

KRISTIANSAND KOMMUNE – KRISTIANSAND EIENDOM



Ytelsesbeskrivelse for rådgivende ingeniører brann - RIBr.	Utgave, 3.0 status: OF	Godkjent dato: 13.09.17	
---	---	---------------------------------------	--

1. KONTRAKTSBESTEMMELSER

1.1 Generelle bestemmelser

Som generelle kontrakts bestemmelser gjelder NS 8402 «*Alminnelige kontraktsbestemmelser for rådgivningsoppdrag honorert etter medgått tid*».

1.2 Spesielle bestemmelser

Følgende spesielle kontraktsbestemmelser vil gjelde ved inngåelse av kontrakt:

- Av faktura skal fremgå opparbeidet honorar samt fradrag for tidligere faktura. Det skal vedlegges oppgave over forbrukte timer, utlegg og utgifter for de enkelte deler/faser av oppdraget. Den enkelte prosjektfase kan faktureres fullt ut når byggherren har godkjent ytelsen for hver fase. Detaljerte timelister skal føres fortløpende og vedlegges som grunnlag for faktura
- Byggherren skal betale innen 30 dager etter at han har mottatt korrekt faktura i overensstemmelse med utført arbeid.
- Rådgiver skal innen to uker etter kontraktsinngåelse utarbeide budsjett for egne arbeider. Budsjettet skal være brutt opp i prosjektets enkeltfaser og det skal inneholde en beskrivelse av hva som legges til grunn for budsjettet. Budsjettet skal danne grunnlag for månedlig rapportering for eget arbeid og beskrive eventuelle avvik i forhold til tidligere budsjetter.
- Det knyttes dagmulkt til avslutning av hver fase som blir avtalt, til de frister som blir avtalt for utsending av tilbudsgrunnlag til tilbydere og frister som avtales for levering av produksjonsgrunnlag for entreprenører / leverandører. Dagmulkten skal både for delfrister og sluttfrist være NOK. 5000,- pr. dag
- Byggherren har eiendomsrett til all prosjektdokumentasjon, herunder elektronisk lagret dokumentasjon, til bruk ved forvaltning, drift og vedlikehold, senere ombygginger og påbygninger samt annet bruk som naturlig knytter seg til prosjektet.
- Tilbudte honorarsatser ved endringsarbeid er faste
- Alle utgifter til kontorhold, sekretær- og tegnetjeneste, DAK, plotting, kopiering til eget bruk, forsendelse, elektronisk lagringsmedium (f. eks. minnepenn) for distribusjon av prosjektinformasjon og tegninger, telefon, kommunikasjonslinjer, lokale og ordinære reiser (herunder reiser til prosjekteringsmøter, møter med byggherren og hans organisasjon, byggemøter og reiser til øvrige prosjekterende i forbindelse med utførelse av oppdraget) skal være inkludert i honorartilbudet og i tilbudt timehonorarsats. All møtevirksomhet skal foregå i Kristiansand.
- X Honorar (NS 8402 pkt. 12)
 - X.1 Generelt (NS 8402 pkt. 12.1)

Alle kostnader i forbindelse med gjennomføringen av oppdraget er inkludert i honoraret, herunder nødvendige reiser i forbindelse med gjennomføring av oppdraget. Rådgiveren kan likevel, i tillegg til avtalt honorar, kreve dekket utgifter som nevnt i NS 8402 pkt. 13, jf. pkt. Y nedenfor.
 - X.2 Timesatser/dagsatser (NS 8402 pkt. 12.2)

Punkt X.1 ovenfor gjelder tilsvarende.



Ytelsesbeskrivelse for rådgivende ingeniører brann - RIBr.	Utgave, 3.0 status: OF	Godkjent dato: 13.09.17	
---	---	---------------------------------------	--

Y Utgifter (NS 8402 pkt. 13)

NS 8402 pkt. 13 bokstav c skal lyde:

Eventuelle særskilte reiser i forbindelse med oppdraget dersom oppdragsgiver på forhånd har godkjent reisen. Utgiftsdekning skjer i henhold til Statens regulativ.

