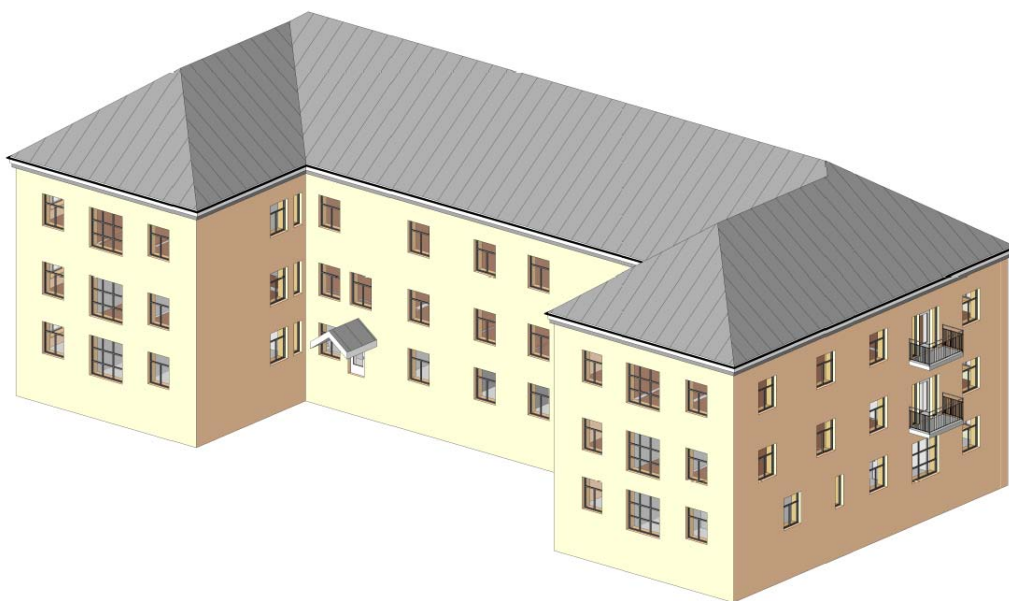


## **NLSH STOKMARKNES, FLØY K**



### **BESKRIVELSE BYGG OG EL. NS3420**

### **REHABILITERING BYGG**

#### **BESKRIVELSE TILBUDSSKJEMA**

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører  
BYGG - ANLEGG - ELEKTRO - VVS - SAMFERDSEL - AREAL - VANN- OG MILJØTEKNIKK -  
PROSJEKTADMINISTRASJON

# INNHALDSFORTEGNELSE

INNHALDSFORTEGNELSE .....	2
INNBYDELSE.....	3
GENERELT.....	15
A PROSJEKTINFORMASJON.....	17
B1 FELLES FOR PROSJEKTET .....	18
B2 RIGG OG DRIFT.....	20
B3 BYGNING.....	24
E VEDLEGG .....	27

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører

BYGG - ANLEGG - ELEKTRO - VVS - SAMFERDSEL - AREAL - VANN- OG MILJØTEKNIKK -  
PROSJEKTADMINISTRASJON

## INNBYDELSE

### Innbydelse

På vegne av Nordlandssykehuset som oppdragsgiver, inviteres dere til å inngi tilbud på bygningsmessige samt en del elektroarbeider i forbindelse med rehabilitering av fløy K ved Stokmarknes sykehus:

### ***NLSH Stokmarknes fløy K, Bygningsmessige samt Elektro arbeider***

Tilbudet avgis etter reglene i lov og forskrift om offentlig anskaffelser, og de spesielle tilbudsregler som er gjort gjeldende for konkurransen, jfr. BOK 0.

Konkurransesgrunnlaget består av:

- Dette dokumentet
- Detaljbeskrivelse (NS3420) av arbeidene.
- Skisser/tegninger i henhold til vedlagt tegningsliste.

### Oppdragsgivers kontaktperson

Dersom tilbyderer ønsker ytterligere opplysninger/informasjon, skal følgende kontaktperson benyttes:

**Det henvises til BOK 0.**

Alle slike henvendelser skal skje skriftlig, senest 10 dager før innleveringsfristens utløp; **henvis til BOK 0**. Alle tilleggsopplysninger vil deretter bli utsendt til samtlige tilbydere, senest 6 dager før fristens utløp. Eventuelle tilleggsopplysninger forutsettes at de er medtatt i tilbudet.

### Tilbudsbefaring

**Det henvises til BOK 0.**

### Tilbud

Tilbudet skal sammenstilles i tilbudsskjemaet.

Tilbudet skal være datert og signert av tilbyder ved forpliktende underskrift og firmastempel.

Tilbudsgrunnlaget vil bare foreligge som pdf-dokumenter på Doffin, og tilbyderer må selv sørge for nødvendige utskrifter. Ett sett av tilbudsokumentet returneres i utfylt stand på papir.

