

---

## Beskrivelse av tiltaket - tilbudsgrunnlag

---



JAF arkitektkontor AS

Dato: 25.09.2017

### 1. ORIENTERING

Gjøvik kommune innbyr herved til å gi tilbud på bygningsarbeider og tekniske anlegg i forbindelse med oppgradering av tidligere bolig til et lite aktivitetshus / «bygdehus» med forsamlingslokale og garderobeanlegg.

Arbeidene omfatter rehabilitering, ombygging og tilbygg, samt prosjektering av egne arbeider for tekniske fag.

Det gis egne tilbud for hvert fag, men ser også gjerne at samme tilbyder gir pris på flere eller alle delene. Tilbudene skal bygge på vedlagte tegninger og beskrivelse samt foto.

I tillegg har tilbyderne plikt til å gjøre seg kjent med forholdene på plassen og eksisterende bygg.

Tilbudet skal omfatte komplett leveranse.

Oppdraget settes ut på konkurransen og kunngjøres via Doffin.no og vil skje digitalt helt frem til og med kontrakt ved bruk av fagsystemet mercell.

**Felles tilbudsbefering. Se dato i konkurransegrunnlaget. Oppmøtested: Myrheimvegen 8.**

Bygg-entreprenøren skal være hovedentreprenør med koordinerings- og framdriftsansvar.

Riggplass og sikring samordnes av hovedentreprenøren, men alle fag har ansvar for egen ordning og administrasjon.

# 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

## 2. TILBUDSSKJEMA BYGG- OG GRAVEARBEIDER

Alle bygningsmessige arbeider, inkl. hjelpearbeider for tekn. anlegg	kr.....
Rigg og drift av byggeplass, prosjektering, administrasjon og koordinerings	kr.....
Grave- og grunnarbeider, utendørs arbeider	kr.....
Opsjon 1: Skifte vinduer, eksist. bygg	kr.....
Opsjon 2: Nytt golv i eksisterende bad / nytt rullestoltoalett	kr.....

---

Totalt eks. mva. kr.....

Følgende underentreprenører og leverandører er valgt:

Grunn-/gravearbeid: .....

Murerarbeider (fliser): .....

Malerarbeider/byggtapetserer: .....

Påslagsprosent: .....

Timepriser for evt. tilleggsarbeider etter medgått tid:

Fagarbeider: .....

Hjelpearbeider: .....

Lærling: .....

Gravearbeider: .....

**Opsjoner, skal være inklusive i tilbudsprisen:**

**1: Skifte alle vinduer i eksisterende bygg, dvs. YV**

**Byggetid og kapasitet:**

Byggestart: .....

Arbeidene tilbys ferdig levert innen: .....

Det forutsettes bestilling innen: .....

Påslagsprosenter og timesatser:

Benyttet påslagsprosent for underentrepriser: ..... %.

---

# 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

## Regningsarbeid:

Arbeidene skal bare utføres som regningsarbeid når det på forhånd foreligger skriftlig bestilling fra tiltakshaveren, som skal varsles i rimelig tid før arbeidet igangsettes. Evt. regningsarbeider gjøres opp etter følgende regler dersom ikke annet er skriftlig avtalt med tiltakshaveren:

1 Timebetaling, som skal oppgis i tilbudet, skal omfatte sosiale kostnader, verktøygodtgjørelse, reisetid og reisepenger, administrasjon, fortjeneste og alle andre utgifter.

2 Materialer betales med selvkost og avtalt påslag.

## Forbehold:

Det tas følgende forbehold:

.....

.....

Eventuelle nærmere spesifikasjoner i eget følgebrev.

Vi er klar over at forbehold som ikke er presisert og priset foran i dette punkt eller i Tilbudsbrev, ikke senere kan påberopes overfor byggherren.

## Personell:

Det forutsettes at det kun benyttes kvalifisert personell, og at entreprenøren er kvalifisert til å utføre arbeider i tiltaksklasse 1.

Følgende personer vil bli engasjert:

Byggeplassleder: .....

Ordinær bemanning: .....

Evt. økt bemanning: .....

## Garanti:

Det skal stilles garanti fra bank/kreditinstitusjon, kfr. NS 8407.

Entreprenøren skal la 10 %-garantien som sikkerhet for forpliktelser i byggetiden løpe til overtakelsesdato. Garantien frigis dog ikke før alle arbeider er godkjent og mangler er utbedret.

## Godkjenninger:

Vi har sentral godkjenning for:

.....

Vi er avhengig av lokal godkjenning for:

.....

Evt. merknader:

## 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

.....

### Underskrift:

Antall vedlegg til tilbudsbrev: .....

Foretak:

Foretaksnummer / organisasjonsnummer:

Ansvarlig byggeplassleder:

Adresse:

Telefon:

E-post:

Sted:

Dato:

2017

---

ansvarlig underskrift

# 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

## 3. TILBUDSSKJEMA ELEKTRO

Komplett elektrisk anlegg og montasjearbeider,  
inkl. prosjektering og administrasjon kr.....  
Opsjon: Varmekabler i forb.m. nytt golv i eksisterende bad kr.....

---

Totalt eks. mva. kr.....

Følgende leverandører er valgt:

.....

Påslagsprosent: .....

Timepriser for evt. tilleggsarbeider etter medgått tid:

Fagarbeider: .....

Hjelpearbeider: .....

Lærling: .....

### Byggetid og kapasitet:

Byggestart: .....

Arbeidene tilbys ferdig levert innen: .....

Det forutsettes bestilling innen: .....

### Regningsarbeid:

Arbeidene skal bare utføres som regningsarbeid når det på forhånd foreligger skriftlig bestilling fra tiltakshaveren, som skal varsles i rimelig tid før arbeidet igangsettes. Evt. regningsarbeider gjøres opp etter følgende regler dersom ikke annet er skriftlig avtalt med tiltakshaveren:

1 Timebetaling, som skal oppgis i tilbudet, skal omfatte sosiale kostnader, verktøygodtgjørelse, reisetid og reisepenger, administrasjon, fortjeneste og alle andre utgifter.

