



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR BYGG OG EIENDOM

Funksjonsbeskrivelse Vedlegg II.1



Ny-Paradis 8 rivning

Funksjonsbeskrivelse rivningsarbeider



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt Ny-Paradis 8 Rive garasje/lager

Funksjonsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 10.04.17





BERGEN KOMMUNE

Prosjekt Ny-Paradis 8 Rive garasje/lager

Funksjonsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 10.04.17

Innholdsfortegnelse:

1. Generelt
2. Spesielle forhold
3. Fremdrift
4. Rigg og drift
5. SHA
6. Rivning
7. Dokumentasjon Rivning
8. Avfallshåndtering
9. Sluttproduktet



Prosjekt Ny-Paradis 8 Rive garasje/lager

Funksjonsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 10.04.17

1. Generelt

Bergen kommune skal rive Ny-Paradis 8, en garasje / lagerbygning som opprinnelig har vært i bruk som en buss garasje, den har i de senere år stått tom og til forfall. Bygget ble oppført i 1942 og er ca 180 kvm.

Bygget er i bølgeblikk både på tak og vegger, 4 doble dører i treverk, støpt dekke innvendig som må fjernes.

Det er foreløpig ikke bestemt hva tomten skal brukes til i ettertid.

Arbeidene skal utføres i en totalentreprise (TE). Totalentreprenøren skal prosjektere, søke byggesak, planlegge rivningen å få utført rivningen. Alle kostnader for prosjektering og gjennomføring av rivearbeidene skal være inkludert i tilbudet. Totalentreprenør er ansvarlig søker. Ved avslag fra byggesak skal det fremlegges dokumentasjon for medgått utlegg, det betales ut og kontrakten avsluttes. Byggherren tar saken videre med byggesak.

Deponiavgift skal sendes direkte til byggherren.

Totalentreprenøren må forholde seg til alle lover og forskrifter som berører prosjektet, og følge opp avfallshåndteringen gjennom hele riveprosessen. Det skal utarbeides sluttrapport, og avfallsplan (utarbeidet av total entreprenøren) skal revideres for å dokumentere faktiske mengder og disponering av avfallet. Det må fremgå av sluttrapporten hvilket godkjent deponi som er benyttet.

Rivearbeidene må være til minst mulig sjenanse for naboer, og trafikk i område.

Entreprenøren må videre forholde seg til de krav Byggherreforskriftens setter til SHA,(sikkerhet, helse og arbeidsmiljø). Prosjektleder i EBE har KU-ansvaret og vil følge opp dette arbeidet og påse at SHA blir ivaretatt.

Adresse: **Ny-Paradis 8 5230 Paradis**
Gnr 14 Bnr 106

2. Spesielle forhold

Garasjen / Lageret ligger tett ved en populær ballbane og idrettsanlegg, dette må hensyntas. Det vil være mulig å plassere containere utenfor garasjen.

Det har vært strøm inn til bygningen, denne er nå klippet, men det må kontrolleres at dette er meldt inn. Tomten ligger like ved veien.

3. Fremdrift

Rivearbeidet skal ferdigstilles innen utgangen av februar 2018. Dette forutsetter at rivetillatelse foreligger. Fremdriftsplan utarbeides av totalentreprenøren. Omforent sluttdato er dagmulktbelagt.

4. Rigg og drift

Totalentreprenøren skal utarbeide riggplan som godkjennes av byggherrens representant. Totalentreprenøren skal ha rigg og drift for alle sine arbeider. Spisebrakke og sanitærforhold må tilfredsstillende lovverket. Totalentreprenøren skal etablere nødvendig byggestrøm, driftsutgiftene til byggestrøm belastes byggherren. Byggeplassen skal sikres med godkjent byggeplassgjerde før rivearbeidene starter, byggeplassen skal låses av utenom arbeidstid.

5. SHA (sikkerhet, helse og arbeidsmiljø)

Byggherrens representant er ansvarlig for å følge opp at SHA-planen blir utarbeidet, oppdatert og gjort kjent for alle på byggeplass. SHA-plan skal utarbeides av Totalentreprenøren (bruke vedlagt mal Bilag 2). Planen inngår som en del av kontrakten bilag 2. Det vil bli avholdt oppstartsmøte hvor SHA-plan vil bli tatt opp før rivearbeidene igangsettes.

6. Dokumentasjon Rivning

Totalentreprenøren skal revidere avfallsplan for faktiske mengder og utarbeide sluttrapport. Avfallsplanen skal definere hvordan de forskjellige bygningsdelene er behandlet. Rivningen skal utføres selektivt med kildesortering av avfallet. Materialer og komponenter det finnes gjenbruk for, skal leveres til gjenbruk. Miljøfarlig avfall behandles med omhu, alt avfall skal leveres til godkjente deponi. Dette skal dokumenteres.

Dokumentasjon skal leveres oppdragsgiver før slutfaktura utbetales.

Sluttrapport skal inneholde:

- Revidert avfallsplan påført faktiske mengder.
- Kvitteringer fra godkjente avfallsmottak.

 <p>BERGEN KOMMUNE</p>	<p>Prosjekt Ny-Paradis 8 Rive garasje/lager</p> <p>Funksjonsbeskrivelse</p> <p>Totalentreprise</p> <p>Dato: 10.04.17</p>
---	--

7. Bygninger

Tegninger av eiendommen finnes ikke i Bergen kommunes arkiver og må således dokumenteres til byggesak med skisser og bilder.

- Alle tekniske anlegg frakobles utenfor bygningene og det er totalentreprenørens plikt å innhente alle tillatelser og sende nødvendige meldinger.
- Alle frakoblede anlegg terses og punktene måles inn på kart. Totalentreprenøren skal bruke autorisert rørlegger for tersing av vann og avløp og autorisert elektriker for frakopling av strøm.
- Totalentreprenørens skal varsle Prosjektleder før frakopling av tekniske anlegg iverksettes.

8. Avfallshåndtering

Miljøsaneringsbeskrivelsen skal omtale funn av farlig avfallsstoff, hvor i bygget dette finnes og hvordan avfall skal behandles. Miljøsaneringsbeskrivelsen er et viktig dokument for gjennomføring av oppdraget. I tillegg til miljøsaneringsbeskrivelsen gjelder avfallshåndtering etter TEK 10.

9. Sluttproduktet.

Riveområde, «fotavtrykket» gruses opp igjen