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører

BYGG - ANLEGG - ELEKTRO - VVS - SAMFERDSEL - AREAL - VANN- OG MILJØTEKNIKK - ROSJEKTADMINISTRASJON

Dato 01.09.2017  
Vår referanse Kjell A. Stenberg  
Deres referanse Otto Larsen  
Arkivreferanse beskrivelse.docx

## Innlevering av tilbud

Frist for innlevering av tilbud er: **se BOK 0.**

Tilbudet skal sendes/leveres til: **se BOK 0.**

Tilbudsregler mht. rettidighet: se BOK 0.

Tilbudet kan ikke avgis elektronisk eller pr. telefaks.

Tilbudet skal være merket med: **se BOK 0.**

Tilbudsåpning vil bli foretatt som angitt i BOK 0.

Kopi av protokoll fra tilbudsåpningen: som angitt i BOK 0.

Harstad, sept. 2017  
for **Nordlandssykehuset**

**Hinnstein AS**

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører

BYGG - ANLEGG - ELEKTRO - VVS - SAMFERDSEL - AREAL - VANN- OG MILJØTEKNIKK -  
ROSJEKTADMINISTRASJON

Dato 01.09.2017  
Vår referanse Kjell A. Stenberg  
Deres referanse Otto Larsen  
Arkivreferanse beskrivelse.docx

## TILBUDSSKJEMA

I samsvar med tilbudsdokumentene og de opplysninger som er gitt i vedlagte tilbudsbrev tilbyr undertegnede seg å levere de komplette arbeider for:

### «NORDLANDSSYKEHUSET STOKMARKNES FLØY K, BYGNINGSMESSIGE SAMT ELEKTRO ARBEIDER – tilbud»

til de priser som er oppført i tilbudsskjema og som samlet gir en sum på:

kr ..... inkl. mva,

**Dersom det ikke er samsvar mellom beløpet over og den summen som framkommer av etterfølgende tabeller for hovedposter, vil det være summen av hovedpostene som gjelder.**

Tilbudssummen er oppgitt som fast pris innenfor en total byggetid på ..... kalenderdager.  
Tilbudet er bindende i 90 kalenderdager regnet fra tilbudsfristens utløp.

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører

BYGG - ANLEGG - ELEKTRO - VVS - SAMFERDSEL - AREAL - VANN- OG MILJØTEKNIKK -  
PROSJEKTADMINISTRASJON

Dato 01.09.2017  
Vår referanse Kjell A. Stenberg  
Deres referanse Otto Larsen  
Arkivreferanse beskrivelse.docx

Undertegnede er innforstått med at tilbudet med foreliggende tilbudsgrunnlag vil kunne danne grunnlag for bestilling av arbeidene.

Det er innlevert følgende vedlegg:

Vedlegg nr. 1: .....

Vedlegg nr. 2: .....

Vedlegg nr. 3: .....

Vedlegg nr. 4: .....

Vedlegg nr. 5: .....

Tilbud vedrørende påslagsprosenten ved regningsarbeid er gitt i avsnitt etter sammendragstabellene.

Opplysninger om underentreprenører og samarbeidende firmaer er gitt i avsnitt etter sammendragstabellene.

Øvrige opplysninger vedrørende tilbudet er gitt i medfølgende tilbudsbrev.

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører

BYGG - ANLEGG - ELEKTRO - VVS - SAMFERDSEL - AREAL - VANN- OG MILJØTEKNIKK -  
ROSJEKTADMINISTRASJON

Tilbudssummen er fordelt på hovedpostene som angitt nedenfor:

### SAMMENSTILLING AV HOVEDPOSTER

Pkt.	Spesifikasjon/bygningsdel.	Sum
<b>Kap.1</b>	<b>Felleskostnader. Rigg og drift.</b>	
<b>Kap.2</b>	<b>Rivingsarbeider</b>	
<b>Kap.3</b>	<b>Murarbeider</b>	
<b>Kap.4</b>	<b>Tømrerarbeider</b>	
<b>Kap.5</b>	<b>Betongarbeider</b>	
<b>Kap.6</b>	<b>Stålkonstruksjoner</b>	
<b>Kap.7</b>	<b>Vinduer</b>	
<b>Kap.8</b>	<b>Dører</b>	
<b>Kap.9</b>	<b>Blikkenslager</b>	
<b>Kap.10</b>	<b>Himlingsarbeider</b>	
<b>Kap.11</b>	<b>Fasadesystem</b>	
<b>Kap.12</b>	<b>Malerarbeider</b>	
<b>Kap.13</b>	<b>Bygningsmessig VVS</b>	
<b>Kap.14</b>	<b>Bygningsmessige Elektro.</b>	
<b>Kap.15</b>	<b>Elektroarbeider</b>	
	<b>ENTREPRISEKOSTNAD</b>	
	<b>Generelle kostnader</b>	
	<b>25 % mva.</b>	
	<b>SUM INKL. MVA.</b>	

## 1. EL-INSTALLASJONER

Se egen beskrivelse på el-arbeider som finnes vedlagt. Totalsum føres inn i sammenstilling av hovedposter (se ovenfor).

## 2. Regningsarbeider

Eventuelle tilleggsarbeider vil i hovedregel bli utført etter forhåndsavtalt pris.

