



**Møre og Romsdal
fylkeskommune**

Konkurransesgrunnlag Del II

Bilag C

TIDSPLAN

**K451 Fagerlia vgs
E01 Totalentreprise byggeprosjekt**



Prosjekt K451 Fagerlia videregående skole

E01 Totalentreprise - Bilag C Tidsplan

Dato: 15.05.2017

Innhold

1	Generelt.....	3
2	Tidsplan, milepæler for prosjektet.....	3
3	Milepæler og dagmulker for totalentreprenør.....	4
4	Tidsfrister for byggherre.....	5



Prosjekt K451 Fagerlia videregående skole

E01 Totalentreprise - Bilag C Tidsplan

Dato: 15.05.2017

1 Generelt

Nedenfor fremgår tidsfrister og milepæler for prosjektet og for kontraksarbeidet.

Når kontrakt er etablert, skal leverandør utarbeide detaljert fremdriftsplan for prosjektgjennomføringen med milepæler som skal være styrende for gjennomføringen. Planen skal baseres på prosjektets overordnede styringsplan og milepæler nedenfor.

2 Tidsplan, milepæler for prosjektet

Milepæler for prosjektet:

Milepæl	Tid
Skisse- og forprosjektfasen:	
• Kontrahering totalentreprenør	08.08.2017
• Levere skisseprosjekt	20.10.2017
• Vedtak skisseprosjekt i Plannemnda	09.11.2017
• Rammesøknad klar for innsending til Ålesund kommune	01.12.2017
• Rammetillatelse	28.02.2018
• Forprosjekt levert fra totalentreprenør	27.04.2018
• Forberedelse gjennomføring og avklaring med forbehold godkjent forprosjekt	-
• Forprosjekt godkjent	20.06.2018
Gjennomføring av nybygg sør:	
• Oppstartmøte gjennomføringsfase nybygg sør (uten utløsning av opsjon Glassgård/mellombygg)	21.06.2018
• Designfrys løsninger nybygg sør	06.09.2018
• Søknad om IG 1	12.09.2018
• Byggestart E01 Totalentreprise	01.10.2018
• Detaljprosjektering nybygg sør, klar for KS	06.12.2018
• Tett råbygg nybygg sør	25.04.2019
• Brukstillatelse-/ferdigattest foreligger	14.11.2019
• Overtakelse tilbygg sør fra totalentreprenør	21.11.2019
• Klart til drift, ferdig inventar og utstyr	12.12.2019
Gjennomføring av nybygg sør og Glassbygg/mellombygg	
Alternativ tidsplan ved utløsning opsjon samtidig	
• Grunnlag for gjennomføring av nybygg sør og samtidig opsjonsutløsning av Glassgård/mellombygg	20.06.2018
• Designfrys løsninger, nybygg sør og Glassgård/mellombygg	25.10.2018
• Byggestart nybygg sør og Glassgård/mellombygg	01.11.2018
• Detaljprosjektering, klar for KS	31.01.2019
• Tett råbygg nybygg sør	23.05.2019
• Tett råbygg Glassgård/mellombygg	11.07.2019
• Brukstillatelse-/ferdigattest foreligger	09.01.2020
• Overtakelse nybygg sør og Glassbygg/mellombygg	30.01.2020
• Klart til drift, ferdig inventar og utstyr	20.02.2020



Prosjekt K451 Fagerlia videregående skole

E01 Totalentreprise - Bilag C Tidsplan

Dato: 15.05.2017

Gjennomføringsfasen:	
Alternativ tidsplan for Glassgård/mellombygg ved utløsning opsjon etter at nybygg sør er ferdig (før overlevering)	
• Grunnlag for gjennomføring av Glassgård/mellombygg	07.11.2019
• Designfrys løsninger, Glassgård/mellombygg	20.02.2020
• Byggestart Glassgård/mellombygg	12.03.2020
• Detaljprosjektering for opsjon 1, klar for KS	02.07.2020
• Tett råbygg Glassgård/mellombygg	19.11.2020
• Brukstillatelse/ferdigattest foreligger	18.03.2021
• Overtakelse Glassgård/mellombygg	22.04.2021
• Klart for drift, inkl. inventar og utstyr	27.05.2021

