 7-4. Tilbydere skal levere en utgave av tilbudet hvor det som anses å være forretningshemmeligheter er sladdet. Ved begjæring om innsyn i leverandørens tilbud vil oppdragsgiveruavhengig av dette gjøre en selvstendig vurdering av hva som er omfattet av taushetsplikten, og leverandørens vurderinger kan derfor ikke automatisk legges til grunn.

5.2 Tilbudets utforming

Tilbudet skal leveres etter den utforming det elektroniske systemet for innlevering angir.

Besvares i Mercell:

Obligatorisk:

- Svar på- og dokumentasjon av kvalifikasjonskrav
- Priser på forespurte produkter, ref. vedlagte planprogram og de ulike utredningstemaer.

Valgfritt:

- Eget tilbudsbrev

6. KONTRAKT

Avtaleforholdet vil bli regulert av kontrakt for fastpris etter Norsk Standard – NS8401. Evt. uforutsette utgifter utover dette vil, etter nærmere avtale med oppdragsgiver, bli dekket etter medgått tid.

7 VEDLEGG

- Planprogram for utarbeidelse av områdereguleringsplan
- Kommuneplanens arealdel 2014-2026 (planbestemmelser og plankart)