2 Materialer betales med selvkost og avtalt påslag.

### Forbehold:

Det tas følgende forbehold:

.....

.....

---

# 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

Eventuelle nærmere spesifikasjoner i eget følgebrev.

Vi er klar over at forbehold som ikke er presisert og priset foran i dette punkt eller i Tilbudsbrev, ikke senere kan påberopes overfor byggherren.

## Personell:

Det forutsettes at det kun benyttes kvalifisert personell, og at entreprenøren er kvalifisert til å utføre arbeider i tiltaksklasse 1.

Følgende personer vil bli engasjert:

Byggeplassleder: .....

Ordinær bemanning: .....

Evt. økt bemanning: .....

## Garanti:

Det skal stilles garanti fra bank/kreditinstitusjon, kfr. NS 8407.

Entreprenøren skal la 10 %-garantien som sikkerhet for forpliktelser i byggetiden løpe til overtakelsesdato. Garantien frigis dog ikke før alle arbeider er godkjent og mangler er utbedret.

## Godkjenninger:

Vi har sentral godkjenning for:

.....

Vi er avhengig av lokal godkjenning for:

.....

Evt. merknader:

.....

## Underskrift:

Antall vedlegg til tilbudsbrev: .....

Foretak:

Foretaksnummer / organisasjonsnummer:

Ansvarlig byggeplassleder:

Adresse:

Telefon:

E-post:

Sted:

Dato:

2017

---

# 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

ansvarlig underskrift

---

# 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

## 4. TILBUDSSKJEMA VVS RØR/SANITÆR

Komplett rør- og sanitæranlegg og montasjearbeider,  
Inkl. prosjektering og administrasjon  
Opsjon: Sluk mm i forb.m. gnytt golv i eksisterende bad

kr.....

kr.....

---

Totalt eks. mva.

kr.....

Følgende leverandører er valgt:

.....

Påslagsprosent: .....

Timepriser for evt. tilleggsarbeider etter medgått tid:

Fagarbeider: .....

Hjelppearbeider: .....

Lærling: .....

### Byggetid og kapasitet:

Byggestart: .....

Arbeidene tilbys ferdig levert innen: .....

Det forutsettes bestilling innen: .....

### Regningsarbeid:

Arbeidene skal bare utføres som regningsarbeid når det på forhånd foreligger skriftlig bestilling fra tiltakshaveren, som skal varsles i rimelig tid før arbeidet igangsettes. Evt. regningsarbeider gjøres opp etter følgende regler dersom ikke annet er skriftlig avtalt med tiltakshaveren:

1 Timebetaling, som skal oppgis i tilbudet, skal omfatte sosiale kostnader, verktøygodtgjørelse, reisetid og reisepenger, administrasjon, fortjeneste og alle andre utgifter.

2 Materialer betales med selvkost og avtalt påslag.

### Forbehold:

Det tas følgende forbehold:

.....

.....

---



## 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

Eventuelle nærmere spesifikasjoner i eget følgebrev.

Vi er klar over at forbehold som ikke er presisert og priset foran i dette punkt eller i Tilbudsbrev, ikke senere kan påberopes overfor byggherren.

### Personell:

Det forutsettes at det kun benyttes kvalifisert personell, og at entreprenøren er kvalifisert til å utføre arbeider i tiltaksklasse 1.

Følgende personer vil bli engasjert:

Byggeplassleder: .....

Ordinær bemanning: .....

Evt. økt bemanning: .....

Garanti:

Det skal stilles garanti fra bank/kreditinstitusjon, kfr. NS 8407.

Entreprenøren skal la 10 %-garantien som sikkerhet for forpliktelser i byggetiden løpe til overtakelsesdato. Garantien frigis dog ikke før alle arbeider er godkjent og mangler er utbedret.

### Godkjenninger:

Vi har sentral godkjenning for:

.....

Vi er avhengig av lokal godkjenning for:

.....

Evt. merknader:

.....

### Underskrift:

Antall vedlegg til tilbudsbrev: .....

Foretak:

Foretaksnummer / organisasjonsnummer:

Ansvarlig byggeplassleder:

Adresse:

Telefon:

E-post:

Sted:

Dato:

2017

\_\_\_\_\_  
ansvarlig underskrift

---

# 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

## 5. TILBUDSSKJEMA VVS VENTILASJON

Komplett ventilasjonsanlegg og montasjearbeider,  
Inkl. prosjektering og administrasjon

kr.....

---

Totalt eks. mva.

kr.....

Følgende leverandører er valgt:

.....

Påslagsprosent: .....

Timepriser for evt. tilleggsarbeider etter medgått tid:

Fagarbeider: .....

Hjelparbeider: .....

Lærling: .....

### Byggetid og kapasitet:

Byggestart: .....

Arbeidene tilbys ferdig levert innen: .....

Det forutsettes bestilling innen: .....

### Regningsarbeid:

Arbeidene skal bare utføres som regningsarbeid når det på forhånd foreligger skriftlig bestilling fra tiltakshaveren, som skal varsles i rimelig tid før arbeidet igangsettes. Evt. regningsarbeider gjøres opp etter følgende regler dersom ikke annet er skriftlig avtalt med tiltakshaveren:

1 Timebetaling, som skal oppgis i tilbudet, skal omfatte sosiale kostnader, verktøygodtgjørelse, reisetid og reisepenger, administrasjon, fortjeneste og alle andre utgifter.

2 Materialer betales med selvkost og avtalt påslag.

### Forbehold:

Det tas følgende forbehold:

.....

.....

---

## 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

Eventuelle nærmere spesifikasjoner i eget følgebrev.

Vi er klar over at forbehold som ikke er presisert og priset foran i dette punkt eller i Tilbudsbrev, ikke senere kan påberopes overfor byggherren.

### Personell:

Det forutsettes at det kun benyttes kvalifisert personell, og at entreprenøren er kvalifisert til å utføre arbeider i tiltaksklasse 1.

Følgende personer vil bli engasjert:

Byggeplassleder: .....

Ordinær bemanning: .....

Evt. økt bemanning: .....

