



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR BYGG OG EIENDOM

Funksjonsbeskrivelse Vedlegg II.1





BERGEN KOMMUNE

Prosjekt Krokeidveien 422

Funksjonsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 10.04.17



Riving av Krokeidveien 422

Funksjonsbeskrivelse rivningsarbeider



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt Krokeidveien 422

Funksjonsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 10.04.17

Innholdsfortegnelse:

1. Generelt
2. Spesielle forhold
3. Fremdrift
4. Rigg og drift
5. SHA
6. Rivning
7. Dokumentasjon Rivning
8. Avfallshåndtering
9. Sluttproduktet



Prosjekt Krokeidveien 422

Funksjonsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 10.04.17

1. Generelt

Bergen kommune skal rive Krokeidveien 422. Eiendommen inneholder et hovedhus og et annekst på ca 80 kvm. Bygningene ligger langs veien mot Krokeide sør for Bergen. Byggene ble oppført i 1894 byggene er fordelt på to etasjer, hovedhus har også en kjeller. De senere årene har husene ikke vært i bruk.

Byggene er i treverk og har skifer på taket.

Det er foreløpig ikke bestemt hva tomten skal brukes til i ettertid.

Arbeidene skal utføres i en totalentreprise (TE). Totalentreprenøren skal prosjektere, søke byggesak, planlegge rivningen å få utført rivningen. Alle kostnader for prosjektering og gjennomføring av rivearbeidene skal være inkludert i tilbudet. . Totalentreprenør er ansvarlig søker. Ved avslag fra byggesak skal det fremlegges dokumentasjon for medgått utlegg, det betales ut og kontrakten avsluttes. Byggherren tar saken videre med byggesak.

Deponiavgift skal sendes direkte til byggherren.

Totalentreprenøren må forholde seg til alle lover og forskrifter som berører prosjektet, og følge opp avfallshåndteringen gjennom hele riveprosessen. Det skal utarbeides sluttrapport, og avfallsplan(utarbeidet av total entreprenørene) skal revideres for å dokumentere faktiske mengder og disponering av avfallet. Det må fremgå av sluttrapporten hvilket godkjent deponi som er benyttet.

Rivearbeidene må være til minst mulig sjenanse for naboer og trafikk i område. Entreprenøren må videre forholde seg til de krav Byggherreforskriftens setter til SHA,(sikkerhet, helse og arbeidsmiljø). Prosjektleder i EBE har KU-ansvaret og vil følge opp dette arbeidet og påse at SHA blir ivaretatt.

Adresse: **Krokeidveien 422 5244 Fana**
Gnr.94 Bnr.6

2. Spesielle forhold

Krokeidveien 422 inneholder et hovedhus med leilighet i første og leilighet i 2 etasje, en kjeller med adkomst fra utsiden. Annekset inneholder en egen leilighet, her bærer huset preg av mugg. Det er innlagt vann og strøm i bygningen men det er usikkert om dette nå er koblet fra. Tilkomst til tomten er avkjørsel fra hoved vei med god plass til containere. Avkjørselen benyttes også av andre hus i området. Hovedhuset har leilighet i både første og andre etasje. Kjelleren er ikke besiktiget, den har tilkomst fra utsiden.

3. Fremdrift

Rivearbeidet skal ferdigstilles innen utgangen av februar 2018. Dette forutsetter at rivetillatelse foreligger. Fremdriftsplan utarbeides av totalentreprenøren. Omforent sluttdato er dagmulksbelagt.

4. Rigg og drift

Totalentreprenøren skal utarbeide riggplan som godkjennes av byggherrens representant. Totalentreprenøren skal ha rigg og drift for alle sine arbeidere. Spisebrakke og sanitærforhold må tilfredsstille lovverket. Totalentreprenøren skal etablere nødvendig byggestrøm, driftsutgiftene til byggestrøm belastes byggherren. Byggeplassen skal sikres med godkjent byggeplassgjerdet før rivearbeidene starter, byggeplassen skal låses av utenom arbeidstid.

5. SHA (sikkerhet, helse og arbeidsmiljø)

Byggherrens representant er ansvarlig for å følge opp at SHA-planen blir utarbeidet, oppdatert og gjort kjent for alle på byggeplass. SHA-plan skal utarbeides av Totalentreprenøren (bruke vedlagt mal Bilag 2). Planen inngår som en del av kontrakten bilag 2. Det vil bli avholdt oppstartsmøte hvor SHA-plan vil bli tatt opp før rivearbeidene igangsettes.

6. Dokumentasjon Rivning

Totalentreprenøren skal revidere avfallsplan for faktiske mengder og utarbeide sluttrapport. Avfallsplanen skal definere hvordan de forskjellige bygningsdelene er behandlet. Rivningen skal utføres selektivt med kildesortering av avfallet. Materialer og komponenter det finnes gjenbruk for, skal leveres til gjenbruk. Miljøfarlig avfall behandles med omhu, alt avfall skal leveres til godkjente deponi. Dette skal dokumenteres.

Dokumentasjon skal leveres oppdragsgiver før slutfaktura utbetales.

Sluttrapport skal inneholde:

- Revidert avfallsplan påført faktiske mengder.
- Kvitteringer fra godkjente avfallsmottak.

7. Bygninger

Tegninger av eiendommer finnes ikke i Bergen kommunes arkiver og må således dokumenteres til byggesak med skisser og bilder.



Prosjekt Krokeidveien 422

Funksjonsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 10.04.17

- Alle tekniske anlegg frakobles utenfor bygningene og det er totalentreprenørens plikt å innhente alle tillatelser og sende nødvendige meldinger.
- Alle frakoblete anlegg terses og punktene måles inn på kart. Totalentreprenøren skal bruke autorisert rørlegger for tersing av vann og avløp og autorisert elektriker for frakopling av strøm.
- Totalentreprenørens skal varsle Prosjektleder før frakopling av tekniske anlegg iverksettes.

8. Avfallshåndtering

Miljøsaneringsbeskrivelsen skal omtale funn av farlig avfallsstoff, hvor i bygget dette finnes og hvordan avfall skal behandles. Miljøsaneringsbeskrivelsen er et viktig dokument for gjennomføring av oppdraget. I tillegg til miljøsaneringsbeskrivelsen gjelder avfallshåndtering etter TEK 10.

9. Sluttproduktet.

Riveområde, «fotavtrykket» planeres naturlig ut i forhold til tomten.