Tilbyderen tilbyr eventuelle regningsarbeider utført etter følgende satser for fagarbeider:

_____	_____	kr/time
_____	_____	kr/time
_____	_____	kr/time
_____	_____	kr/time
_____	_____	kr/time

Maskintimepriser på aktuelt utstyr skal oppgis.

Følgende påslag benyttes:

- Materialer; dokumentert netto pris tillagt %.....
- Underentreprenør %.....
- Transport %.....

I timepriser og påslag skal alle godtgjørelser og biomkostninger være medtatt slik at oppgitte priser er det som tiltakshaveren skal betale for det aktuelle arbeidet. Selvkost av materialer og transport skal dokumenteres med kopi av tilbyderens egen inngående faktura fra leverandør.

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører

BYGG - ANLEGG - ELEKTRO - VVS - SAMFERDSEL - AREAL - VANN- OG MILJØTEKNIKK - ROSJEKTADMINISTRASJON



Dato 01.09.2017  
Vår referanse Kjell A. Stenberg  
Deres referanse Otto Larsen  
Arkivreferanse beskrivelse.docx

## Underentreprenører og rådgivere

Tilbyder tar sikte på å benytte følgende underleverandører og rådgivere:

Arbeid/funksjon:

Firma:

Andre:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

## Prisstigning

Tilbudssummen er fast; reguleres ikke for lønns- og prisstigning.

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører

BYGG - ANLEGG - ELEKTRO - VVS - SAMFERDSEL - AREAL - VANN- OG MILJØTEKNIKK -  
PROSJEKTADMINISTRASJON

Dato 01.09.2017  
Vår referanse Kjell A. Stenberg  
Deres referanse Otto Larsen  
Arkivreferanse beskrivelse.docx

## Byggetid/fremdrift

Tilbudsgrunnlaget tilbys utført til følgende framdrift:

Kontrahering \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2017

Byggeplassproduksjon : .....kalenderdager.

Total byggetid : .....kalenderdager.

Kalenderdager er alle dager, inkl. lørdager, søndager og ferier, m.m.

Ved tilbudet skal det vedlegges fremdriftsplan som viser hovedaktivitetene.

## Garantier

Garantier for tilbyders sikkerhetsstillelse vil bli stillet gjennom:

Garantistiller: se BOK 0 .....

## Entreprenørens forbehold

Kryss av:

Det tas ingen forbehold :

Det tas ..... forbehold som er nærmere listet opp i tilbudsbrevet :

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører

BYGG - ANLEGG - ELEKTRO - VVS - SAMFERDSEL - AREAL - VANN- OG MILJØTEKNIKK - ROSJEKTADMINISTRASJON

## Oppdragsgivers forbehold

***Oppdragsgiver forbeholder seg rett til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering eller manglende godkjenning fra politisk hold.***

## Krav til vedlagt dokumentasjon

Følgende opplysninger knyttet til leverandørens personlige stilling samt opplysninger og formaliteter nødvendig for å kunne evaluere minimumskrav knyttet til juridisk, økonomisk, finansielle og teknisk / faglig kapasitet skal vedlegges.

Minimum følgende dokumentasjon skal vedlegges tilbudet:

### Krav til tilbyders organisatoriske og juridiske stilling

Se BOK 0

### Krav til tilbyders økonomiske og finansielle kapasitet

- Foretakets siste års beretning, samt nyere opplysninger som har relevans til foretakets regnskapstall
- Framleggelse av foretakets årsregnskap eller utdrag fra dette

### Krav til tilbyders tekniske og faglige kvalifikasjoner – inkludert deltakende underleverandører:

- Oversikt over foretakets totale bemanning
- Bemanning for dette oppdraget (organisasjonsplan) med navn og CV for nøkkelpersoner som skal utføre oppdraget (gjelder tjeneste-, og bygge- og anleggskontrakter)
- Beskrivelse av utstyr, maskinpark eller annet tilgjengelig utstyr med relevans for utførelsen av denne kontrakten (gjelder for bygge- og anleggskontrakter)

Jeg er innforstått med at arbeidene skal leveres ferdigstilt, rengjort og uttestet.

..... den ...../.....2017

\_\_\_\_\_  
tilbyders stempel og signatur.

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører  
BYGG – ANLEGG – ELEKTRO – VVS – SAMFERDSEL – AREAL – VANN- OG MILJØTEKNIKK –  
ROSJEKTADMINISTRASJON

## Supplerende bestemmelser

### Skadeverk

Dersom entreprenøren tilsmusser, beskadiger eller ødelegger egne arbeider eller byggherrens eiendom er han fullt ut erstatningsmessig ansvarlig for dette.

Inntreffer skade, skal han omgående og uten ugrunnet opphold iverksette tiltak for å begrense skadens omfang og foreta utbedring.

Dersom entreprenørens skadeverk påfører byggherren forsinkelser eller andre kostnader, har byggherren rett til å kreve erstatning for slik forsinkelse i tillegg til ordinær dagmulkt.

