



BERGEN KOMMUNE

## ETAT FOR BYGG OG EIENDOM

### Funksjonsbeskrivelse Vedlegg II.1



## Ytrebygdveien 49 rivning

Funksjonsbeskrivelse rivningsarbeider



BERGEN KOMMUNE

## Prosjekt Ytrebygdveien 49

### Funksjonsbeskrivelse

### Totalentreprise

Dato: 10.04.17





BERGEN KOMMUNE

**Prosjekt Ytrebygdveien 49**

**Funksjonsbeskrivelse**

**Totalentreprise**

**Dato: 10.04.17**

## **Innholdsfortegnelse:**

1. Generelt
2. Spesielle forhold
3. Fremdrift
4. Rigg og drift
5. SHA
6. Rivning
7. Dokumentasjon Rivning
8. Avfallshåndtering
9. Sluttproduktet



## Prosjekt Ytrebygdsveien 49

### Funksjonsbeskrivelse

#### Totalentreprise

Dato: 10.04.17

## 1. Generelt

Bergen kommune skal rive Ytrebygdsveien 49. Bygningen ligger på Søreide syd for Bergen sentrum. Bygget har opprinnelig vært rektor bolig til Søreide skole. Bygget ble oppført i 1925 inneholder 3 etasjer + loft. Bygget har vært i bruk helt til det siste, og inneholder ventilasjonsanlegg, automatsikringer, brannalarmsentral, flere ildsteder, flere varmpumper, kjøkken og oppholdsrom. Alle faste innredninger skal rives. I tillegg er der en dobbel garasje som også skal rives.

Hoved bygget er i treverk, med skifertak og 2 piper, tykk grunnmur i kjeller, rampe og trapp inn til hovedinngang. Garasjen er i treverk med takstein på taket.

Det er foreløpig ikke bestemt hva tomten skal brukes til i ettertid.

Arbeidene skal utføres i en totalentreprise (TE). Totalentreprenøren skal prosjektere, søke byggesak, planlegge rivningen å få utført rivningen. Alle kostnader for prosjektering og gjennomføring av rivearbeidene skal være inkludert i tilbudet. Totalentreprenør er ansvarlig søker. Ved avslag fra byggesak skal det fremlegges dokumentasjon for medgått utlegg, det betales ut og kontrakten avsluttes. Byggherren tar saken videre med byggesak.

Deponiavgift skal sendes direkte til byggherren.

Totalentreprenøren må forholde seg til alle lover og forskrifter som berører prosjektet, og følge opp avfallshåndteringen gjennom hele riveprosessen. Det skal utarbeides sluttrapport, og avfallsplan (utarbeidet av total entreprenøren) skal revideres for å dokumentere faktiske mengder og disponering av avfallet. Det må fremgå av sluttrapporten hvilket godkjent deponi som er benyttet.

Rivearbeidene må være til minst mulig sjenanse for naboer og trafikk i område. Entreprenøren må videre forholde seg til de krav Byggherreforskriftens setter til SHA, ( sikkerhet, helse og arbeidsmiljø). Prosjektleder i EBE har KU-ansvaret og vil følge opp dette arbeidet og påse at SHA blir ivaretatt.

Adresse: **Ytrebygdsveien 49 5251 Søreidgrend**  
**Gnr. 35 Bnr. 378**

## 2. Spesielle forhold

Ytrebygdsveien 49 har enkel tilkomst til tomten og det vil være god plass til Containere. Det må taes hensyn til at tomten grenser inn til en ball bane, her må det sikres godt.

Det er strøm og vann påkoblet. Kjelleretasjen fylles med stein, og dokumentert finknust ren betong fra bygget, arealet på innsiden etter riving gruses opp mot gjenstående asfaltdekke.

### **3. Fremdrift**

Rivearbeidet skal ferdigstilles innen utgangen av februar 2018. Dette forutsetter at rivetillatelse foreligger. Fremdriftsplan utarbeides av totalentreprenøren. Omforent sluttdato er dagmulksbelagt.

### **4. Rigg og drift**

Totalentreprenøren skal utarbeide riggplan som godkjennes av byggherrens representant. Totalentreprenøren skal ha rigg og drift for alle sine arbeider. Spisebrakke og sanitærforhold må tilfredsstillende lovverket. Totalentreprenøren skal etablere nødvendig byggestrøm, driftsutgiftene til byggestrøm belastes byggherren. Byggeplassen skal sikres med godkjent byggeplassgjerde før rivearbeidene starter, byggeplassen skal låses av utenom arbeidstid.

### **5. SHA (sikkerhet, helse og arbeidsmiljø)**

Byggherrens representant er ansvarlig for å følge opp at SHA-planen blir utarbeidet, oppdatert og gjort kjent for alle på byggeplass. SHA-plan skal utarbeides av Totalentreprenøren (bruke vedlagt mal Bilag 2). Planen inngår som en del av kontrakten bilag 2. Det vil bli avholdt oppstartsmøte hvor SHA-plan vil bli tatt opp før rivearbeidene igangsettes.

### **6. Dokumentasjon Rivning**

Totalentreprenøren skal revidere avfallsplan for faktiske mengder og utarbeide sluttrapport. Avfallsplanen skal definere hvordan de forskjellige bygningsdelene er behandlet. Rivningen skal utføres selektivt med kildesortering av avfallet. Materialer og komponenter det finnes gjenbruk for, skal leveres til gjenbruk. Miljøfarlig avfall behandles med omhu, alt avfall skal leveres til godkjente deponi. Dette skal dokumenteres.

Dokumentasjon skal leveres oppdragsgiver før slutfaktura utbetales.

Sluttrapport skal inneholde:

- Revidert avfallsplan påført faktiske mengder.
- Kvitteringer fra godkjente avfallsmottak.



BERGEN KOMMUNE

## Prosjekt Ytrebygdveien 49

### Funksjonsbeskrivelse

#### Totalentreprise

Dato: 10.04.17

## 7. Bygninger

Tegninger av eiendommen finnes ikke i Bergen kommunes arkiver og må således dokumenteres til byggesak med skisser og bilder.

- Alle tekniske anlegg frakobles utenfor bygningene og det er totalentreprenørens plikt å innhente alle tillatelser og sende nødvendige meldinger.
- Alle frakoblede anlegg terses og punktene måles inn på kart. Totalentreprenøren skal bruke autorisert rørlegger for tersing av vann og avløp og autorisert elektriker for frakopling av strøm.
- Totalentreprenørens skal varsle Prosjektleder før frakopling av tekniske anlegg iverksettes.

## 8. Avfallshåndtering

Miljøsaneringsbeskrivelsen skal omtale funn av farlig avfallsstoff, hvor i bygget dette finnes og hvordan avfall skal behandles. Miljøsaneringsbeskrivelsen er et viktig dokument for gjennomføring av oppdraget. I tillegg til miljøsaneringsbeskrivelsen gjelder avfallshåndtering etter TEK 10.

## 9. Sluttproduktet.

Asfalt skjæres 1,0 m fra utsiden av ringmur. Asfalt leveres godkjent mottak for gjenvinning. Underetasje skal fylles opp med stein.

Riveområde, «fotavtrykket» gruses opp mot gjenstående asfaltdekke i fraksjon 22-30.