- Det anses ikke som avbrudd og gis ikke erstatning dersom det blir besluttet
1. Ikke å igangsette oppdraget. Alle forberedelser til igangsetting som de prosjekterende gjør før skriftlig bekreftelse fra byggherren foreligger skjer for de prosjekterende sin regning.
 2. Avslutte oppdraget etter at forprosjekt er utarbeidet eller stille prosjekteringen i bero i påvente av nødvendige politiske vedtak.

2. OMFANG AV YTELSE

2.1. Generelle krav og ytelse til prosjekteringen

Rådgivende innen brann og sikkerhet (RIBr)

Alle branntekniske krav i byggeforskriftene skal anses som minimumskrav. God brannteknisk sikring og gode rømningsveier sett i sammenheng med det bruk Samsen har og planlegges for, skal prosjekteres /prioriteres.

All brannprosjektering skal tilfredsstillende TEK 17.

Prosjekteringen for rådgiverne vil bli delt opp i fasene skisseprosjekt, godkjent forprosjekt, og detaljprosjekt som det fremgår av fremdriftsplan. I tillegg vil det bli nødvendig å ajourføre tegninger i byggefasen fram til «som bygget tegninger».

I prosjekteringen skal rapporten *Rent tørt bygg. Forebyggende helsevern i bygninger, RIF, 2007*, være med som grunnlag. Se også www.statsbygg.no.

All prosjektering skal utføres i henhold til gjeldende tekniske forskrift (TEK).

Bygget skal være i drift i byggeperioden. Det skal i prosjekteringen legges opp til en oppdeling av arbeidene slik at bygningen delvis kan være i bruk, samt at rehabiliterte arealer kan tas i bruk før total ferdigstillelse.

Det skal legges spesiell vekt på sikkerhet for bygningens brukere ved planleggingen.

De skal utarbeides riggplan for forskjellige faser i oppdelingen av byggearbeidene, samt beskrivelse fysiske skiller mellom brukernes- og entreprenørens områder.

Alle (RI) skal bidra og ARK utarbeider planskisser som skal vedlegges tilbudsmaterialet til entreprenørene.

Arkitekt skal være koordinator i prosjekteringsfasen i-h.t. gjeldende

Byggherreforskrift. Vedkommende skal i samråd med øvrige rådgivere utarbeide spesifikasjoner i tilbudsmaterialet der målet er å gjennomføre byggearbeidene uten skade og å skape et godt og sikkert arbeidsmiljø i hele byggefasen. SHA -plan for prosjekteringsfasen utarbeides i forprosjektet basert på mal fra Kristiansand Eiendom.

Plan- og bygningslov med gjeldende forskrifter skal legges til grunn for all prosjektering. Arkitekten skal her være ansvarlig prosjekterende for alle arkitektfag og utarbeide underlag for søknader (ansv SØK, herunder samordningsansvaret) med alle nødvendige vedlegg og dokumentasjon i samråd med prosjektleder. De enkelte øvrige ansvarlige prosjekterende skal påse at de leverer til ansvarlig søker all nødvendig dokumentasjon og underlag for sine fag.



Ytelsesbeskrivelse for rådgivende ingeniører brann - RIBr.	Utgave, 3.0 status: OF	Godkjent dato: 13.09.17	
---	-------------------------------------	-------------------------------	--

Skisseprosjekt utarbeides i samarbeid mellom arkitekt, rådgivere og brukere på grunnlag av det foreliggende tilbudsmateriale. I denne fasen er følgende elementer prioritert:

- Endelig romprogram.
- Illustrasjoner og skisser (1:200) som viser byggets utforming planløsning og plassering på tomten.
- Beskrivelse og skisser som viser hvordan tekniske anlegg (EL og VVS) samt fundamentering og bærende konstruksjoner er tenkt løst.
- Oversikt over forhold/tema som skal utredes i forprosjektet
- Økonomisk kalkyle
- Beskrivelse med prisbærende NS kode (ALLE)

Forprosjekt utarbeides i samarbeid mellom arkitekt, rådgivere og brukere på grunnlag av tilbudsmateriale og godkjent skisseprosjekt.

