



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR BYGG OG EIENDOM

Funksjonsbeskrivelse Vedlegg II.1



Skjoldveien 21 rivning

Funksjonsbeskrivelse rivningsarbeider



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt Skjoldveien 21

Funksjonsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 10.04.17





BERGEN KOMMUNE

Prosjekt Skjoldveien 21

Funksjonsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 10.04.17

Innholdsfortegnelse:

1. Generelt
2. Spesielle forhold
3. Fremdrift
4. Rigg og drift
5. SHA
6. Rivning
7. Dokumentasjon Rivning
8. Avfallshåndtering
9. Sluttproduktet



Prosjekt Skjoldveien 21

Funksjonsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 10.04.17

1. Generelt

Bergen kommune skal rive Skjoldveien 21. Bygningen ligger like bak Skjoldtunet sykehjem. Bygget ble oppført i 1938 og er fordelt på 3 etasjer hvor 1 og 2 etasje inneholder hver sin leilighet. Kjeller inneholder oppdeling til boder. De senere årene har boligen vært brukt som dagsenter for Skjoldtunet sykehjem.

Bygget er i treverk og har skifertak og støpt grunnmur til kjeller. Det er foreløpig ikke bestemt hva tomten skal brukes til i ettertid.

Arbeidene skal utføres i en totalentreprise (TE). Totalentreprenøren skal prosjektere, søke byggesak, planlegge rivningen å få utført rivningen. Alle kostnader for prosjektering og gjennomføring av rivearbeidene skal være inkludert i tilbudet. Totalentreprenør er ansvarlig søker. Ved avslag fra byggesak skal det fremlegges dokumentasjon for medgått utlegg, det betales ut og kontrakten avsluttes. Byggherren tar saken videre med byggesak

Deponiavgift skal sendes direkte til byggherren.

Totalentreprenøren må forholde seg til alle lover og forskrifter som berører prosjektet, og følge opp avfallshåndteringen gjennom hele riveprosessen. Det skal utarbeides sluttrapport, og avfallsplan (utarbeidet av total entreprenøren) skal revideres for å dokumentere faktiske mengder og disponering av avfallet. Det må fremgå av sluttrapporten hvilket godkjent deponi som er benyttet.

Rivearbeidene må være til minst mulig sjenanse for naboer og trafikk i område. Entreprenøren må videre forholde seg til de krav Byggherreforskriftens setter til SHA,(sikkerhet, helse og arbeidsmiljø). Prosjektleder i EBE har KU-ansvaret og vil følge opp dette arbeidet og påse at SHA blir ivaretatt.

Adresse: **Skjoldveien 21 5221 Nesttun**
Gnr. 40 Bnr. 155

2. Spesielle forhold

Skjoldveien 21 ligger tett innpå Skjoldtunet sykehjem og har en gangsti opp til huset bak sykehjemmet. Skjoldtunet sykehjem har brukt deler av huset til dagsenter frem til senere tid. 1 og 2 etasje er innredet som hver sin leilighet. Kjeller er inndelt til boder. Kjeller har mye saltutslag på veggene og bærer preg av fuktighet. En del møblement står igjen i huset og må fjernes i forbindelse med rivningen. Det må lages til en løsning for plassering av container i hagen, dette må sees på under befaring. Det er strøm og vann inn til bygningen.

3. Fremdrift

Rivearbeidet skal ferdigstilles innen utgangen av februar 2018. Dette forutsetter at rivetillatelse foreligger. Fremdriftsplan utarbeides av totalentreprenøren. Omforent sluttdato er dagmulksbelagt.

4. Rigg og drift

Totalentreprenøren skal utarbeide riggplan som godkjennes av byggherrens representant. Totalentreprenøren skal ha rigg og drift for alle sine arbeidere. Spisebrakke og sanitærforhold må tilfredsstille lovverket. Totalentreprenøren skal etablere nødvendig byggestrøm, driftsutgiftene til byggestrøm belastes byggherren. Byggeplassen skal sikres med godkjent byggeplassgjerdning før rivearbeidene starter, byggeplassen skal låses av utenom arbeidstid.

5. SHA (sikkerhet, helse og arbeidsmiljø)

Byggherrens representant er ansvarlig for å følge opp at SHA-planen blir utarbeidet, oppdatert og gjort kjent for alle på byggeplass. SHA-plan skal utarbeides av Totalentreprenøren (bruke vedlagt mal Bilag 2). Planen inngår som en del av kontrakten bilag 2. Det vil bli avholdt oppstartsmøte hvor SHA-plan vil bli tatt opp før rivearbeidene igangsettes.

6. Dokumentasjon Rivning

Totalentreprenøren skal revidere avfallsplan for faktiske mengder og utarbeide sluttrapport. Avfallsplanen skal definere hvordan de forskjellige bygningsdelene er behandlet. Rivningen skal utføres selektivt med kildesortering av avfallet. Materialer og komponenter det finnes gjenbruk for, skal leveres til gjenbruk. Miljøfarlig avfall behandles med omhu, alt avfall skal leveres til godkjente deponi. Dette skal dokumenteres.

Dokumentasjon skal leveres oppdragsgiver før slutfaktura utbetales.

Sluttrapport skal inneholde:

- Revidert avfallsplan påført faktiske mengder.
- Kvitteringer fra godkjente avfallsmottak.

7. Bygninger

Tegninger av eiendommer finnes ikke i Bergen kommunes arkiver og må således dokumenteres til byggesak med skisser og bilder.

- Alle tekniske anlegg frakobles utenfor bygningene og det er totalentreprenørens plikt å innhente alle tillatelser og sende nødvendige meldinger.



Prosjekt Skjoldveien 21

Funksjonsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 10.04.17

- Alle frakoblede anlegg terses og punktene måles inn på kart. Totalentreprenøren skal bruke autorisert rørlegger for tersing av vann og avløp og autorisert elektriker for frakopling av strøm.
- Totalentreprenøren skal varsle Prosjektleder før frakopling av tekniske anlegg iverksettes.

8. Avfallshåndtering

Miljøsaneringsbeskrivelsen skal omtale funn av farlig avfallsstoff, hvor i bygget dette finnes og hvordan avfall skal behandles. Miljøsaneringsbeskrivelsen er et viktig dokument for gjennomføring av oppdraget. I tillegg til miljøsaneringsbeskrivelsen gjelder avfallshåndtering etter TEK 10.

9. Sluttproduktet.

Riveområde, «fotavtrykket» planeres naturlig ut.