### Garanti:

Det skal stilles garanti fra bank/kreditinstitusjon, kfr. NS 8407.

Entreprenøren skal la 10 %-garantien som sikkerhet for forpliktelser i byggetiden løpe til overtakelsesdato. Garantien frigis dog ikke før alle arbeider er godkjent og mangler er utbedret.

### Godkjenninger:

Vi har sentral godkjenning for:

.....

Vi er avhengig av lokal godkjenning for:

.....

Evt. merknader:

.....

### Underskrift:

Antall vedlegg til tilbudsbrev: .....

Foretak:

Foretaksnummer / organisasjonsnummer:

Ansvarlig byggeplassleder:

Adresse:

Telefon:

E-post:

Sted:

Dato:

2017

---

ansvarlig underskrift

---

# 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

## 6. OM SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK OG OM PROSJEKTET

Snertingdal Nærmiljøpark er et offentlig tilgjengelig friluftsområde som eies av Gjøvik kommune, men driftes av Foreningen Snertingdal Nærmiljøpark. Prosjektet startet i 2011-12 som et lokalt initiativ, og drivkreftene bak stedet er fortsatt basert på frivillig innsats og engasjement i nærmiljøet. Snertingdal Nærmiljøpark skal være en åpen møteplass for alle alders- og samfunnsgrupper, skal tilrettelegge for sosialt og kulturelt liv i bygda, fysisk og sosial friluftaktivitet og bidra til bedre folkehelse. Eiendommen omfatter småbruket Kjenset, med adresse Myrheimvegen 8. På tunet står det i dag et bolighus, uthus og garasje, et containerbygg med øvingslokale for musikere, og på eiendommen for øvrig spredte anlegg for friluftaktiviteter, badestrand og turstier.

### **Om prosjektet, omfang av arbeidene.**

#### **Rehabilitering, tilbygg og tekniske anlegg**

Arbeidene omfatter rehabilitering, ombygging og tilbygg til eksisterende boligbygg. Bygningen skal huse et lite, offentlig forsamlingslokale og aktivitetshus. En ser for seg at skole og barnehage, lag og foreninger, samt barne-, ungdoms- og eldregrupper vil bli viktige brukergrupper. Bygningen skal dessuten kunne brukes som «servicebygg» ved utendørs arrangementer i nærmiljøparken. Det skal derfor etableres garderober med dusj og wc i underetasjen, med egen inngang fra terrenget.

Bygningen skal beholde «boligpreget». Det skal benyttes mest mulig tre i konstruksjoner og overflater, utvendig og innvendig. Vegger og himlinger kles med kvitpigmentert panel, og golvet med linoleum. Oppholdsrommet skal kunne møbleres fleksibelt med sofaer og spisebord, og belysning og ventilasjon skal tilpasses slik bruk. Kjøkkenet skal tilrettelegges for kjøkkeninnredning, med rør- og elektriske anlegg. Selve innredningen er ikke del av dette tilbudet. Faste skap skal heller ikke være del av leveransen.

Deler av eksisterende bygg skal rives. Dette gjelder yttervegg og tak der hvor det bygges tilbygg inntil. Tilbyggene skal inneholde stue/oppholdsrom, med nye garderobeanlegg i underetasjen, samt ny garderobe og overdekning over ny inngang. Det etableres ny terrasse / platting på terreng. Eksisterende bygg pusses opp og bygges om noe. Eksisterende bad omdisponeres til rullestoltoalett, og det etableres wc i nåværende vindfang. Nåværende soverom blir nytt kjøkken. Alle vinduer i plan 1 skiftes.

Eksisterende bygg består av en høy, halvannen etasjes hoveddel, og en lave del. Den lave delen skal beholdes slik den er, med unntak av at nåværende inngangsdør tettes / erstattes av vindu. Den høye delen får ny taktekking av svarte «bølgeblikkplater», tilsvarende type som den lave delen. Den høye delen får ny utvendig panelkledning.

Fokus på tilgjengelighet for alle og universell utforming er viktig. Nye innganger skal tilrettelegges for rullestolbrukere, med trinnfrihet og plass for snusirkel. Alle nødvendige funksjoner for forsamlingslokalet plasseres på plan 1: Oppholdsrom, kjøkken, toaletter og garderobe. Det er ikke krav om heis eller tilgjengelig adkomst mellom etasjene. Nåværende 2.etasje med soverom reduseres slik at den kun blir et sekundært lagringsareal, og ikke teller med som etasje. De nye garderobene i underetasjen har adkomst fra terreng, og kjellerlokalene er kun lagerarealer og et nytt vaskerom.

### **Adresseliste**

Tiltakshaver:

Gjøvik kommune v/ Foreningen Snertingdal Nærmiljøpark

Kontaktperson: Prosjektleder Lars Ligaarden

Mobil: 970 29 562

E-post: lars.ligaarden@gjovik.kommune.no

# 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

Arkitekt og ansvarlig søker:  
JAF ARKITEKTKONTOR AS  
Jernbanegata 4, 2821 GJØVIK  
Mobil: 415 94 220  
Saksbehandler: Ingebjørg Felde  
E-post: if@jaf.no

## Offentlige myndigheter

Ansvarlig søker er JAF arkitektkontor AS, og det er søkt om rammetillatelse for tiltaket (11.juli 2017). Det forutsettes at tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1 for bygningsmessige arbeider, og brannklasse 1. Risikoklasse 5 (forsamlingslokale).

Det er gitt tillatelse til bruksendring fra bolig til offentlig bruk / forsamlingslokale.

Det skal være uavhengig kontroll på prosjektering og utførelse av våtrom.

Entreprenørene skal følge opp alle krav til dokumentasjon, meldinger og søknader for egne arbeider til myndighetene.

## Brannsikkerhet

Brannteknisk konsept er under utarbeiding. Brannteknisk konsulent er Østtek AS v/ Hanne Løkken. Det forutsettes Brannklasse 1, med 2 tellende etasjer + mezzanin (tidligere 2.etasje).