Det poengteres at forprosjektet, inkl. kalkyle, er byggherrens endelige beslutningsgrunnlag for gjennomføring av prosjektet. Det er derfor viktig at kalkylen gjenspeiler aktuelle kostnader.

Forprosjekt skal inneholde:

- Faglig bidrag i forbindelse med utarbeidelse av prosjektets SHA plan.
- Situasjonsplan m/ veier, parkering og plasser og tekniske føringsveier (ARK, RI-VEI)
- Etasjeplaner, snitt og fasader i 1:100/1:200.(ARK)
- Perspektivtegninger dersom dette er nødvendig for å illustrere prosjektet.(ARK)
- Prinsipløsning for brannseksjonering, rømningsveier etc.(RIBR)
- Drifts- og vedlikeholdskalkyle alle fag, LCC analyse i-h.t. mal fra Kristiansand Eiendom.(ALLE)
- Rominndeling og oversikt over fast inventar.(ARK)
- Planer og snitt som viser fundamentering, bærende konstruksjoner og konstruktive utomhusarbeider. (RIB)
- Teknisk beskrivelse / planer og snitt som viser hvordan de tekniske anlegg vil bli utformet (Alle)
- Beskrivelse av funksjonelle og tekniske krav som danner basis for videre detaljprosjektering, herunder rapporter fra forundersøkelser, som for eksempel geoteknikk, miljø, krav til vern, etc. (ALLE)
- Kort redegjørelse og begrunnelse for de valg og beslutninger som er foretatt og hvilke alternativer som er vurdert. (ALLE)
- Spesifisert sammenstilling av nettoareal, bruttoareal og volum etter NS 3940(ARK)
- Kostnadskalkyle basert på NS3451 2-sifret nivå. (ALLE)
- Forslag til framdriftsplan for videre prosjektering og bygging.(PGL)
- Søknader for rammetillatelse med underlagsmateriale, i-h. gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter.(SØK)
- Søknad med underlagsmateriale for godkjenning hos AMU og arbeidstilsynet.(SØK)
- Byggherren vil gjennomføre prosjektgransking av forprosjektet ca. 2 uker før leveringsfristen av dette. Rådgiveren skal delta i prosjektgjennomgangen og foreta eventuelle ajourføringer av forprosjektet.
- Beskrivelse med prisbærende NS kode (ALLE).

Hovedprosjekt:

- Korreksjoner av tegninger og beskrivelse i forhold til byggherrens og offentlige krav i behandlingsprosessen
- Oppdatert kostnadsoverslag



Ytelsesbeskrivelse for rådgivende ingeniører brann - RIBr.	Utgave, 3.0	Godkjent dato: 13.09.17	
	status: OF		

- Entreprisepoppstilling med kostnader i h.h.t. NS3451, 2-sifret nivå.
- Fremskaffe pålegg og krav bl.a. vedrørende forhold til lyd, brann og annen bygningsfysikk.
- Dokumentere at offentlige krav etter gjeldende plan- og bygningslov er oppfylt.

Detaljprosjekt:

- Arkitekten og rådgivere skal være ansvarlig prosjekterende i h.h.t. gjeldende PB-lov for sine respektive fagområder.
- Beskrivelse med prisbærende NS kode (ALLE)
- Spesifiserte ytelser er beskrevet i eget avsnitt
- Etasjeplaner, himlingsplaner, snitt og fasader i 1:100/1:200.
- Byggherren vil selv utarbeide hoved oppsett for tilbudsutsendelser med mal for tilbudsunderlag, tilbudsskjema, orientering og overordnede krav. Arkitekt og rådgivere må utarbeide faglig orientering med krav/bestemmelser, beskrivelser og mengdeberegninger med nødvendig underlagsdokumentasjon (toleranser, materialvalg og tegninger, etc.), som egne kapitler som innarbeides i sine respektive tilbudsdokumenter. Tilbudsåpning og -kontroll foretas av den enkelte rådgiver.
- Byggherren vil gjennomføre prosjektgransking av tilbudsmaterialet. Alle rådgiverne skal delta ved gjennomføringen av dette. Prosjektgranskingen skal utføres i god tid før tilbudsutsendelse (2-3 uker), slik at den enkelte rådgiver har tid til å oppjustere tilbudsmaterialet sitt. Rådgivernes tilbuds-materiale skal være ferdig før prosjektgranskingen.

