

Nordlandssykehuset Gravdal, tilbygg

Org.nr. NO-929698223 MVA  
Arkivnr. [123p/2014]

## F-1 Redegjørelse, tilbygg til Gravdal sykehus, kontorer.

Dato 15.05.2017

### Generelt

Nordlandssykehuset Gravdal har behov for flere kontorplasser for sine ansatte, og planlegger en utvidelse i tilknytning til eksisterende sørfløy. Tiltaket er av midlertidig karakter, men da den antatt brukstid vil strekke seg utover 2 år søkes det om rammetillatelse.

Det har ikke vært avholdt forhåndskonferanse.

Søknad om rammetillatelse for tiltaket sendes Vestvågøy kommune elektronisk.

### Nabovarsling

Naboer som berøres av tiltaket er varslet - vedlegg Q-1 viser varslede naboer på kart. Nabovarsel er sendt rekommandert 28.04.17, og det er ikke mottatt kommentarer.

Da tiltaket ligger uten direkte kontakt med vegeiendom, er nabo Statens vegvesen ikke varslet.

### Grad av utnytting

Tiltakets areal er på 163,6 m<sup>2</sup>, som utgjør mindre enn 0,2% av tomtearealet på 83755 m<sup>2</sup>. Tiltakshaver anmoder om at søknaden sendes uten å oppgi totalt BYA, og Byggblankett 5175 er derfor ikke utfylt.

### Reguleringsformål

Gjeldende plan er Kommunedelplan areal for Gravdal, Planid. 2012 02.

Reguleringsformål er «tjenesteyting».

### Plassering og høyder

Tilbygget plasseres i flukt med fasade mot vest, klar av eksisterende brønner for bergvarme. I modulbygget er høydeforskjellen mellom o.k. gulv 1.-2. etasje 250 mm mer enn i eksisterende bygg. Gulvnivå i 1. etasje tilbygg skal legges 125 mm under eksisterende gulv - for å ta høyde for en eventuell senere sammenkobling med eksisterende fløy også i 2. etasje.

### Byggets utforming

Bygget består av kontormoduler på ringmur, med adkomst via korridor i forlengelse av eksisterende sykehusfløy. Modulene er produsert med TEK10-standard, og består av cellekontorer samt fellesareal med trapp, toaletter og minikjøkken.

### **Infrastruktur**

Tilbygget tilknyttes ledningsnett for vann og avløp internt på tomten.

### **Estetisk redegjørelse**

Eksisterende bygg har en nøytral og enkel formgivning, med kubiske volumer. Tilbygget kles i platemateriale i samsvarende farge/farger.

### **Terrengingrep**

Modulbygget plasseres på ringmur. Terreng må graves ut noe mot sør, for tilpasning til eksisterende bygg.

### **Universell utforming**

Tilbygget er tilrettelagt for UU ved trinnfri adkomst, HCWC i 1. etasje, samt tilfredsstillende korridorbredder, dørbredder, med mer.

Det fravikes fra krav om universell utforming av arbeidsbygning da bygget er planlagt uten heis. Ved en eventuell tilkobling av 2. etasje til eksisterende fløy opprettholdes UU også i denne etasjen.

### **Brannteknisk**

Tilbygg og ny korridor helsprinkles. Ellers ivaretas brannverntiltak av brannkonsulent.

### **Arbeidstilsynets samtykke**

Det anmodes Arbeidstilsynet om samtykke til tiltak innen søknad om igangsettingstillatelse.

Med vennlig hilsen

**Borealis Arkitekter as**

  
Pål B. Pincus

Sivilarkitekt MNAL