### Sikkerhetstiltak

Entreprenøren er pålagt å følge de til enhver tid gjeldende lover og offentlige forskrifter. Entreprenøren skal selv gi skriftlig melding om skader og uhell som måtte inntreffe.

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører

BYGG - ANLEGG - ELEKTRO - VVS - SAMFERDSEL - AREAL - VANN- OG MILJØTEKNIKK -  
ROSJEKTADMINISTRASJON

## **GENERELT:**

### **1 OM OPPDRAGET.**

Nordlandssykehuset HF skal utføre rehabiliteringsarbeider på fløy K ved Stokmarknes sykehus. Rehabiliteringsarbeidene består av følgende: (Se for øvrig mer detaljert beskrivelse (NS3420)).

- Utbedring/rehabilitering av fasader. Det forutsettes benyttet Weber VentiGuard (luftet kledning) el. tilsvarende. Veggene forutsettes dessuten isolert utvendig med 50 mm isolasjon.
- Utskifting av en del vinduer og dører. Noen vinduer må skiftes av brannmessige årsaker mens andre skiftes pga. mulige råteskader. Ytterdør til avfallsrom skiftes til branndør.
- Over vinduer er det i eksisterende teglvegg lagt inn forsterkninger av stålbjelker. En del av disse bjelkene er sterkt korrosjonsskadet og må erstattes med nye.
- Det må påregnes en del ipuss på veggene.
- Eksisterende balkonger av betong skal fjernes.
- Det er også oppdaget problemer på en del av taket. Deler av taktroen samt bærekonstruksjon i taket er i et område til dels sterkt råteskadet og må utbedres. Taket er tekket med skiferheller.
- Teknisk rom på loftet er for lite for nytt aggregat. Dette medfører at rommet må utvides.
- Øvrige innvendige arbeider i bygget består av følgende: Diverse maling, flikk i forbindelse med utskifting av vinduer og dører. Riving av himlinger. Erstattes med nye systemhimlinger i deler av 1. og 2. etg.
- Nytt ventilasjonsanlegg. Medtatt i annen beskrivelse.
- Diverse utsparinger/inkassinger av nye ventilasjonskanaler.

## 01 GENERELLE YTELSER.

Generelle kostnader medtas i prissammendraget.

Grunnlaget for disse fremgår av:

- o Bok 0

## 02 PRISGRUNNLAG

Prisgrunnlaget oppdeles som følger:

- Teknisk beskrivelse, del T01. (RIB)

- Kap. 1 Rigg og drift. Forberedende arbeider, avsluttende arbeider.
- Kap. 2 Rivingsarbeider
- Kap.3 Murarbeider
- Kap.4 Tømrerarbeider
- Kap.5 Betongarbeider
- Kap.6 Stålkonstruksjoner
- Kap.7 Vinduer
- Kap.8 Dører
- Kap.9 Blikkenslager
- Kap.10 Himlingsarbeider
- Kap.11 Fasadesystem
- Kap.12 Malerarbeider
- Kap.13 Bygningsmessig VVS
- Kap. 14 Bygningsmessige EL.
- Kap. 15 Elektroarbeider

- Tilbudstegninger.

Gamle tegninger av eksisterende bygg. Plantegninger og snitt.

Skisser av ombygging rom 215/216 og 224.

Vedlagte bilder.

## 03 ANSVAR FOR GRUNNLAGSDOKUMENTER.

Hinnstein AS har på vegne av Nordlandssykehuset, utarbeidet beskrivelse (NS3420) for rehabiliteringsarbeider ved fløy K v/Stokmarknes sykehus.

## 04 PROSJEKTERING

**Fra byggherrens side vil det ikke bli utarbeidet ytterlige tegninger/dokumentasjon enn det som er utsendt med tilbudsgrunnlaget.**

Alle mål mht. eksisterende bygg MÅ kontrolleres på stedet før arbeidet tar til og utstyr/materiell bestilles. Dette gjelder spesielt for vinduer og dører som skal utskiftes.

### BYGGE-/PLANLEGGINGSMØTER.

Byggemøter-/planleggingsmøter skal avholdes hver 14 dag i byggeperioden. Møtene avholdes på produksjonsstedet eller annet sted på Stokmarknes.

Nordlandssykehuset skal kunne delta med inntil 2 personer. Møteinnkalling besørger av tiltakshaver minimum 1 uke før møtene.

### UTARBEIDELSE AV TEGNINGER.

Nordlandssykehuset stiller krav til at entreprenøren får utarbeide detaljtegninger for utførelsen av rehabiliteringen av fasadene, avhengig hvilket fasadesystem som blir valgt. Dette gjelder spesielt detaljer i forbindelse tilslutninger mot vinduer, dører, takutstikk etc.

### MILJØSKADELIGE MATERIALER-ASBEST/PCB.

Det må vises aktsomhet under rivingsarbeidene, og arbeidene stoppes dersom man tror man har støtt på miljøskadelige materialer som man mistenker kan inneholde asbest, PCB mv.

