

# Prosjekt: 1253 EGO

## Beskrivelse for opsjon Ingierveien 4 - rigg

13.06.2017

### Innholdsfortegnelse

1	Innledning .....	2
2	Beskrivelse lokaler .....	2
2.1	Oppvarming .....	2
2.2	Inndeling av lokale .....	2
2.3	Inventar .....	2
2.4	Garderobes .....	2
2.5	Svakstrømsinstallasjoner .....	2
2.6	Parkering .....	3
2.7	Istandsettelse .....	3
2.8	Annet .....	3
3	Skisser og bilder .....	3



## 1 Innledning

Ettersom riggplassen for EGO-prosjektet er begrenset har Oppegård kommune fremforhandlet en mulig avtale om alternative brakkefasiliteter inne i det tidligere lokalet til posten.

Det skal prises opsjon på besparelsen ved å benytte lokaler i Ingierveien 4 til garderobe- og kontorfasiliteter i forbindelse med prosjektet EGO. Prisen føres inn i tilbudsskjemaet (oppdatert skjema legges ut). Opsjonen skal prises.

Opsjonen skal inkludere nødvendig arbeider for å etablere nødvendige provisorier og fjerning av disse ved prosjektslutt/nedrigg. I tillegg skal lokalet tilbakestilles og holde samme standard ved prosjektslutt som ved oppstart.

## 2 Beskrivelse lokaler

Lokalet ligger i 1. etg. og er på ca. 360 m<sup>2</sup> brutto (ikke oppmålt). Lokalet er per i dag åpent, adskilt med en lettvegg. Det er toalettfasiliteter (2 stk) samt en kjøkkenkrok til benyttelse.

Lokalene må for øvrig betraktes som uinnredet.

### 2.1 Oppvarming

Det er vannbåren varme i bygget. Oppvarming av lokalet er inkludert i leien som kommunen betaler og vil ikke bli belastet entreprenør.

### 2.2 Inndeling av lokale

Entreprenør må selv anskaffe og montere nødvendige lettvegger for å inndele lokalet til garderobes, spiserom, møterom og kontorplasser. Entreprenør skal bære alle kostnader knyttet til innredning av lokale.

### 2.3 Inventar

Entreprenør må selv anskaffe alt nødvendig inventar. Her inngår inventar til spiserom, møterom og kontorplasser. Entreprenør skal bære alle kostnader knyttet til inventar.

### 2.4 Garderober

Entreprenør må selv anskaffe og montere nødvendige garderober, vask og skiftefasiliteter. Det kan etableres rør fra kjeller for eventuelle vask i garderobeområdet (se område markert i vedlagt skisse.) Entreprenør skal bære alle kostnader knyttet til etablering av provisoriske garderobefunksjoner og eventuelt annet nødvendig sanitærutstyr samt etablering av rør fra kjeller.

### 2.5 Svakstrømsinstallasjoner

Entreprenør kan benytte eksisterende svakstrømsinstallasjoner. Øvrige installasjoner kan etableres etter behov. Entreprenør skal bære alle kostnader knyttet til etablering av nye installasjoner.



## 2.6 Parkering

Det er et større antall avgiftsbelagte korttids P-plasser langs byggets fasade som kan benyttes etter tilgang. For øvrig kan langtidsplasser leies i.h.t. særskilt avtale. Entreprenør må selv avtale langtidsparkering direkte med utleier.

