

Samlet pris og prisbestemmelser

Vederlag for hvert salgsoppdrag er avtalt som følger:

Salg av boliger i åpent marked (kategori 1):

Provisjon i % av salgssum*

*Min. 20.000,-eksl. mva. pr. eiendom/salgoppdrag, alle oppgaver inkludert.

* All bistanden skal være inkludert i % vis provisjonen/minimumsprovisjonen. Det tillates ikke noen former for gebyrer, herunder eksempelvis tilretteleggingsgebyr, oppgjørsgebyr, fakturagebyr, «kick back» eller lignende.

* Følgende utgifter skal være inkludert i provisjonen:

- Reisekostnader og reisetid
- Trykking av prospekt på papir, antall 25 stk**

** Ved behov for trykking av ytterligere prospekter skal dette faktureres som et direkte utlegg.

* I tillegg til provisjonen vil oppdragsgiver betale:

-Direkte utlegg tilknyttet annonsering digitalt (f.eks. finn.no) eller på papir (avis)

-Direkte utlegg og gebyrer tilknyttet innhenting av nødvendige opplysninger fra forretningsfører, borettslag, kommune (kommunale reguleringsplaner, ferdigattest, meglerpakker) etc.

-Gebyrer som påfaller selger tilknyttet overdragelse hos forretningsfører (eierskiftegebyr etc)

-Gebyrer tilknyttet avklaring av forkjøpsrett hos forretningsfører

-Offentlige gebyrer som normalt bæres av selger tilknyttet oppgjør og overdragelse (tinglysingsgebyr etc)

-Evt. forsikringsordning for selger dersom det er aktuelt / naturlig å tegne

Alle direkte utlegg skal dokumenteres og viderefaktureres uten påslag. Dersom oppdragsgiver har rabattavtaler skal disse benyttes slik at kostnaden blir lavest mulig. Det tillates ikke noen form for provisjoner, «kick-back» eller annen honorering mellom leverandør og øvrige parter enn det som fremkommer av utleggsdokumentasjonen.

Leverandøren godtar at Kristiansand kommune eller representanter for Kristiansand kommune (revisor etc) får nødvendig innsyn i viderefaktureringen ved mistanke om brudd på bestemmelsene i punktene over.

Kategori 2 – andre megleroppdrag

Alle oppgaver tilknyttet kategori 2 som er nevnt i kontrakten.

Bistanden faktureres per time. Reisekostnader og reisetid kan faktureres om det spesifiseres.

I tillegg til timeprisen vil oppdragsgiver betale alle øvrige kostnader og gebyrer som påløper i tillegg til arbeidet.