Produksjons- og erfaringsfase:

- Oppfølging i bygge- og reklamasjonstiden. Delta i byggemøter, prosjekteringsmøter, befaringer, utarbeide endringsmeldinger, behandle varsel fra entreprenører.
- Rettidig leveranse av tegninger på byggeplass (Dagmulktbelagt).
- Arkitekt og rådgivere skal innarbeide krav om FDV-dokumentasjon i de enkelte tilbudsbeskrivelser. Ved ferdigstilling av bygget, skal rådgiverne bistå entreprenørene ved utarbeidelse og innsamling av FDV-dokumentasjon for sine respektive fagområder. Se også kap. 2.4.

2.2 Spesifiserte ytelser fra de prosjekterende

Rådgivende ingeniør brann

For rådgivende ingeniør brann skal ytelsen være:

- I-h.t. pkt.2.1 Generelle krav og ytelser til prosjekteringen
- Dette omfatter også nødvendig oppfølging i garantitiden på 5 år.
- Bistand til prosjekteringsleder for utarbeidelse av spesifikasjoner i anbudsmaterialet som sikrer et fullt forsvarlig arbeidsmiljø på byggeplassen.
- Være ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for bygningens bæreevne ihht. Brann og rømning samt gjeldende PB-lov.
- Bistand til arkitekten ved utarbeidelse av brann og lydteknisk dokumentasjon i hoved- og detaljprosjekt for sitt fag.
- LCC-kalkyle for sitt fag, og med revisjon ved prosjektets avslutning.
- Godkjenne FDV-dokumentasjon fra entreprenør/leverandør.
- Følge opp kalkylen for sitt fag annenhver måned i hele prosjekt tiden, frem til ferdigstilling av alle arbeider.



Ytelsesbeskrivelse for rådgivende ingeniører brann - RIBr.	Utgave, 3.0	Godkjent dato: 13.09.17	
	status: OF		

2.3 DAK i prosjekteringen

Det er et krav at det skal benyttes DAK i prosjekteringen. Kristiansand Eiendom i Kristiansand kommune har installert og benytter AutoCad 2013/Point. Dersom annet DAK-verktøy benyttes skal det dokumenteres at tegningsfiler kan konverteres til DWG-format. Konverteringen må gi filer som uten problemer kan leses i AutoCad, og uten ytterligere bearbeidelse kan benyttes som underlag i øvrige prosjekterendes tegninger.

Tegningsfiler i prosjekteringen:

Alle tegninger skal overleveres i DWG og PDF format. Lagstrukturen i tegningene skal være overensstemmende med NS 8351, «Byggetegninger. Data-assistert konstruksjon (DAK). Lagdeling», eller følge Points standard for de respektive fagområder.

Romnummerering skal følge statsbygg sin PA 0605 Romnummer.

For elektronisk utveksling av tegningsfiler kan byggherren opprette felles dokumentsentral, etter nærmere avtale med de prosjekterende.

2.4 Forvaltning, drift og vedlikehold. Sluttdokumentasjon

All dokumentasjon skal leveres i-ht. Kristiansand eiendom sin FDV mal og mappestruktur. Disse er innarbeidet i flg. dokumenter:

(henvendelse til prosjektledelse for å få siste oppdaterte dokumenter)