### FARGER

Farger på flater som skal males tas ut i samarbeid med byggherren.

### FUGER.

Fuger skal utføres som to-trinns tetting. Hvor det er krav til fuktbeskyttelse benyttes silikonbasert fugemasse. I beskyttede og tørre områder kan akrylbasert fugemasse benyttes.

Dato 01.09.2017  
Vår referanse Kjell A. Stenberg  
Deres referanse Otto Larsen  
Arkivreferanse beskrivelse.docx

## BYGGESAK/BYGGESØKNAD

Rehabiliteringsarbeidene anses ikke som en hovedombygging, kun oppgradering/utbedring av bygget. Det bør imidlertid undersøkes med bygningsmyndighetene om byggesøknad er nødvendig. I så fall må entreprenøren dette.

## STANDARDER

NS3420 gjelder.

Generelt skal arbeidene utføres ihht. toleranseklasse 2 i NS3420. Bestemmelser og henvisninger for utførelse i NS3420 gjelder selv om kodene ikke er brukt i denne beskrivelsen.

## FDV-DOKUMENTASJON

Entreprenøren skal utarbeide og levere FDV-dokumentasjon ihht. krav oppgitt i Bok 0.

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører

BYGG - ANLEGG - ELEKTRO - VVS - SAMFERDSEL - AREAL - VANN- OG MILJØTEKNIKK -  
ROSJEKTADMINISTRASJON



## A PROSJEKTINFORMASJON

### A1 PROSJEKTORGANISASJON

**Oppdragsgiver/ tiltakshaver:**

NORDLANDSSYKEHUSET HF

Kontaktperson: Otto Larsen

Adresse:

Tlf.: 90102114

E-post: [Otto.Larsen@nordlandssykehuset.no](mailto:Otto.Larsen@nordlandssykehuset.no)**Brukergruppe:****Prosjekterende:****RIB :**

Hinnstein AS

Adresse:

Normanns gate 3, Postboks 563, 9485 Harstad

Ansvarlig:

Kjell Stenberg

Tlf.: 957 33 681

E-post: [kas@hinnstein.no](mailto:kas@hinnstein.no)**RIE :**

Hinnstein AS

Adresse:

Normanns gate 3, Postboks 563, 9485 Harstad

Ansvarlig:

Rolf Inge Jenssen.

Tlf.: 90108438

E-post: [rij@hinnstein.no](mailto:rij@hinnstein.no)

### A2 RUTINER

Arbeidsmiljøloven

Bygningen inneholder arbeidsplasser. Arbeidstilsynets samtykke må innhentes. Uttalelse fra verneombud og AMU må innhentes.

### A3 FREMDRIFT

Entreprenøren utarbeider fremdriftsplan.

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører

BYGG - ANLEGG - ELEKTRO - VVS - SAMFERDSEL - AREAL - VANN- OG MILJØTEKNIKK -  
PROSJEKTADMINISTRASJON

## B 1 FELLES FOR PROSJEKTET

### Ren byggeprosess

Prosjektet gjennomføres iht. Rent-bygg-filosofien. Det vil i byggeperioden legges særlig vekt på å forhindre nedstøving av bygget og innbygging av fuktighet. Jf håndbok ”Rent tørt bygg”, RIF 2002.

### SHA (HMS)

HMS-arbeid iht. byggherreforskriften utføres iht. SHA-plan. (SHA = sikkerhet, helse og arbeidsmiljø.)

## B2 RIGG OG DRIFT

Rigg og driftskapittelet omfatter felles ytelser for alle fag. Det henvises til BOK 0.

### GENERELT

Generelt gjelder at entreprenøren skal besørge all nødvendig rigg og drift av byggeplassen ihht. NS3420. Entreprenøren skal ta med alle kostnader forbundet med rigg og drift av byggeplassen frem til ferdig utført arbeid. Dette gjelder for entreprenøren og øvrige underentreprenører.

Entreprenøren skal sørge for at alle aktuelle lover, forskrifter og pålegg fra offentlige myndigheter blir fulgt under planlegging og utførelse av arbeidene.

Følgende behov skal dekkes:

- Egne behov
- Underentreprenørers behov. (VVS, EL etc.)

Entreprenøren må gjøre seg kjent med byggeplassen og i samråd med byggherren finne plass for riggen. Mulig riggplass vil bli anvist på tilbudsbeferingen.

Entreprenøren har hovedbedriftsansvar i forhold til Arbeidsmiljøloven.

Entreprenøren skal utarbeide SHA-plan og bære kostnadene for dette.  
Se for øvrig BOK 0.

## RIGG/RIGGOMRÅDE

Mulig riggplass vil bli anvist på tilbudsbeferingen.

## ADKOMST

Adkomst til bygget skal ivaretas i hele byggeperioden. Eventuelle skader skal rettes opp vederlagsfritt av entreprenøren før ferdigbefering.

## OMRÅDE

Riggområde samt bygget skal være avsperrert med byggeplassgjerd i hele byggeperioden. Deler av bygget vil være i bruk i anleggsperioden.