## Grunnforhold og tomt

Det forutsettes at sprenging ikke er nødvendig. Entreprenøren er ansvarlig for å befare tomta og foreta nødvendige undersøkelser.

## Akustikk og lydisolasjon

Det er krav til akustisk absorpsjon i oppholdsrommene. Himlinger utføres av trepanel med spalter og absorbent over.

## Energikrav og oppvarming

Nye konstruksjoner bygges med u-verdier ihht. TEK10.

Eksisterende konstruksjoner kan ha avvik ihht TEK10, og skal ikke oppgraderes med tilleggisolasjon, med unntak av taket over stua.

Grunnoppvarming med elektriske panelovner. Elektriske varmekabler i nytt tilbygg i underetasjen.

Eksisterende pipe og vedovn skal beholdes uendret.

## Ventilasjon

Det etableres nytt komplett ventilasjonsanlegg. Teknisk aggregat og styringselementer kan plasseres i eksisterende kjeller/underetasje. Avtrekksvifter fra bad, toaletter, garderober, dusjer og kjøkken.

## Elektrisk anlegg

Det etableres nytt komplett elektrisk anlegg, tilpasset ny bruk, ihht. krav i TEK-10 og Norsk Standard. Sikringsskap flyttes til plan 1, og kapasitetsøkning vurderes.

---

# 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

## Sanitær, vann og avløp

Bygningen skal knyttes til offentlig vann og avløp, men dette er ikke del av denne leveransen. Det forutsettes at det er utført når anlegget settes i drift. Alle våtrom, toaletter, garderober med dusj og vaskerom skal ha nye sanitærinstallasjoner og nytt røranlegg.

## Nytt infoskilt (kun fundament og montasje)

Gjelder utendørs informasjonstavle.

## Komplett leveranse

Tilbudene skal omfatte komplett leveranse, inkl. alle nødvendige konstruksjoner og deler, samt leverandørens detaljprosjektering. Ved overlevering av ferdig bygg skal det leveres merking og dokumentasjon vedr. materialer og produkter, evt. bruksanvisninger og anvisninger om vedlikeholdsrutiner og brukeropplæring.

## 7. BESKRIVELSE AV BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

### 1. RIVEARBEIDER

Det vises til riveplan og foto. Tilbudet skal omfatte komplett riving og avfallshåndtering.

Entreprenøren skal gjøre seg kjent med konstruksjonene før rivinga starter, og kartlegge evt. risiko for miljøskadelige materialer.

Det er sannsynlig at takteking av typen Eternit på eksisterende bygg som skal rives, inneholder asbest. Ørige konstruksjoner har ikke kjente miljøskadelige materialer.

All riving og demontering skal foregå forsvarlig, utføres uten fare for personells helse, og slik at miljøet rundt bygget, og øvrige konstruksjoner, sikres mot skade. Alt avfall etter riving skal behandles og kastes ihht. gjeldende forskriftskrav, uten å etterlate spor på byggeplassen. Kvittering fra offentlig avfallshåndtering dokumenteres.

Gjenbruk av enkelte elementer avtales med prosjektleder. I tilbudet tas likevel med at alt rivemateriale skal kastes.

Riving av elektriske kabler og andre anlegg, samt riving av rør- og sanitærelementer samordnes med elektriker og rørlegger.

Det kan bli aktuelt å utføre enkelte rivearbeider som dugnad i regi av foreningen. Drøftes i forhandlinger.

Følgende oversikt beskriver hoveddelene av rivearbeidene:

- Yttervegg mot sør rives komplett i plan 1 og 2 (over terreng).
  - Tak, dvs. takkonstruksjon og yttertak, inkl. tekking av Eternit-plater, rives komplett.
  - Resten av yttertaket på den høge delen, inkl. tekking av Eternit-plater, rives. Isolert takkonstruksjon her beholdes.
  - Riving av eksisterende terrasse, rekkverk og tram.
  - Riving av eksisterende utvendig panel på den høge delen.
  - Hulltaking og riving av enkelte vegger ihht. riveplaner, plan 1, 2 og uteg..
  - Demontering av vinduer og dører der disse skal skiftes.
  - Riving av dører og vinduer der hele veggpartier skiftes ut.
  - Riving av golvbelegg i hele plan 1, unntatt på badet.
  - Riving av veggplater på badet.
  - Riving av kjøkkeninnredning.
  - Riving av skap på soverommet, plan 1.
  - Riving av elektrisk anlegg, slik som kabler, stikkontakter, lysarmaturer. Plan 1 samt del av plan 2 som rives i sin helhet.
  - Riving av røranlegg. Gjelder på eksisterende kjøkken og evt tilhørende i underetasjen.
-

# 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

## 2. GRAVEARBEIDER

Det vises til tegninger. Gravearbeidene omfatter utgraving av tomt for tilbygg, terrasse og ny rampe til inngang, samt tilbakefylling og etablering av plen med fall ut fra bygningen. Ved ny inngang skal det fylles inntil rampa og plattingen langs huset, slik at det ikke blir behov for rekkverk.

Inkl. utskifting av nødvendige masser (pukk og bærelag) og klargjøring og komprimering av grunnen til underkant fundamenter og golv på grunnen.

Det skal i tillegg etableres gangveg til inngang i underetasjen. Denne gangvegen skal ha maks stigning 1:20, ha grus overflate og skal kunne brøytes med traktor. Endelig plassering vurderes.

Annet: Det tas med graving for fundament(-er) til nytt informasjonsskilt.

## 3. FUNDAMENTER OG BÆREKONSTRUKSJONER

Det vises til tegninger. Arbeidene omfatter alle nødvendige fundamenter og bærekonstruksjoner for nytt tilbygg med underetasje, etasjeskiller, plan 1 og nytt tak, nytt overdekt inngangsparti, nytt tak over del av eksisterende bygg (stua), inkl. prosjektering.

Alle konstruksjonene skal beregnes og utføres ihht. gjeldende forskriftskrav i TEK 10, Norsk Standard og aktuelle detaljer i Byggforskserien. Det benyttes solide løsninger og bestandige materialer, energikrav ihht. TEK-10 for nye konstruksjoner.