PA 00 Prosjekteringsanvisning generell del

- 1.5.1 Sjekkliste FDV mal NS3456 alle fag 20151109 søkbar delt
- 1.5.1 Sjekkliste FDV mal NS3456 alle fag 20151109 søkbar total
- 1.5.1 Sjekkliste FDV mal NS3456 alle fag 20151109
- 1.5.2 Kort info om mappestruktur
- 1.5.3 Informasjon om LCC analyse og kontoer i NS3454
- 1.5.4 Mal for funksjonsbeskrivelse 220 Bygg
- Krav til FDV dokumentasjon mal NS3456 20151109
- Mappestruktur mal
- Krav til DWG og IFC - for polygontegning
- Brannbok til Kristiansand kommune-versjon 13-04-2016

De prosjekterende skal ved overlevering av bygget levere følgende sluttdokumentasjon og påse at FDV-dokumentasjon er godkjent etter følgende prosedyrer:

Tegninger oppdatert i samsvar med utførelse («Som bygget») som inneholder følgende:

1. Plan-, snitt- og fasadetegninger 1:50 fra arkitekt.
2. Brannbok og brannokumentasjonstegninger fra arkitekt.
3. Dør- og vindusskjema, samt beslagslister fra arkitekt.
4. Rombehandlingsskjema med fargekoder og materialoversikt fra arkitekt.
5. Plan-, snitt- og detaljtegninger fra rådgiver RIE, RIB, RIV.

FDV-dokumentasjonsrapport oppdatert og gjennomgått/godkjent av rådgiveren og arkitekten etter overlevering fra leverandør/entreprenør. Nødvendig underlag for dokumentasjonen skal innarbeides i anbudsdocumentet og i avtale/kontrakt med entreprenør/leverandør. Dokumentasjonen skal deretter samles på et elektronisk lagringsmedium (f.eks. minnepenn) for oversendelse til byggherren. Hovedelementene i rapporten skal være:



**Ytelsesbeskrivelse for rådgivende ingeniører
brann - RIBr.**

Utgave,
3.0

**Godkjent
dato:**

13.09.17

status:
OF

1. Funksjonsbeskrivelse av alle styringssystemene for elektro og VVS med nødvendige detaljtegninger med beskrivelse av oppbygging, hvilke arealer systemene betjener, utvidelsesmuligheter og restkapasitet.
2. Systemskjemaer for VVS og elektro.
3. Leverandør- og underentreprenørinformasjon.
4. Instruks for drift- og vedlikehold, herunder program for opplæring av driftspersonell.
5. System- og bygningsdelinformasjon som viser oversiktlig alle material- og utstyrvalg med angivelse av funksjon og underlagsdokumentasjon i alle fag.

Rådgivere og arkitekt levere tegningsfiler i PDF og DWG- format, fortrinnsvis på minnepenn etter følgende krav:

1. Plantegningene må være oversiktstegninger i egnet målestokk, for eksempel 1:200.
2. De må ikke inneholde eksterne referanser (X-refer).
3. Tegningene skal være AutoCad / Point eller fullstendig compatible.
4. Arkitekttegninger skal vise fast innredning
5. Alt materiale må kontrolleres med oppdatert virus-program før det leveres
6. Leveransen må merkes med følgende:
 - Prosjektnummer og -navn. (Kommunens offisielle prosjektnummer)
 - Kort betegnelse på innhold, f.eks. «As Built-tegninger Arkitekt»
 - Samlet størrelse på filene (kb/mb).
 - Dato for lagringen, evt. for sluttdokumentasjon
 - Firmanavn

2.5 Møtevirksomhet.

All formell møtevirksomhet i forbindelse med prosjektet skal foregå i Kristiansand. Antall møter og reisekostnader inkl. reisetid skal være inkludert i honorartilbudet, både i prosjekterings- og byggefasen. Det kan antas prosjekterings-/byggemøter hver andre uke i hhv. prosjekterings- og byggefase.

Antall møter (møtefrekvens) er kun veiledende fra byggherren og det gis ikke økonomisk kompensasjon dersom antall møter i rimelig grad blir høyere.

Byggherren påpeker at den enkelte rådgiver må selv vurdere antall møter og hvor mye tid som evt. medgår i tillegg til dette estimatet for å gjennomføre oppdraget. Dette gjeldet i alle faser av prosjektet.

I tillegg til formaliserte møter må rådgiverne medregne interne møter under prosjekteringen og med brukerne.