## BRAKKERIGG

Entreprenøren skal besørge brakkerigg som følger :

- Kontor, spiserom, sanitæranlegg og skifterom for egne og underentreprenørers arbeidere. Møterom stilles vederlagsfritt til disposisjon av tiltakshaver. Toalett stilles til disposisjon av tiltakshaver. Renhold/drift av møterom og toaletter skal utføres av entreprenøren.
- Nødvendig lager/containere for egne og underentreprenørers arbeid, må plasseres på egnet sted. Vil bli anvist på tilbudsbeferingen. Sjøppelcontainere skal tømmes så ofte at opphoping av søppel unngås.

## BOLIGRIGG

Event. boligrigg vil ikke tillates innenfor byggeplassens område. Ved behov må entreprenøren selv skaffe egnet sted for etablering av boligrigg.

## STILLASER/HEISANORDNINGER/TILDEKKING

Entreprenøren skal medta nødvendige stillaser for utførelse av arbeidene. Det skal også medtas nødvendige heise- og krananordninger for gjennomføring av prosjektet. Dessuten skal all nødvendig tildekking i byggefasen tas med i tilbudet.

## DRIFT

Drift av byggeplassen i hele perioden skal medtas.

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører

BYGG - ANLEGG - ELEKTRO - VVS - SAMFERDSEL - AREAL - VANN- OG MILJØTEKNIKK - ROSJEKTADMINISTRASJON

## PROVISORIER

Entreprenøren medtar rigg og drift av event. nødvendige provisorier i hele byggeperioden.

## STRØM I BYGGETIDEN.

Entreprenøren må selv vurdere behov for byggestrøm. Det vil være mulig å koble seg til strøm i bygget. Kostnader for påkobling og frakobling av strøm dekkes av entreprenøren dersom det er snakk om spesielle uttak. Forbruk av strøm inne i bygget dekkes av byggherren.

## VANN OG AVLØP I BYGGEPERIODEN

Vann og avløp kan tilknyttes i bygget etter nærmere avtale. Alle utgifter for påkobling og frakobling av vann og avløp skal medtas av entreprenøren.

## MIDLERTIDIGE RØMNINGSVEIER

Dersom noen av byggets rømningsveier blir berørt av rehabiliteringsarbeidene skal det etableres midlertidige rømningsveier.

## RENHOLD OG RYDDING I BYGGETIDEN

Byggeplassen skal til enhver tid holdes ryddig og ren. Alle utgifter til daglig rengjøring, rydding samt hovedrengjøring skal inkluderes. Andre utgifter som skal medtas kan være matter, tildekking, oppsetting av presenninger, sperringer, osv.

## BYGGEPLASSKILT

Entreprenøren skal medta nødvendige byggeplasskilt for merking av adkomst til byggeplassen. Plassering/detaljutforming skal avtales med byggherren.

## SORTERING AV BYGGEAVFALL

Generelt skal alt avfall sorteres ihht. lokale rutiner fra avfallsselskapet i kommunen. Avfallsplan skal utarbeides. Pris skal inkluderes i riggkapittelet.

## MILJØKARTLEGGING.

Entreprenøren skal medta nødvendig miljøkartlegging for rivearbeidene.

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører

BYGG - ANLEGG - ELEKTRO - VVS - SAMFERDSEL - AREAL - VANN- OG MILJØTEKNIKK - ROSJEKTADMINISTRASJON

Dato 01.09.2017  
Vår referanse Kjell A. Stenberg  
Deres referanse Otto Larsen  
Arkivreferanse beskrivelse.docx

## BYGGEPERIODE

Byggemøtene skal avholdes minst hver 14. dag. Tiltakshaver eller hans representant leder/avholder møtene og fører referat. Byggherren skal kunne delta med inntil 2 representanter.

## AVSLUTTENDE ARBEIDER-NEDVASKING AV BYGGET.

Omfatter rydding utvendig og innvendig etter at arbeidene er ferdige. Omfatter også hoveddrensjøring innvendig før overtakelse.

## OVERTAKELSE.

Alle arbeider skal ferdigstilles 14 dager før overtakelse finner stad. I denne perioden skal entreprenøren foreta utbedringer av feil/mangler fra ferdigbefaringen.

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører

BYGG - ANLEGG - ELEKTRO - VVS - SAMFERDSEL - AREAL - VANN- OG MILJØTEKNIKK -  
ROSJEKTADMINISTRASJON

## B3 BYGNING

Dette kapittel er bygget opp omkring punktene i NS3451 Bygningsdelstabellen. Standarden fastlegger inndeling i bygnings- og installasjonsdeler for systematisering, klassifisering, koding, m.m. av informasjon som omfatter de fysiske delene av bygning. Det henvises til detaljbeskrivelsen (NS3420) for prising av de enkelte poster. Beskrivelsen nedenfor er kun en orientering om prosjektets omfang.

*For mer detaljer samt prising se vedlagte teknisk beskrivelser (NS3420). Bygningsmessig og elektro.*

### 21 GRUNN OG FUNDAMENTER

Det skal ikke utføres rehabiliteringsarbeider som berører grunn og fundamenter.