Det skal tas med radonsikring, ihht. krav i TEK og relevante Byggdetaljer.

Følgende oversikt beskriver hoveddelene av arbeidene:

- Fundamenter for yttervegger i nytt tilbygg med underetasje, delvis inn mot terrenget.
  - Fundamenter / grube for nytt inngangsparti, med oppfylling av grus og rampe av strekkmetall ( elefantrist).
  - Fundamenter for ny terrasse og trapp til terreng.
  - Isolert golv på grunn, med varmekabler, for våtrom, toaletter og gangarealer i underetasjen, nytt tilbygg. Inkl. løsning for overgang mot eksisterende yttervegg i kjelleren. Radonsperre ihht. krav i TEK.
  - Isolert yttervegg mot terrenget i nytt tilbygg.
  - Ny innvendig bærevegg, evt. støpt betong, i underetasjen.
  - Ny etasjeskiller bygges ihht. brannkrav i brannkonseptet, forutsatt EI30. Eksisterende etasjeskiller oppgraderes også tilsvarende.
  - Ny takkonstruksjon av takstoler, isolert ihht. TEK-10, tekket med korrugerte stålplater tilsvarende eksisterende lav del.
  - Takoverdekning (på søyler) over nytt inngangsparti som forlengelse av eksisterende lavt tak, med så slank konstruksjon som mulig, pga lav høyde. TRP-tak som taket for øvrig. Eksisterende flate skjøtes ut.
  - Alminnelige beregninger av bærende trekonstruksjoner, dvs. forsterkninger over åpninger i vegger, vindavstiving, o.l.
-

## 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

### 4. TØMRERARBEIDER

Det vises til tegninger og foto. Tømrerarbeidene omfatter komplett leveranse av alle nødvendige konstruksjoner og overflater, åpninger, isolasjon, tetting, detaljering og belistning, ihht. forskrifter i TEK-10 og aktuelle detaljer i Byggforskserien. Det benyttes kun solide, bestandige materialer og løsninger. Bygningen skal ha universell utforming, med trinnfrihet og plass for snusirkel for rullestol.

Vedr. utvendig og innvendig kledning med stående trepanel: Materialkostnader skal ikke være del av tilbudet, men kun arbeidskostnader. Det vil være aktuelt å benytte ny utvendig panel som kan stå ubehandlet.

Gjenbruk av noe eksisterende panel der hvor eksisterende ytterdør tettes.

Følgende forutsettes:

- Nye yttervegger i tre, plan u.etg. og 1: Se prinsipp for veggtyper på plantegning. Yttervegger av isolert bindingsverk, kledd med trepanel, stående glattpanel, på innvendig side og stående falset, glatt panelflate på utvendig side. Luftet kledning med 23mm sløyfer og 36mm lekter utvendig. Partier med utlekting av vegglivet (stort vindusparti mot nord). Bærende vegger. Inkl. åpninger og forsterkninger ihht. tegninger. Innfesting (kubbing eller x-finér) for fast innredning, som vist på plan, samt hjelpearbeider for tekniske installasjoner.

Ny utvendig luftet panelkledning av stående panel med not og fjær, type dobbelfals. Ny kledning av stående glattpanel på innvendig side. I våtrommene skal det være fliser og platekledning.

- Eksisterende yttervegger i tre, plan 1: Utvendig luftet panelkledning skiftes på den høge delen (stue / oppholdsrom). Ny utvendig luftet panelkledning av stående glatt panel med not og fjær, type dobbelfals. Ny kledning av stående glattpanel på innvendig side.
- Nye innervegger i tre, plan u.etg. og 1: Se prinsipp for veggtyper på plantegning. Innervegger av isolert bindingsverk, kledd med stående glattpanel. Inkl. åpninger og forsterkninger ihht. tegninger. Innfesting (kubbing eller x-finér) for fast innredning, som vist på plan, samt hjelpearbeider for tekniske installasjoner.

I våtrommene skal det være fliser og platekledning.

- Eksisterende innervegger i tre, plan 1: Ny stående panelkledning av glattpanel. Åpninger og tettinger ihht. tegninger.
- Nye takkonstruksjoner av takstoler med isolasjon og nedforing ihht. energikrav i TEK-10. Diffusjonssperre skal være 0,2mm aldringssikker og tettes omhyggelig. Innfelte downlights og evt. andre skjulte tekniske føringer i innvendig 50mm nedforing under diffusjonssperra. I denne nedforingen skal det være akustisk isolasjon og åpen spilehimling på innvendig skrå takflate (åpent røstet, i vinkel som takstoler).
- Ny himling av glattpanel på eksisterende himlinger. I aktivitetsrommet skal det være akustikkhimling, som i hovedoppholdsrommet.
- Ny terrasse med tregolv, trapp til terreng og rekkverk i impregnerert treverk.
- Trespiler på trekonstruksjoner ved ny inngang.
- Platekledninger i våtrom med dusjsoner.

### 5. DØRER OG VINDUER

---



## 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

Det vises til tegninger og skjemategninger. Det benyttes alubeslåtte vinduer godkjent av Norsk Dør- og Vinduskontroll, og ihht. gjeldende forskriftskrav. Nye vinduer skal ha maks U-verdi 0,9, og i eksisterende bygg maks 1,2. Sikkerhetsglass ihht. krav i gjeldende forskrifter og standarder. Glass og vinduer detaljprosjekteres av leverandøren, med glassgarantier.

Det leveres alubeslåtte trevinduer, ferdig malt fra fabrikk i farge (RAL/NCS) som velges av tiltakshaver. Ulik farge utvendig og innvendig. Tilbudet skal inkludere sjølrensende glass på utvendig side på det store glassfeltet mot nord, i hovedoppholdsrommet.

Alle eksisterende vinduer skiftes.

Dører leveres som kompakte, malte tredører, enkelte med glass, med solide hengsler og vridere. Dørblad og karmen skal være ferdig malt på fabrikk. Det vises til tegninger og dørskjema. Låsesystem tilpasset eksisterende system hos Gjøvik kommune. Detaljprosjekteres av leverandøren, ihht. tegninger, krav i brannkonsept, akustikk, TEK-10, krav til sikkerhetsglass, tetthet og bransjestandarder.