2.6 Miljø

Miljøriktig prosjektering og bygging

Retningslinjer for kommunale nybygg

Miljøhensyn

Kristiansand kommune har vedtatt retningslinjer for miljøriktig bygging. Retningslinjene er beskrevet i dokumentet «Miljøstrategi ved bygging og rehabilitering av kommunale bygg» som er et supplement til denne ytelsesbeskrivelsen.

Kristiansand kommune ønsker å satse på miljøvennlig bygging. Dette innebærer at det bl.a. vil bli lagt vekt på miljømessige konsekvenser gjennom materialenes levetid og livsyklus-kostnader.

Miljøvennlige materialer skal foretrekkes med den hensikt å oppnå minst mulig forbruk av ressurser,



Ytelsesbeskrivelse for rådgivende ingeniører brann - RIBr.	Utgave, 3.0	Godkjent dato: 13.09.17	
	status: OF		

mindre forurensning, mindre avfall og økt gjenvinning / resirkulering. Byggematerialenes levetid, holdbarhet, reparer barhet, innhold og gjenvinningspotensiale er derfor forhold som tas i betraktning.

Mål

Målet for miljøhensyn i kommunale bygg skal være:

- Bedre helse og velferd for ansatte og brukere.
- Mindre miljøbelastning, herunder CO2 utslipp
- God økonomi med hovedvekt på årskostnader.

Tiltak/prinsipper

Gjeldende lover og forskrifter stiller en rekke krav til miljøhensyn. Det er en forutsetning at disse følges opp, og gode sjekklister må sikre at alle relevante lover og forskrifter blir tatt hensyn til i byggeprosjektene.

Nedenfor vurderes de enkelte ledd i målsettingen for miljøhensyn, med forslag til noen konkrete miljøtiltak.

Bedre helse og velferd

Helseproblemer i tilknytning til bygg og miljø har oftest sammenheng med inneklimateproblemer, og da spesielt luftkvalitet. Problemene kan være svært alvorlige, som overhyppighet av kreft, men oftest er det snakk om allergi og lignende plager, psykisk tretthet og gjentatte luftvegsinfeksjoner.

Inneklimate er imidlertid mer enn luftkvalitet. Andre viktige elementer er bl.a. lydforhold og lys, - også elektromagnetisk stråling kan være en mulig helsefare.

I tillegg til disse «tekniske» momenter, kan psykososialt miljø og estetisk miljø ha stor innflytelse på trivsel og helse.

Helse- og velferdsproblemer har også en økonomisk side.

Sykefravær og minsket produktivitet p.g.a. miljøproblemer koster samfunnet store beløp. Dette bør tas med i regnestykket når økonomien i miljøtiltak vurderes.

Tiltak/prinsipper

- Det legges vekt på ventilasjonsløsninger som sikrer tilstrekkelig tilførsel av ren luft. Ved installasjon av mekaniske ventilasjonsanlegg må det sørges for tilstrekkelige kanaldimensjoner som gir muligheter for inspeksjon og eventuelt renhold, og som reduserer støy fra kanaler og ventiler. Det må etableres gode kontroll og vedlikeholdsrutiner i driftstiden.
- Ved valg av byggematerialer og overflatebehandling prioriteres produkter med lave emisjoner av uheldige stoffer.
- Effektiv radonsperre legges inn i alle nybygg som et «føre vår»-tiltak. Bestående bygg kontrolleres, og det gjennomføres adekvate tiltak mot radoninntrenging der det er nødvendig.
- Det tilstrebes god utnyttelse av dagslys.
- Inngangspartier og kommunikasjonsarealer må i utforming og materialbruk tilrettelegges for et effektivt og miljøriktig renhold.
- Ved valg av rutiner og produkter for renhold og vedlikehold legges det vekt på miljøforhold.
- Byggeprosessen gjennomføres etter prinsippene for Rent Bygg.



Ytelsesbeskrivelse for rådgivende ingeniører
brann - RIBr.

