



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR BYGG OG EIENDOM

Funksjonsbeskrivelse Vedlegg II.1



Skraneveien 14 C rivning

Funksjonsbeskrivelse rivningsarbeider



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt Skraneveien 14 C

Funksjonsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 30.03.17





BERGEN KOMMUNE

Prosjekt Skraneveien 14 C

Funksjonsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 30.03.17





BERGEN KOMMUNE

Prosjekt Skraneveien 14 C

Funksjonsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 30.03.17

Innholdsfortegnelse:

1. Generelt
2. Spesielle forhold
3. Fremdrift
4. Rigg og drift
5. SHA
6. Rivning
7. Dokumentasjon Rivning
8. Avfallshåndtering
9. Sluttproduktet



Prosjekt Skraneveien 14 C

Funksjonsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 30.03.17

1. Generelt

Bergen kommune skal rive Skraneveien 14 C. Bygningen ligger i et byggefelt på Søreide syd for Bergen sentrum. Bygget har opprinnelig vært en låve som senere har vært brukt til verksted. Bygget ble oppført i 1930 ca 300 kvm fordelt på fire etasjer. De senere årene har bygget stått tomt og til nedfalls.

Bygget er i treverk, tegelstein, plater og støp. Tak i bølgeblikk. 2 siloer i støp med bølgeblikk tak. Innvendig er tak og vegger platet.

Det er foreløpig ikke bestemt hva tomten skal brukes til i ettertid.

Byggherrens representant er ansvarlig for å følge opp at SHA-planen blir utarbeidet, oppdatert og gjort kjent for alle på byggeplass. SHA-plan skal utarbeides av Totalentreprenøren (bruke vedlagt mal Bilag 2). Planen inngår som en del av kontrakten bilag 2. Det vil bli avholdt eget oppstartsmøte SHA før rivearbeidene igangsettes

Deponiavgift skal sendes direkte til byggherren.

Totalentreprenøren må forholde seg til alle lover og forskrifter som berører prosjektet, og følge opp avfallshåndteringen gjennom hele riveprosessen. Det skal utarbeides sluttrapport, og avfallsplan (utarbeidet av total entreprenøren) skal revideres for å dokumentere faktiske mengder og disponering av avfallet. Det må fremgå av sluttrapporten hvilket godkjent deponi som er benyttet.

Rivearbeidene må være til minst mulig sjenanse for naboer og trafikk i område. Entreprenøren må videre forholde seg til de krav Byggherreforskriftens setter til SHA, (sikkerhet, helse og arbeidsmiljø). Prosjektleder i EBE har KU-ansvaret og vil følge opp dette arbeidet og påse at SHA blir ivaretatt.

Adresse: **Skraneveien 14 C 5252 Søreidgrend**
Gnr. 34 Bnr. 22

2. Spesielle forhold

Skraneveien 14 C ligger i et område med eneboliger og krever spesiell oppmerksomhet rundt dette. Det er enkel tilkomst til tomten og det vil være god plass til Containere.

Det har vært strøm inn til bygningen men dette nå er koblet fra.

Det er usikkert om det har vært vann inn i bygget.

Uteområdet må ryddes, her ligger det div metall, en disk, containere. Noe maskinutstyr inne i bygget må også fjernes.

3. Fremdrift

Rivearbeidet skal ferdigstilles innen utgangen av februar 2018. Dette forutsetter at rivetillatelse foreligger. Fremdriftsplan utarbeides av totalentreprenøren. Omforent sluttdato er dagmulksbelagt.

4. Rigg og drift

Totalentreprenøren skal utarbeide riggplan som godkjennes av byggherrens representant. Totalentreprenøren skal ha rigg og drift for alle sine arbeidere. Spisebrakke og sanitærforhold må tilfredsstillende lovverket. Totalentreprenøren skal etablere nødvendig byggestrøm, driftsutgiftene til byggestrøm belastes byggherren. Byggeplassen skal sikres med godkjent byggeplassgjerdning før rivearbeidene starter, byggeplassen skal låses av utenom arbeidstid.

5. SHA (sikkerhet, helse og arbeidsmiljø)

Byggherrens representant er ansvarlig for å følge opp at SHA-planen blir utarbeidet, oppdatert og gjort kjent for alle på byggeplass. SHA-plan skal utarbeides av Totalentreprenøren (bruke vedlagt mal Bilag 2). Planen inngår som en del av kontrakten bilag 2. Det vil bli avholdt oppstartsmøte hvor SHA-plan vil bli tatt opp før rivearbeidene igangsettes.

6. Dokumentasjon Rivning

Totalentreprenøren skal revidere avfallsplan for faktiske mengder og utarbeide sluttrapport. Avfallsplanen skal definere hvordan de forskjellige bygningsdelene er behandlet. Rivningen skal utføres selektivt med kildesortering av avfallet. Materialer og komponenter det finnes gjenbruk for, skal leveres til gjenbruk. Miljøfarlig avfall behandles med omhu, alt avfall skal leveres til godkjente deponi. Dette skal dokumenteres.

Dokumentasjon skal leveres oppdragsgiver før slutfaktura utbetales.


Sluttrapport skal inneholde:

- Revidert avfallsplan påført faktiske mengder.
- Kvitteringer fra godkjente avfallsmottak.

7. Bygninger

Tegninger av eiendommen finnes ikke i Bergen kommunes arkiver og må således dokumenteres til byggesak med skisser og bilder.

- Alle tekniske anlegg frakobles utenfor bygningene og det er totalentreprenørens plikt å innhente alle tillatelser og sende nødvendige meldinger.

 <p>BERGEN KOMMUNE</p>	<p>Prosjekt Skraneveien 14 C</p> <p>Funksjonsbeskrivelse</p> <p>Totalentreprise</p> <p style="text-align: right;">Dato: 30.03.17</p>
---	--

- Alle frakoblede anlegg terses og punktene måles inn på kart. Totalentreprenøren skal bruke autorisert rørlegger for tersing av vann og avløp og autorisert elektriker for frakopling av strøm.
- Totalentreprenøren skal varsle Prosjektleder før frakopling av tekniske anlegg iverksettes.

8. Avfallshåndtering

Miljøsaneringsbeskrivelsen skal omtale funn av farlig avfallsstoff, hvor i bygget dette finnes og hvordan avfall skal behandles. Miljøsaneringsbeskrivelsen er et viktig dokument for gjennomføring av oppdraget. I tillegg til miljøsaneringsbeskrivelsen gjelder avfallshåndtering etter TEK 10.

9. Sluttproduktet.

Riveområde, «fotavtrykket» planeres til naturlig terreng. Gamle murer blir stående.