Dører i yttervegg leveres med isolasjonsverdi ihht. TEK-10. Alle farger på dører velges av tiltakshaver. Heve-skyvedør til terrassen leveres med alle nødvendige beslag og festeanordninger. Beslått terskel/bunnskinne. Solid, brukervennlig utførelse.

### 6. MALER- OG BYGGTAPETSERERARBEIDER

Det vises til tegninger og rombeskrivelse, samt foto av eksisterende rom. Arbeidene omfatter komplett leveranse av utvendig og innvendig overflatebehandling på ny og eksisterende del.

Arbeidene omfatter hovedsaklig:

- Nytt banebelegg, linoleum, på eksisterende og nye golv i plan 1, unntatt i eksisterende bad. Sokkellist
- Nytt banebelegg, vinyl, på nytt golv på grunn i hele den nye delen av underetasjen. Sveiset oppbrett av vinyl mot vegger. Tette overganger ihht. våtromsnorm, TEK10 og aktuelle byggdetaljer i våtrom / dusjsoner.
- Maling av utvendig ny og eksisterende panel, mur/sokkel og andre utvendige elementer på hele bygningen
- Transparent, kvitpigmentert overflatebehandling på ny, og noe eksisterende, trepanel og belistning. Heldekkende maling på enkelte partier. Gjelder vegger og himlinger / skrå himling, samt belistning.

Det benyttes kun produkter med dokumenterbar miljøgodkjenning, og alle arbeider utføres ihht. krav i TEK-10 og anvisninger i aktuelle byggdetaljblad i Byggforskserien. Det benyttes kun materialer som har dokumenterbare miljøgodkjenninger. Det skal ikke benyttes materialer som i ettertid kan avgi helseskadelige gasser.

Det skal utarbeides forslag til farger og materialer/produkter. Forslaget legges fram for tiltakshaver for endelig godkjenning i god tid før bestilling. Det skal legges fram materialprøver og inntil 3 ulike prøveoppstrøk av innvendig og utvendig overflatebehandling.

Golv – vegg – dører og sanitærutstyr skal ha luminanskontrast, ihht. krav til universell utforming. I ny gang i underetasjen benyttes belegg med sklisikkerhet.

Banebelegg skal være ferdig overflatebehandlet ihht. leverandørens anvisninger, klar til bruk.

Innenfor ytterdørene legges nedfelte fotskrapematter i format ca. 1500x1500mm.

### 7. BLIKKENSLAGERARBEIDER

Det vises til tegninger. Arbeidene omfatter ny takoverflate av korrugerte stålplater på nytt tilbygg, nytt tak over eksisterende høg del og overdekt ny inngang, takrenner og nedløp, vannbrett og beslag over utlektet vindusvegg mot nord, utendørs kjøkkenbenk ved terrassen og liten utvidelse av veggen ved ny inngang. 3 innganger skal ha forsenket fotskraperist / elefantrist i grube.

Nye snøfangere på alle takflater.

# 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

## 8. FAST INVENTAR

Fast inventar som kjøkken og skap skal ikke være del av leveransen. Det skal kun tas med bakenforliggende konstruksjoner for innfesting av fast inventar, dvs. kryssfinerplate eller spikerslag på aktuelle vegger. Det vises til tegninger.

## 9. OPSJONER

1. Utskifting av eksisterende vinduer, samt ytterdør til eksisterende kjeller:  
V04, V05, V06, V08 og V09.  
YD03 ny dør til eksisterende kjeller.  
Ferdig montert, inkl. belistning.
2. Utskifting av golv på badet, plan 2. Skal bygges om til rullestolettolett. Inkl. riving av eksisterende golv, etablering av nytt, isolert golv med varmekabler og sklisikkert vinylbelegg. Sluk til dusj.

Pris for opsjonene føres opp i tilbudsskjema til sum.

## BESKRIVELSE AV ROM OG OVERFLATER

### PLAN 1

#### R1-GARDEROBE/INNGANG

Oppussing av eksisterende gang. Enkelte nye vegger. Ny himling med innfelte downlights.

GULV: Linoleum. Nedsenket matte foran inngangsdør 1500x1500mm

HIMLING: Ny trepanel med kvitpigmentert transparent overflatebehandling

VEGGER: Stående trepanel, glattpanel på nye vegger, på ytterveggen og på veggen mot trappa/innregning. Eksisterende trepanel males. Ny panel behandles med kvitpigmentert transparent overflatebehandling.

#### R2 wc

Oppussing av eksisterende vindfang til toalett. Ytterdør / yttervegg tettes, og det settes inn nytt høytsittende vindu. Ny sanitærinneledning, toalett og servant, m/ garnityr. Ytterdør tettes og erstattes av nytt, høytsittende vindu.

GULV: Linoleum

HIMLING: Ny trepanel, glattpanel, med kvitpigmentert transparent overflatebehandling

VEGGER: Ny platekledning på yttervegg. Kontrast mot toalett. Eksisterende trepanel males.

#### R3 R-Wc

Oppussing av eksisterende bad til rullestolettolett. Ny sanitærinneledning, tilpasset rullestol. M/ garnityr.

Dusjmulighet beholdes, men armaturen skiftes til HC-type, og kabinettet fjernes. Vindu skiftes (opsjon)

Utslagsvask, servant, wc og alle armaturer skiftes. Nye veggoverflater.

Det gis opsjonspris på utskifting av golv til nytt golv med varmekabler og sklisikker vinyl. Trinnfri / lav terskel, universell utforming.

GULV: Eksisterende støpt golv beholdes. Opsjon:

HIMLING: Eksisterende himling males.

VEGGER: Ny platekledning. Obs! Våtsoner og membrantetting ihht. våtromsnorm. Kontraster bak utstyr ihht. universell utforming.