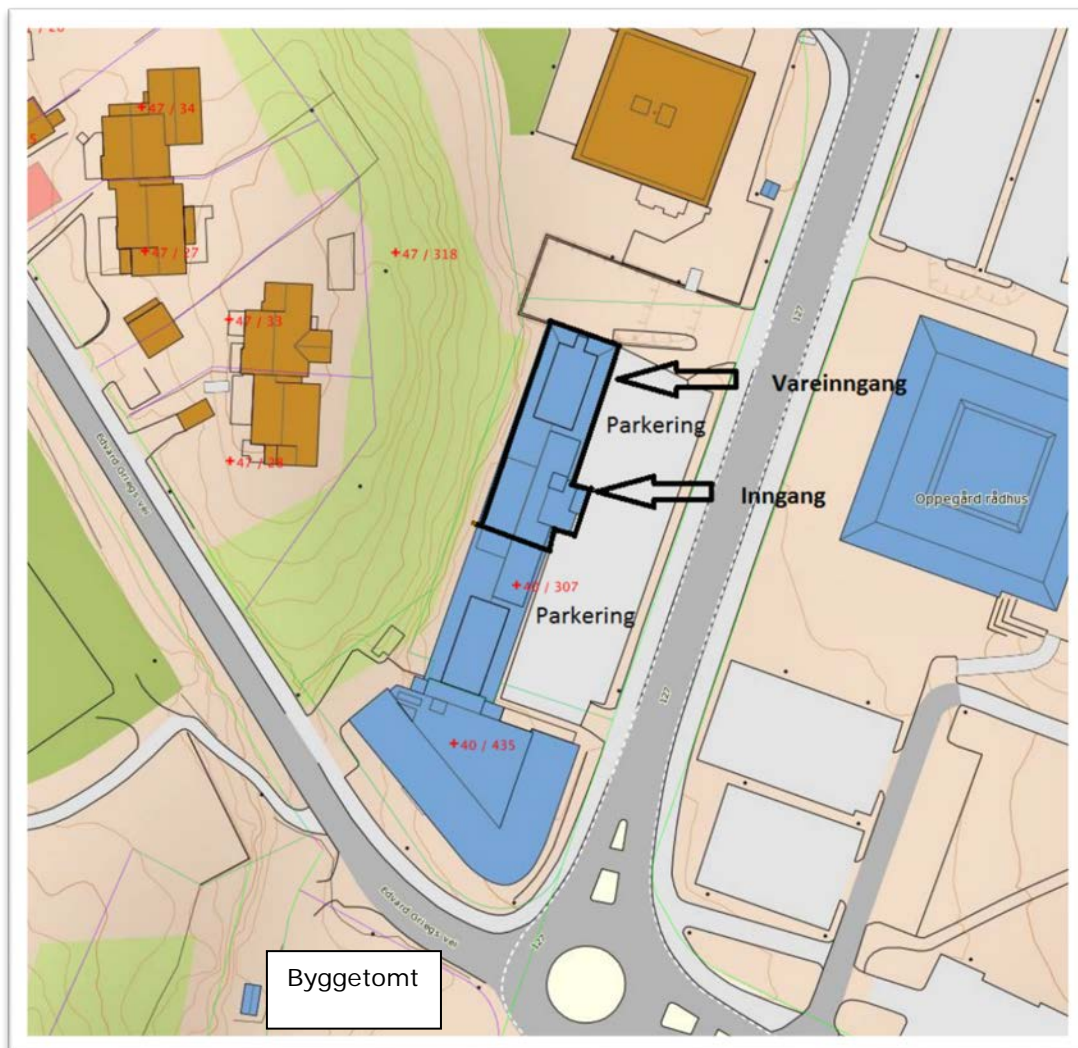
## 2.7 Istandsettelse

Lokalet skal istandsettes til samme standard som ved innflytting etter endt leieperiode. Oppsatte vegger skal fjernes. Alt inventar inkludert provisorisk sanitær- og elektroanlegg skal fjernes og lokalene vaskes og ryddes. Entreprenør skal bære alle kostnader knyttet til istandsettelse av lokalet.