### 22 BÆRESYSTEMER

Bæresystemet vil bli berørt i svært liten grad. Det må utføres en del utbedringer i takkonstruksjonen pga. råteskader. (ca. 60 m<sup>2</sup>). For øvrig kan det bli aktuelt å skifte ut noen stålbjelker (HE100A) som er plassert som forsterkninger over vinduer. Det skal i tilbudet tas med utskifting av 10 stk. HE100A. Dette på grunn av at noen er så sterk korrodert at de må utskiftes.

Det kan bli aktuelt med nye utsparinger for ventilasjonskanaler gjennom dekker og vegger. Ved direkte berøring av bærekonstruksjoner skal eventuelle konsekvenser vurderes. 4 stk. balkonger i betong skal rives og fjernes. Diverse flikk/utbedring av yttervegg i forbindelse med dette, medtas i prisen.

### 23 YTTERVEGGER

#### 231 Bærende yttervegger/235 Utvendig kledning og overflater.

Eksisterende yttervegger består av skallmurvegger av teglstein pusset på begge sider. Skallmurveggene bygges vanligvis opp av to murte vanger som effektivt er skilt fra hverandre av et varmeisolert og drenerende hulrom. Ved undersøkelse av veggen (ble boret hull i indre vange) kunne vi ikke se at det var isolasjonssjikt i veggen. Fra det borede hullet kunne vi kjenne muggluk og dette tyder på at det er fuktdannelse i hulrommet. Skallmurveggene skal utføres med et minimum 15 mm åpent sjikt som leder ned til dreksåpninger i yttervangens bunn. Slike dreneringshull så ut for å mangle i veggen. Dette medfører at vannet som dannes i veggens luftesjikt vil bli stående i veggen og dermed oppstår muggdannelser.

Det er konstatert mye sprekkdannelser utvendig (og enkelte plasser innvendig) i veggpusen. Dette skyldes i hovedsak vanninntregning og frostsprengning samt korrosjon av stålbejelker.

Det er over vindusåpninger på inner- og yttervange at pusslaget er mest skadet. Entreprenøren må på tilbudsbefaringen gjøre seg opp en formening om hvor omfattende reparasjonsarbeidene blir før ny kledning monteres.

Fasadene skal rehabiliteres som følger:

Utlekking av vegg, isolering samt etablering av lufttet kledning. For at fasadene skal fremstå mest mulig likt slik de er i dag, foreslås det å benytte WEBER VentiGuard sitt system el. tilsvarende. Systemet bygges opp som følger: På eksisterende pusset teglvegg monteres lektre. Mellom disse isoleres med 50 mm mineralull. Vindsperre samt trykkimpregnerte trelektre el. stållektre hvorpå det monteres plater. Deretter skjøtsparkles det i plateskjøter, armeringsnett monteres og puss type Weber.pas FlexiGuard el. tilsv, påføres. Som sluttbehandling påføres Weber.pas Silikonharpikspuss el tilsv. For å beholde sprangene i fasaden tenkes benyttet beslag.

Følgende arealer skal benyttes ved prising. (Nettoarealer der vinduer og dører er fratrukket):

Nettoareal fasade øst, sør, nord :	850 m <sup>2</sup>
Nettoareal fasade vest:	350 m <sup>2</sup>
<u>Totalt</u>	<u>1200 m<sup>2</sup></u>

## 234 Vindu, dører.

Eksisterende vinduer og dører skal i hovedsak beholdes. Ytterdører m/sidefelt til balkonger skal imidlertid rives og fjernes. Nye vindusfelt monteres uten dør. En del vinduer må påregnes utskiftet da de kan være skadet pga. kondens/utettheter. Utvendige balkonger av betong/stål skal rives. Åpning i yttervegg fra u.k. vindu til gulv gjennomures. Vinduer i rom K102, K227, K230, K322 og K331 rives og vinduer med brannklasse EI60 monteres.

Ytterdør til rom K117A (avfallsrom) skiftes ut med dør med brannklasse EI60C. Det henvises til vedlagte brannplaner.

Det tas med utskifting av følgende vinduer:

Dim. 13x16 M.	Antall: 11 stk.
Dim. 20x16 M.	Antall: 5 stk.

Utskifting av vinduer pga. brannkrav (EI60):

Dim. 13x16 M.	Antall: 5 stk.
Dim. 6x16 M.	Antall: 1 stk.

Alle vinduer skal ha U-verdi = 0,8 W/(m<sup>2</sup>K).

Utskifting av dører pga. brannkrav (EI60C): Dim. 15x21 M. Antall: 1 stk. (Avfallsrom)

## 236 Innvendig overflate

På enkelte rom er det oppstått sprekkdannelse i pusset teglvegg. Dette gjelder spesielt rundt vinduer. Over vinduene er det montert stålbjelker som forsterkning. Disse er til dels sterkt korrosjonsskadet. Her må all løs puss fjernes, rust fjernes og stålet påføres rustbeskyttende maling. Dersom stålbjelker er så skadet at de ikke kan benyttes, må de skiftes ut.