#### R4 GRUPPEROM

Oppussing av eksisterende kjøkken til aktivitetsrom/oppholdsrom. Større vindu i yttervegg. Ny panelkledning på alle vegger og i himling. Brannvegg pusses og males. Innfelte downlights i ny himling.

---

## **2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg**

GULV: Linoleum

HIMLING: Ny stående trepanel, glattpanel, med kvitpigmentert transparent overflatebehandling. Spalter og bakenforliggende akustisk absorbert / isolasjon.

VEGGER: Ny stående trepanel, glattpanel, med kvitpigmentert transparent overflatebehandling på alle vegger.

### **R5 KJØKKEN**

Oppussing av eksisterende soverom til kjøkken. Vindu i yttervegg skiftes (opsjon). Ny panelkledning på alle vegger og i himling. Brannvegg pusses og males. Innfelte downlights i ny himling.

Det etableres rikelig med stikkontakter for kvitevarer og øvrig kjøkkenutstyr. Det vises til plantegning.

GULV: Linoleum

HIMLING: Ny stående trepanel, glattpanel, med kvitpigmentert transparent overflatebehandling. Spalter og bakenforliggende akustisk absorbert / isolasjon.

VEGGER: Ny stående trepanel, glattpanel, med kvitpigmentert transparent overflatebehandling på alle vegger.

### **R6 STUE / AKTIVITETSROM**

Oppussing av eksisterende stue, samt tilbygg, til stort oppholdsrom. Eksisterende vinduer og balkongdør i yttervegg skiftes. Nye vinduer og ny heve-/skyvedør til terrasse. Ny panelkledning på alle vegger og i himling. Brannvegg og pipe beholdes uendret.

Ny vegg mot plan 2, inntil pipe.

Sittebenk langs den nye vindusveggen mot nord skal være in integrert del av ytterveggen. H= bh=ca. 40cm.

Det skal etableres rikelig med stikkontakter for ulike aktiviteter og for plassering av «leselamper», batteriladere, for gruppeundervisning på pc-/datautstyr, «kodeklubb», o.l.. Bl.a. tilrettelegging for stor TV og annet lyd- og bildeutstyr. Utendørs belysning og utendørs stikkontakter tas med ved ny inngang og ny terrasse.

Innfelte downlights i ny skrå himling som grunnbelysning, i tillegg til nedhengte pendellamper (boligtype) over spisebordmøbler langs vindusfasaden.

GULV: Linoleum

HIMLING: Ny stående trepanel, glattpanel, med kvitpigmentert transparent overflatebehandling. Spalter og bakenforliggende akustisk absorbert / isolasjon.

VEGGER: Ny stående trepanel, glattpanel, med kvitpigmentert transparent overflatebehandling på alle vegger.

### **EKSISTERENDE PLAN 2**

Ingen arbeider, unntatt tetting av vegg mot ny stue/oppholdsrom. Åpne felter mot oppholdsrommet («mezzanin»), Type åpen spilekledning på stenderverk.

Sikrings- skap på plan 2 flyttes til plan 1.

### **EKSISTERENDE PLAN U.etg. LAGER / HOBBYROM**

Ingen arbeider på golv, tak og vegger. Mulighet for plassering av teknisk utstyr og føringsveg for rør og kabler.

Større vinduer i ytterveggen, ny luftet panelkledning trekkes ned over eksisterende murt vegg, og ny ytterdør.

Det etableres nytt, enkelt vaskerom / lager i den indre delen, som vist på plan 1.etg. Plass for vaskemaskin, tørkestativ og utslagsvask, samt lagring av utstyr og vaskemidler. Ventileres minimum med avtrekksvifte og spalte ved terskel.

### **TILBYGG PLAN U.etg.**

Nye garderobeanlegg, med inngang fra terreng. Det etableres gangveg fra Myrheimvegen, via hagen.

---

# 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

## R01- GANG

Ny gang. Bredder tilpasset krav til rullestol-snusirkel / universell utforming. Trinnfri adkomst og fotskrapematte /-rist utendørs og innendørs. Utendørs fotskraperist, «elefantrist» i støpt, drenert grube. Nedsenket robust matte innendørs.

GULV: Golv på grunn med golvvarme og sklisikkert vinylbelegg av god kvalitet. Pur overflate, renholdsvennlig.

Nedsenket matte foran inngangsdør i hele gangens bredde.

HIMLING: Ny trepanel, glattpanel, med kvitpigmentert transparent overflatebehandling. Innfelte downlights.

VEGGER: Stående trepanel, glattpanel, med kvitpigmentert transparent overflatebehandling.

## R02- R-wc

Nytt rullestoltilgjengelig toalett. Kontrast vegg / golv / sanitærutstyr. Sklisikker vinyl golv. Våtromsplater på vegger. Låsbar dør med ledig-opptatt-garnityr,

GULV: Golv på grunn med golvvarme og sklisikkert vinylbelegg av god kvalitet. Pur overflate.

HIMLING: Ny trepanel, glattpanel, med kvitpigmentert transparent overflatebehandling. Innfelte downlights.

VEGGER: Plateledning av våtromsplater. Speil, belysning, ventilasjon og garnityr.

## R03-R-04 2 GARDEROBER MED DUSJER

2 nye rullestoltilgjengelige garderober med dusjer. Kontrast vegg / golv / dusjutstyr. Sklisikkert vinylbelegg på golv og våtromsplater på vegger. Merk: 3 dusjarmaturer i hver garderobe. Med dusj-slanger i justerbare høyder. Obs! Membrantetting ihht. våtromsnorm. Sluk.

GULV: Golv på grunn med golvvarme og sklisikkert vinylbelegg av god kvalitet. Pur overflate.

HIMLING: Ny trepanel, glattpanel, med kvitpigmentert transparent overflatebehandling. Innfelte downlights.

VEGGER: Plateledning av våtromsplater. Speil, belysning, ventilasjon og knagger for klær. Plass for sittebenk. Låsbare dører med ledig-opptatt-garnityr,

## R05-07 3 WC

3 nye toalett. Kontrast vegg / golv / sanitærutstyr. Vinylbelegg på golv, våtromsplater på vegger. Låsbare dører med ledig-opptatt-garnityr, Vegghengte tolatter og servanter. Speilskap og wc-garnityr.