3 Milepæler og dagmulkt for totalentreprenør

Milepæler og dagmulkt for totalentreprenør:

Milepæl	Tid	Dagmulktbeløp
Skisse- og forprosjektfasen for både Nybygg Sør og Glassgård/Mellombygg:		
• Prosjekttilpasset styringssystem for kvalitetssikring av kontraktsarbeider, styrings-/hovedframdriftsplan, oppdatert SHA - plan	22.08.2017	Kr. 5.000/ hverdag
• Skisseprosjekt klart for behandling i Plannemnda	20.10.2017	Kr. 10.000/ hverdag
• Grunnlag for søknad om rammetillatelse	27.11.2017	Kr. 5.000/ hverdag
• Forprosjekt komplett	27.04.2018	Kr. 20.000/ hverdag
Gjennomføringsfasen:		
• Grunnlag for søknad igangsettingstillatelse 1 (oppdelt IG og oppdatert gjennomføringsplan)	06.09.2018	Kr. 5.000/ hverdag
• Byggestart	04.10.2018	Kr. 10.000 /hverdag
Oppstart funksjonskontroller/prøvedrift (testperiode):	12.09.2019	Kr. 5.000 /hverdag
• Bygg og installasjoner fysisk montert		
• FDV foreløpig dokumentasjon ferdig		
All uttesting og simulering ferdig	14.11.2019	Kr. 5.000 /hverdag
• Totalentreprenørens egenkontroll		
• Oppstart byggherres verifikasjon av funksjonskontroller. Oppstart fullskallatester		
• FDV dokumentasjon ferdig		
• Brukstillatelse-/ferdigattest foreligger	14.11.2019	Kr. 5.000/ hverdag
• Overtakelse fra totalentreprenør	21.11.2019	Kr. 100.000/ hverdag



Prosjekt K451 Fagerlia videregående skole

E01 Totalentreprise - Bilag C Tidsplan

Dato: 15.05.2017

Gjennomføring av Nybygg sør og Glassgård/ mellombygg - Alternativ tidsplan ved utløsning opsjon og samtidig utførelse		
• Grunnlag for søknad om igangsettingstillatelse 1	27.09.2018	Kr. 5.000/ hverdag
• Byggestart, Totalentreprise	01.11.2018	Kr. 10.000 /hverdag
Oppstart funksjonskontroller/prøvedrift (testperiode): • Bygg og installasjoner fysisk montert • FDV foreløpig dokumentasjon ferdig	01.11.2019	Kr. 5.000 /hverdag
All uttesting og simulering ferdig • Oppstart byggherres verifikasjon av funksjonskontroller. Oppstart fullskallatester. • FDV dokumentasjon ferdig	09.01.2020	Kr. 5.000 /hverdag
• Brukstillatelse-/ferdigattest foreligger	09.01.2019	Kr. 5.000/ hverdag
• Overtakelse tilbygg sør og mellombygg fra totalentreprenør	30.01.2020	Kr. 100.000/ hverdag

4 Tidsfrister for byggherre

Tidsfrister for byggherre:

Aktivitet	Frist
• Totalentreprenør kontrahert for forprosjekt	08.08.2017
• Vedta skisseprosjektet i Plannemnda	09.11.2017
• Vedta forprosjekt i Fylkestinget	juni 2018
• Evt. opsjonsutløsning opsjon, gjennomføring Glassgård/mellombygg *) Det kan også foretas opsjonsutløsning for Glassgård/mellombygg på et senere tidspunkt og helt fram til overtakelse av nybygg sør, men da avtales egen tidsplan	juni 2018*)