

Alvdal Kommune

# Utskifting av vinduer i gammel del Kommunehuset

## Totalentreprise

Del 3-Teknisk beskrivelse bygg.

2017-05-23 Oppdragsnr.: 5173375



	23.05.17	Utarbeidet	EV	BF	
Rev.	Dato:	Beskrivelse:	Utarbeidet:	Fagkontroll:	Godkjent:

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

# Innhold

1	Generell beskrivelse	4
1.1	Orientering om prosjektet	4
1.2	Krav til prosjektet	4
1.3	Krav til utførelse-universell utforming	4
1.4	Krav til kvalitetssikring	4
1.5	Krav til forvaltning, drift og vedlikehold	4
1.6	Krav til rigg og drift	4
1.7	Krav til helse miljø og sikkerhet	4
1.8	Krav til ytre miljø	4
1.9	Krav til avfallshåndtering	4
1.10	Krav til rent bygg	4
1.11	Krav til beredskap	4
2	Generelt	5
2.1	Om prosjektet	5
3	Generelle krav til prosjektering og utførelse	6
4	Riving	7
5	Byggetekniske arbeider	8
5.1	Yttervegger	8
5.2	Vinduer	8
5.3	Solavskjerming	8
6	EL-tekniske arbeider	9

# 1 Generell beskrivelse

## 1.1 ORIENTERING OM PROSJEKTET

Se del 1, generelle bestemmelser.

## 1.2 KRAV TIL PROSJEKTET

Se del 1, generelle bestemmelser.

## 1.3 KRAV TIL UTFØRELSE-UNIVERSELL UTFORMING

Se del 1, generelle bestemmelser.

## 1.4 KRAV TIL KVALITETSSIKRING

Se del 1, generelle bestemmelser.

## 1.5 KRAV TIL FORVALTNING, DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Se del 1, generelle bestemmelser.

## 1.6 KRAV TIL RIGG OG DRIFT

Se del 1, generelle bestemmelser.

## 1.7 KRAV TIL HELSE MILJØ OG SIKKERHET

Se del 1, generelle bestemmelser.

## 1.8 KRAV TIL YTRE MILJØ

Se del 1, generelle bestemmelser.

## 1.9 KRAV TIL AVFALLSHÅNDTERING

Se del 1, generelle bestemmelser.

## 1.10 KRAV TIL RENT BYGG

Se del 1, generelle bestemmelser.

## 1.11 KRAV TIL BEREDSKAP

Se del 1, generelle bestemmelser.

## 2 Generelt

Teknisk beskrivelse inneholder bygningsmessige arbeider og nødvendig EL-arbeider.

Den tekniske beskrivelsen er en funksjonsbeskrivelse med enkelte spesifikke krav. Anlegget skal i tillegg generelt ha høy kvalitet mht materialvalg og funksjoner. Løsninger og materialer skal legges til rette for lave driftskostnader og lang levetid. Der det ikke er beskrevet spesielle krav til løsninger er det opp til totalentreprenøren å velge løsning som tilfredsstillende lover og forskrifter.

### 2.1 OM PROSJEKTET

Prosjektet omfatter komplett utskifting av vinduer i gammel del av Kommunehuset på Alvdal.

Prosjektet omfatter utskifting av 85 stk vinduer fordelt på 42 stk i 1 etg og 43 stk i 2 etg. Bygget er oppført i 1968/69.

Vinduene er plassert i vegger bestående av teglstein, betong og tre.

# 3

## Generelle krav til prosjektering og utførelse

Se del 1 vedrørende krav til prosjektering og utførelse.

Byggherren skal forelegges alle material og fargeforslag for godkjenning i min 2 uker før entreprenørens frist for bestilling/utførelse.

# 4 Riving

Rivingsarbeidet omfatter riving av alle konstruksjoner som er nødvendig for å gjennomføre prosjektet. Alle kostnader med riving og levering på godkjent mottak skal være inkludert.

Vinduer er isolerglass merket Vitrage Isolan Glaverbel. Disse antas å inneholde PCB.

Konstruksjoner som skal rives er blant annet:

- Komplette riving av 84 stk vinduer med str 1x1,5m, inklusive riving av alle beslag og innvendige og utvendige utføring og listverk.
- Komplette riving av 1 stk vinduer med str 0,95x1,5m, inklusive riving av alle beslag og innvendige og utvendige utføring og listverk.
- Komplette riving av 2 stk vinduer med str 2,2x1,8m inklusive riving av alle beslag og innvendige og utvendige utføring og listverk.
- All nødvendig demontering og remontering av solavskjerming med beslag og evt gardinbrett/oppheng. Se også pkt 5.3.
- All nødvendig demontering og remontering av tekniske føringer, slik som blant annet kanaler for EL osv. se også kap 6.

Opplistingen ovenfor er ikke komplett

Totalentreprenøren plikter å avklare om det er elementer som byggherren ønsker å ta vare på før riving iverksettes.

Eventuelle elementer som skal tas vare på demonteres og lagres på forsvarlig måte. Tid og sted for avhenting avtales med byggherre.

Eksempel på vinduer som skal rives:



# 5 Byggetekniske arbeider

## 5.1 YTTERVEGGER

Det skal medtas nødvendige tilpasninger og utbedringer av åpninger i vegg etter riving av vinduer mm. Alle åpninger skal være klargjort for innsetting av vinduer og komplettering av alle overganger mot eksisterende konstruksjoner skal medtas.

## 5.2 VINDUER

Nye vinduer skal ha tilsvarende størrelse som eksisterende. Disse består av:

I 2 etg :       - 20 stk åpningsvinduer med str 1x1,5m.  
                  - 22 stk vindu, fastkarm med str 1x1,5m.

I 1 etg:         - 19 stk åpningsvindu med str 1x1,5m.  
                  - 1 stk åpningsvindu med str 0,95x1,5m.  
                  - 23 stk vindu, fastkarm med str 1x1,5m.

- Alle vinduer skal leveres komplett innsatt med lister, utføring og nye beslag.
- Alle vinduer skal ha U-verdi på min 0,8.
- Alle vinduer skal ha aluminiumsbeslag utvendig.
- Alle vinduer skal leveres ferdig overflatebehandlet og ellers inneha alle nødvendige tekniske og funksjonelle egenskaperriktig brannklasse osv. Antall åpningsvinduer som tidligere.
- Fritt fargevalg for byggherre på vindu og listverk/utføring.
- Ved montering av nye beslag skal disse være tilpasset aktuell ytterkledning. Farge og materiale skal være tilpasset eksisterende. Byggherre skal ha fritt valg av både farge og materiale på beslag.

## 5.3 SOLAVSKJERMING

- Det er solavskjerming med utvendige persienner på alle vinduer, og disse skal bevares.
- Eksisterende solavskjerming skal om nødvendig demonteres og monteres.
- Det er kun nødvendige arbeider ifbm demontering og montering som skal medtas slik at det er mulig å skifte vindu som skal medtas.



## 6 EL-tekniske arbeider

- Alle nødvendige arbeider ifbm demontering og remonteringer av kanaler for EL som er nødvendig for å skifte vinduer skal medtas.