



Borealis arkitekter AS  
Boks 1131  
9261 TROMSØ

Deres ref.: SØK

Vår ref.: 17/825-2/HAHA

Dato: 23.05.2017

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Delegerte byggesaker		112/17

Byggeplass:	Sykehusbakken 23, 8372	Eiendom:	16/1////
Tiltakshaver:	Nordlandssykehuset HF v/Otto Larsen	Adresse:	Postboks 1408, 8092 BODØ
Søker:	Borealis arkitekter AS	Adresse:	Boks 1131, 9261 TROMSØ
Tiltakstype:	719 – Sykehus (kontorer for sykehuspersonale)	Tiltaksart:	Endring av bygg bolig - utvendig tilbygg større enn 50 m2

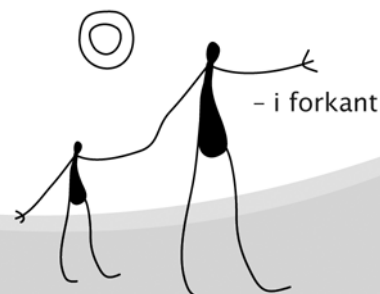
### Rammetillatelse - gnr 16 bnr 1 fnr 1

**Søknaden omfatter oppføring av tilbygg til kontorer for sykehuspersonalet.**

**I medhold av plan og bygningsloven § 21-4, jf §§ 20-2, 20-3 og 20-1 første ledd bokstav a behandles søknad om rammetillatelse, mottatt hos Vestvågøy kommune den 18.05.17, og det gis tillatelse til tiltaket.**

**Det vises for øvrig til søknaden og dens vedlagte tegningsmateriale og ansvarsretter.**

**Det foreligger ikke merknader fra naboer/gjenboere til tiltaket.**



Vestvågøy kommune behandler denne sak etter gjeldende delegasjonsreglement.

#### **Søknaden:**

Borealis arkitekter AS søker på vegne av tiltakshaver Nordlandssykehuset HF v/Otto Larsen om rammetillatelse for oppføring av tilbygg på gnr 16 bnr 1 fnr 1 på Gravdal.

#### Tiltakets arealer:

Tilbyggets areal er på 163,5 m<sup>2</sup>. Bygningsmyndigheten godtar at søknaden sendes uten byggblankett 5175.

Beregnet grad av utnyttning på det nye tiltaket er oppgitt til % BYA = 0,2 %.

Omsøkt mønehøyde er oppgitt til 6,65 m målt over gjennomsnittlig ferdig planert terreng.

Tiltaket skal plasseres og utføres i henhold til søknadens vedlagte tegningsmateriale.

#### **Naturmangfoldsloven:**

Tiltaket er sjekket mot tilgjengelige baser når det gjelder naturtyper og arter. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert å være tilfredsstillende. Vi kan ikke se at tiltakets og/eller dets plassering kommer vesentlig i konflikt med formålet og prinsippene i naturmangfoldsloven.

#### **Gjeldende plangrunnlag:**

Eiendommen er gjennom kommunedelplanen for Gravdal (PlanID 1860-201202) regulert til tjenesteyting.

Så langt bygningsmyndigheten kan se er tiltaket i samsvar med gjeldende reguleringsformål og – bestemmelser.

#### **Ansvarlig søkers redegjørelse:**

Se vedlegg F – 1 i søknad om rammetillatelse.

#### **Kommunens vurdering og konklusjon:**

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Vestvågøy kommune det sannsynlig at søknaden og det omsøkte tiltaket tilfredsstillende plan- og bygningslovens bestemmelser, og at det kan gis tillatelse til tiltaket.

#### **Kommunens vedtak:**

Bygningsmyndigheten gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. §§ 20-2 og 20-3 tillatelse til tiltaket.

Tillatelsen gis på bakgrunn av de opplysningene og planene som forelå på tidspunktet for vedtaket. Tillatelsen er ikke en godkjenning av tiltaket. At bygningsmyndighetene gir tillatelse til tiltaket betyr ikke at vi går god for at alle krav i henhold til pbl med tilhørende forskrifter og planer er ivaretatt. Det er tiltakshaver som har ansvaret for at disse kravene blir overholdt.

**Tegningsgrunnlag og ansvar:**

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for behandlingen av søknaden:

Beskrivelse	Vedleggsnr. / Tegningsnr.	Datert
Situasjonsplan	D – 1	26.04.17
Snitt A	E – 1	26.04.17
Fasade Sør og Øst	E – 2	26.04.17
Fasade Vest og Nord	E – 3	26.04.17
Plan 1. etg.	E – 4	26.04.17
Plan 2. etg.	E – 5	26.04.17
Eksisterende situasjon	E – 6	26.04.17

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket:

Org.nr.	Navn.	Beskrivelse
929698223	Borealis arkitekter AS	SØK – Tiltaksklasse 2. Ansvarlig søker for tiltaket PRO – Tiltaksklasse 2. Arkitekturprosjektering

**Klageadgang**

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering om klageadgang.

**Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Vennlig hilsen

Karl Erik Nystad  
Konst. enhetsleder

Hanne Marthe Ringkjøp  
Saksbehandler  
Etter fullmakt

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur.*

**Kopi til:**

Nordlandssykehuset HF      Postboks 1408      8092      BODØ  
v/Otto Larsen