Utgave,
3.0

Godkjent
dato:

13.09.17

status:
OF

Mindre miljøbelastning

I sammenheng med bygninger og virksomheten i dem, gjelder dette hovedsakelig følgende områder:

- Forbruk av materialer og energi ved bygging.
- Energiforbruk i driftsfasen, til oppvarming og kjøling.
- Annet ressursforbruk til drift, vedlikehold og renhold.
- Utslipp til luft og vann.
- Avfallsproduksjon og -behandling.
- Deponi av materialer ved eventuell riving

Minsket ressursforbruk er en målsetting i alle sammenhenger. Spesielt gjelder dette «ikke fornybare ressurser» som f.eks. metaller og sement, og kull eller olje som energikilde.

Utslipp til luft og vann kan også reduseres. I større sammenheng er elektrisk oppvarming uheldig, fordi økningen i forbruket av elektrisk kraft i dag hovedsakelig kommer fra importert kraft fra kull- eller oljefyrte kraftverk.

Utslipp til vann gjelder stort sett forurenset vann og avfall som skylles ut via avløpssystemet.

Rensingen av dette krever også ressurser, og medfører deponiproblemer p.g.a. slam med miljøfarlige stoffer.

Avfallsbehandlingen i Kristiansand kommune er basert på et godt utviklet system for kildesortering. Det må imidlertid være et mål å redusere mengden av materiale som går til deponi, både i sammenheng med byggeprosessen, fra driften og virksomheten i bygningen, og i forbindelse med fremtidig riving.

Tiltak:

Dette prosjektet gjelder rehabilitering og ombygging av kulturhuset Samsen, og følgende miljømål tilstrebes:

1. Energiklasse B. (Se www.Energimerking.no)
2. Miljøvennlige materialer for de viktigste materialkategoriene, minimum:
 - Betong – lavkarbonbetong
 - Isolasjon – mineralull
 - Vinduer – beste u - verdi
 - Gulvbelegg – vinyl-grunnet høy grad av gjenvinnbarhet og miljøvennlig vedlikehold.
 - Elektrisk oppvarming erstattes med vannbåren varme der dette er mulig.
 - Det benyttes LED teknologi for belysning.
 - Fasadematerialer velges basert på EPD'er og årskostnadsberegninger.
 - Innvendige lettvegger velges basert på EPD'er og funksjonskrav.

Generelt vedr. valg av materialer skal det, i prosjekteringsfasen, gjøres bevisste valg basert på miljøvennlighet, årskostnader og funksjonskrav.

Ovenstående liste er ikke uttømmende.

3. Det tilstrebes høyest mulig grad av kildesortering av bygningsavfall.



Ytelsesbeskrivelse for rådgivende ingeniører brann - RIBr.	Utgave, 3.0 status: OF	Godkjent dato: 13.09.17	
---	---	---------------------------------------	--

Leverandørene til Kristiansand Kommune skal tilstrebe og oppnå over 80% sorteringsgrad.

I byggefasen skal retningslinjene for helse- miljø og sikkerhet følges nøye. Alle bygg skal gjennomføres ut fra prinsippene om Rent Bygg.

2.7. ORGANISASJON

Den organisasjon som rådgiver skal arbeide innenfor er vist nedenfor.

2.8 Generelt om prosjektorganisering – habilitet.

Kristiansand kommune benytter seg i stor grad av innleide prosjektmedarbeidere på rammeavtaler samt engasjerte rådgivere på enkeltkontrakter.

Nedenunder beskrives de retningslinjer som gjelder. Dette til informasjon da det fra tid til annen reises spørsmål om habilitet etc.

2.8.1 Habilitet Eksterne Prosjektledere

Eksterne Prosjektledere som er fast engasjert på rammeavtale må utvise spesiell aktsomhet m.h.t habilitet samt fortrolig behandling av den informasjon som tilflyter ham vedrørende oppdragsmuligheter, løpende prosjekter, engasjerte firmaer og enkeltpersoner (saksbehandlere).