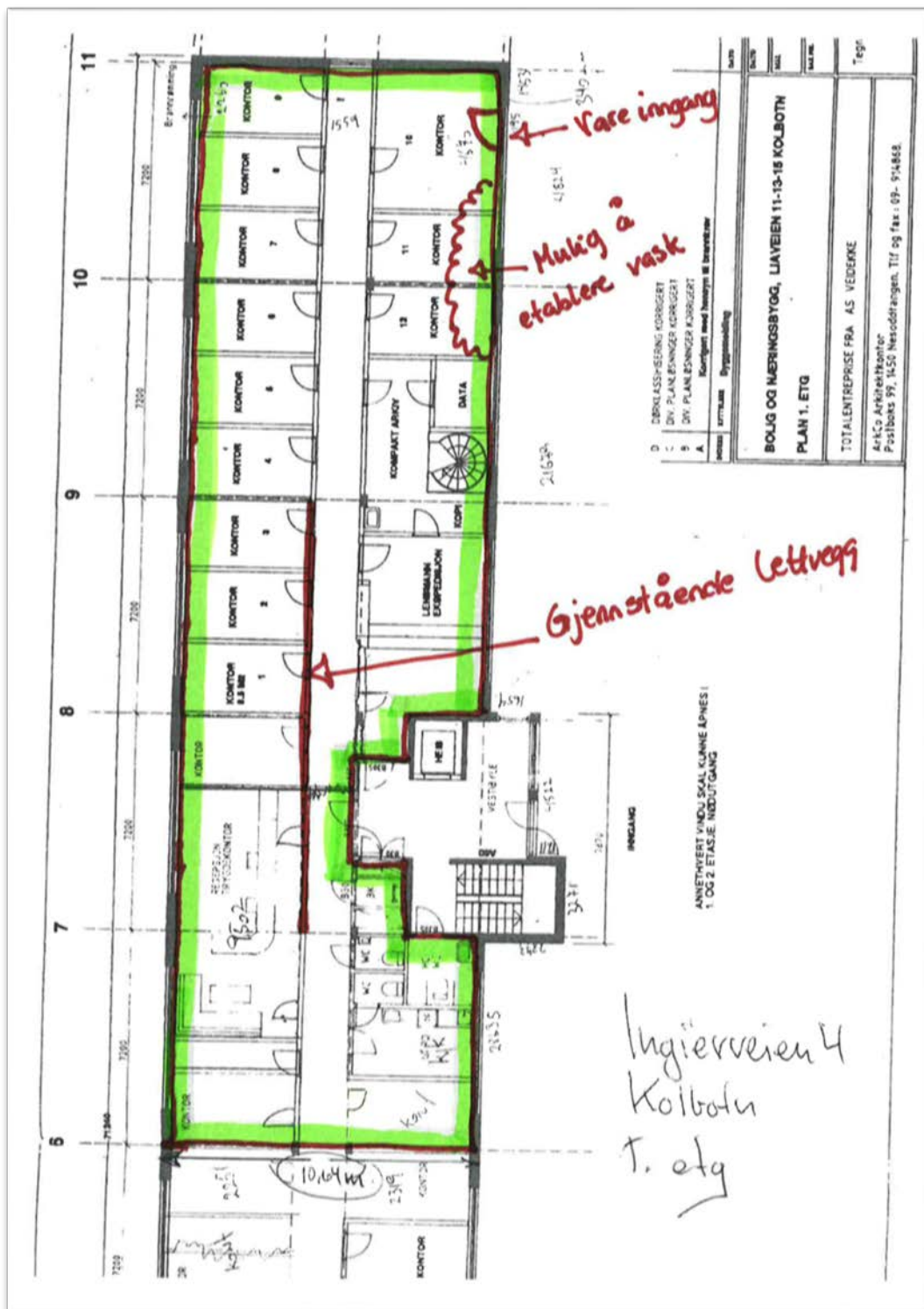
## 2.8 Annet

Det skal avsettes kontorplasser og møteromsfasiliteter til byggherre på lik linje med opprinnelig prosjektbeskrivelse. Kontorplassene skal adskilles med skillevegger. Normal drift av brakkefasiliteter (herunder renhold etc.) forutsettes utført av entreprenør.

## 3 Skisser og bilder



Kart over området



Tegning bygg. Merk: rominndeling ikke i hht dagens situasjon.



*Bilde - kontordel, nord*



*Bilde - kontordel, sør*





Bilde – toalettfasiliteter



Bilde - kjøkkenkrok