Etter at skadene er utbedret og ipussing er utført skal vegger sparkles og males.

## 24 INNERVEGGER

### 242 Ikke bærende innervegger

Lettvegger utføres med isolert bindingsverk av stål med ett til 2 lag kledning avhengig av aktuelt brann og/eller lydkrav. Generelt benyttes akustikkstaver (lydripler) slik at lydkravene kan tilfredsstilles uten dobbelt bindingsverk. Gjelder vegger i sjakter samt teknisk rom samt nye innervegger i rom 215, 216, 229a, 223 og 224.

## 25 DEKKER

På loftet skal teknisk rom utvides/bygges om for å få plass til nytt ventilasjonaggregat. På eksisterende tregulv legges ut hard isolasjon hvorpå det monteres /legges gips og sponplater (flytende gulv). Areal nytt gulv : CA. 29 M2.

I korridorer i 1. og 2. etg. skal eksisterende systemhimling rives og ny monteres.  
Areal : ca. 235 m2.

For øvrig skal gammel himling rives i enkelte rom og ny systemhimling monteres.  
Totalt areal : ca. 130 m2.



## 26 YTTERTAK

### 262 Yttertak

I et begrenset område av taket er taktro samt bærebjelker til dels sterkt skadet av råte. Dette gjelder i en bredde på ca. 6,0 m fra raft til møne. Her må bærebjelker forsterkes og taktro skiftes. Takstein må demonteres og monteres i dette området. Under disse arbeidene er det tenkt at nytt ventilasjonsanlegg inntransporteres samt at gammelt utstyr fraktes ut gjennom hull i taket. Areal ca. 60 m<sup>2</sup>.

For øvrig skal en del gammelt ventilasjonsanlegg på taket rives. Her må taket tettes og skifer legges. For nytt ventilasjonsanlegg skal det tas hull og bygges kasse for utkast/inntak av ventilasjon.

### OMBYGGING AV KONTORER OG RESEPSJON.

I forbindelse med restaureringsarbeidene skal det gis pris på ombygging av rom 215, 216 samt etablering av garderobe i enden av rom 229A (korridor). Se vedlagte skisser. Nye vegger etableres og nye dører monteres. Rommene males og nytt gulvbelegg legges.

Rom 223 og 224 (resepsjon og venterom) skal bygges en del om. Sluse etableres. Nye dører samt ekspedisjonsluke monteres. Se vedlagt skisse. Maling av rommene, legging av nytt gulvbelegg samt ny himling.

## 29 ANDRE BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

### BYGNINGSMESSIG VVS OG EL.

Kapitlet omfatter alle hjelpearbeider for innvendig VVS-anlegg. Under listes opp de viktigste elementene (listen er ikke fullstendig):

- Nytt ventilasjonsrom.
- Utsparinger, tilpasninger og tetting for gjennomføringer av rør og kanaler i dekker og vegger av tegl/tre/betong.
- Kjerneboring, tilpasninger og tetting for gjennomføringer av rør og kanaler i vegger av tegl.
- Hulltaking, tilpasninger og tetting i lettvegger for rør, kanalgjennomføringer og installasjoner.
- Hulltaking i himlinger for tekniske installasjoner.  
Lydisolering rundt rør og kanalgjennomføringer som bryter vegger med lydkrav.  
Innkledninger av vertikale rør og kanaler samt inspeksjonsluker for tilkomst av installasjonene.

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører

BYGG - ANLEGG - ELEKTRO - VVS - SAMFERDSEL - AREAL - VANN- OG MILJØTEKNIKK -  
ROSJEKTADMINISTRASJON

Dato 01.09.2017  
Vår referanse Kjell A. Stenberg  
Deres referanse Otto Larsen  
Arkivreferanse beskrivelse.docx

- Innkassing av vertikale ventilasjonskanaler.
- Kubbing for opphenging av lys på yttervegger.

**HINNSTEIN AS**  
Normannsgate 3  
Postboks 563  
9485 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00  
Fax. 77 01 60 01  
e-post: [post@hinnstein.no](mailto:post@hinnstein.no)  
web: [www.hinnstein.no](http://www.hinnstein.no)

Bankkonto: 4760 17 04001  
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA



Rådgivende ingeniører  
BYGG - ANLEGG - ELEKTRO - VVS - SAMFERDSEL - AREAL - VANN- OG MILJØTEKNIKK -  
PROSJEKTADMINISTRASJON

## E VEDLEGG

Vedleggsnr	Tegningsnr	Tegnings-/ vedleggsnavn
1		Oversiktsskisse av 2. etg
2		Skisse på ombygging av kontorer i rom 215, 216 samt 229a.
3		Skisse på ombygging av ekspedisjon. Rom 223 og 224.
4		Bilde av fasade øst
5		Bilde av fasade sør
6		Bilde av fasade vest
7		Bilde av fasade nord
8		Brannplaner
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		