Dette innebærer bla:

1. Engasjert PL skal normalt ikke ha ansatte fra eget firma i prosjektorganisasjonen. Unntak fra regelen kan dog forekomme etter avtale med byggesjef.
2. Engasjert PL kan ikke selv påta seg oppgaver for Bygge- og Eiendomsavdelingen utover de tjenester og de prosjekter han er tildelt gjennom rammeavtalen.
3. Engasjert PL skal som hovedprinsipp ikke engasjere andre ansatte fra eget firma for utførelse av studier/utredninger/etc med mindre slikt engasjement er regulert/forankret i en gjennomført anbudskonkurranse.

I tvilstilfeller skal Byggesjef konfereres.

2.8.2 Habilitet Rådgiverfirma

1. Det skal som generelt prinsipp etableres en "brannvegg" mellom ulike ansatte fra samme firma som blir engasjert for de prosjektadministrative funksjoner innen et prosjekt. Dette innebærer at en som hovedregel ikke vil tillate at PL/PGL kommer fra samme firma som de øvrige rådgivere. PL/PGL skal ikke omfattes av en eventuell gruppekontrakt på rådgivning.

Kombinasjonen av PGL/BL fra samme firma tillates dersom PGL ikke er fra samme firma som en av de andre rådgiverne (f.eks RIB).

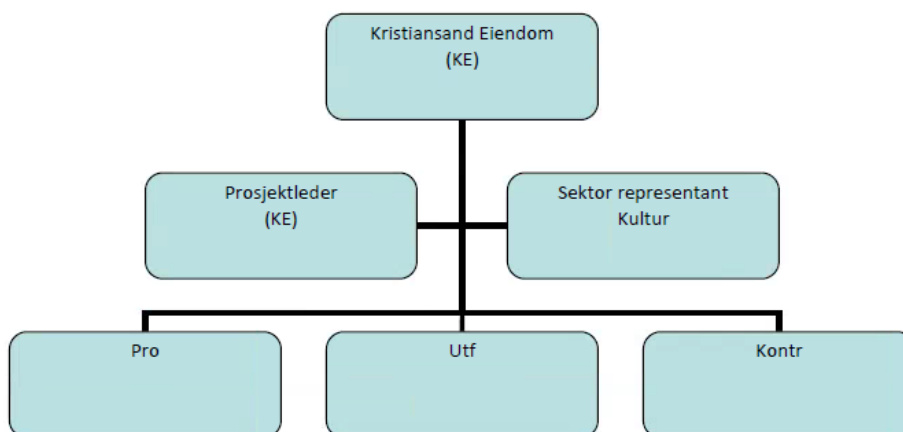


Ytelsesbeskrivelse for rådgivende ingeniører brann - RIBr.	Utgave, 3.0 status: OF	Godkjent dato: 13.09.17	
---	---	---------------------------------------	--

- Engasjert rådgiver skal ikke påta seg oppgaver for de entreprenører som er engasjert på samme prosjekt, uten at dette på forhånd er avklart med Byggherren.
- Engasjert rådgiver skal selv gjøre Byggherren oppmerksom på dersom det oppstår forhold til andre aktører i bransjen under prosjektets gang som kan være egnet til å stille spørsmål ved rådgivers habilitet og upartiskhet. Dette gjelder så vel for prosjekter i regi av Bygge- og Eiendomsavdelingen som for øvrige oppdrag.

I tvilstilfeller skal Byggesjef konfereres.

2.9 Organisasjonsplan (typisk for prosjektet)



3. ENDRINGER OG HISTORIKK

Endringer siden forrige utgave:

Historikk: Viser siste utgave av arbeidsbeskrivelsen

Utgave, status	Skrevet av	Dokumenteier	Godkjent dato
3.0, OF	Ingvald Grønningsæter	Fagansvarlig Prosjektgjennomføring	13.09.17

* Utgaver som er offisielle skal skrives som 1.0, 2.0, 3.0 etc.. og med status OF = Offisiell
 Utgaver som er Under Arbeid (UA) skal skrives som 0.1, hvis dette er en ny arbeidsbeskrivelse og 1.01, 2.01 etc.. Når det er forbedringer til offisielle arbeidsbeskrivelser.