GULV: Golv på grunn med golvvarme og sklisikkert vinyl banebelegg av god kvalitet. Pur overflate.

HIMLING: Ny trepanel, glattpanel, med kvitpigmentert transparent overflatebehandling. Innfelte downlights.

VEGGER: Plateledning av våtromsplater.

---

# 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

## 10. BESKRIVELSE AV RØR- OG SANITÆRARBEIDER

Det vises til tegninger, illustrasjoner og foto, samt rombeskrivelser.

Arbeidene omfatter komplett nytt rør- og sanitæranlegg for kjøkken, R-wc, toalett og vaskerom i eksisterende bygg, og R-wc, 3 toaletter og 2 garderober med dusjer i u.etg. i nytt tilbygg.

Kjøkkeninnredning skal ha alminnelig kum med armatur samt hurtig oppvaskmaskin med høy temperatur for offentlig bruk. Kjøkken vil være egen leveranse, men det skal tas med alle koblinger til utstyr som visst på plan.

Ihht. forskriftskrav i TEK-10, aktuelle byggdetaljer og bransjenormer og Våtromsnormen.

Tilbudet skal omfatte alle sluk, toaletter, servanter og alle armaturer og nødvendige deler til komplett anlegg, alt av solid kvalitet for offentlig bruk. Tilpasset universell utforming. Servant-skap og høyt skap på RWC skal ikke medregnes. Egen leveranse.

Tilbudet skal omfatte all nødvendig planlegging og prosjektering.

Det skal være uavhengig kontroll av alle arbeider, og tetthet kontrolleres før overtakelse.

Brukeropplæring og dokumentasjon og merking av alle produkter.

Opsjonspris på sluk i forb. Med nytt golv på Rwc, plan 1.

## 11. BESKRIVELSE AV VENTILASJONSARBEIDER

Det vises til tegninger, illustrasjoner og foto, samt rombeskrivelser.

Arbeidene omfatter komplett nytt ventilasjonsanlegg, ihht. forskriftskrav i TEK-10, aktuelle byggdetaljblad i Byggforskserien og bransjenormer.

Det skal være mulig å justere anlegget, da bruken vil variere. Typisk bruk vil være elevgrupper og barnehagegrupper på dagtid, og ulike lag og foreninger samt barne- og ungdoms-aktivitetsgrupper på ettermiddager og kveldstid. Mattilberedning på kjøkkenet.

Inkl. all nødvendig planlegging og prosjektering.

Inkl. avtrekksvifter med kanal til rist i yttervegg i alle toaletter og våtrom i eksisterende bygg og i tilbygg, plan u.etg. I nytt kjøkken skal det være ny avtrekksvifte / kjøkkenventilator, men denne er ikke del av dette tilbudet.

Aggregat og styringsapparater kan for eksempel plasseres i eksisterende underetasje.

Tilbudet skal omfatte alle nødvendige kanalføringer, ventiler, tilluft og avtrekk.

Det kan påregnes forsamlinger på inntil 30 personer i stua / oppholdsrommet, unntaksvis inntil 50 personer.

Brukeropplæring og dokumentasjon og merking av alle produkter.

---

# 2014-67 SNERTINGDAL NÆRMILJØPARK – Rehabilitering og tilbygg

## 12. BESKRIVELSE AV ELEKTROARBEIDER

Det vises til tegninger, illustrasjoner og foto, samt rombeskrivelser.

Arbeidene omfatter komplett nytt elektrisk anlegg og belysning, ihht. forskriftskrav i TEK-10, aktuelle byggdetaljblad i Byggforskserien og bransjenormer.

Inkl. all nødvendig planlegging og prosjektering.

Inkl. all nødvendig elektrisk anlegg til ventilasjonsanlegg, ihht. kapittel 9 og rombeskrivelser.

Inkl. all nødvendig elektrisk anlegg til kjøkkeninnredning med kvitevarer (kjøkken er egen leveranse) som vist på plan.

Gjelder

- 2 kjøleskap
- Hurtig oppvaskmaskin med høy temperatur for offentlig bruk
- Komfyr med steikeovn
- Mikrobølgeovn
- Kjøkkenventilator
- Belysning og stikkontakter for alminnelige kjøkkenmaskiner.
- Heve-senkebenk med el. Styring.
- Ekstra stikkontakter for grupper eller annet i aktivitetsrommet: 8 stk.
- Komfyrvakt og evt. annet sikringsutstyr.

Eksisterende anlegg skal så langt mulig beholdes, men tilbyderne skal gjøre seg kjent med anlegget og bygningen og tilby nødvendige deler. Sikringsskap er plassert på plan 2, og må flyttes til plan 1, ihht. tilgjengelighet / universell utforming.

Belysning:

Grunnbelysning skal generelt være runde, innfelte downlights med tiltet ledlys-kilde og god energieffektivitet. Skrå himling i hovedoppholdsrommet.

3 nedhengte pendelarmaturer over spisebord i oppholdsrommet og 3 stk. over kjøkkenbenk i grupperommet. Stikkontakter for 5 ekstra «leselamper» i stua.

Belysning over servant/speil i alle toaletterer og garderober.

I oppholdsrommet og i grupperommet skal det etableres rikelig med stikkontakter for ulike aktiviteter og for plassering av «leselamper», batteriladere, for gruppeundervisning på pc-/datautstyr, «kodeklubb», o.l.. Bl.a. tilrettelegging for stor TV og annet lyd- og bilde-utstyr. For kodeklubb regnes med mulighet for 20 pc-er.

Framføring tilrettelagt for styringsskap for lydutstyr og lydslynge for hørselshemmede.

Utendørs belysning og utendørs stikkontakter tas med ved ny inngang og ny terrasse. Utendørs belysning ved alle innganger / rømningsveger.

Merking av rømningsveg. Nødlys. Kfr. Brannkonsept. Dette ettersendes så snart det er klart.

Brukeropplæring og dokumentasjon og merking av alle produkter.

---