

## Krav til rom i leieobjektet - kontorbygg

Vedlegg B

(Der ikke annet angis antas plassering i Sone 2.)

<b>Krav/ Tilbyders løsning</b>
<b>Cellekontor – direktør</b>
Kontoret har plass til 1 person
Kontoret har plass til møtebord for 8-10 personer med standard møteromsoppsett
Kontoret har romhøyde min. 2,7 m
Kontoret har akustisk demping og lydforholdene tilfredsstillende kravene til lydklasse C i NS 8175:2015 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper»
Kontoret har direkte dagslys
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til direktørs cellekontor:</i>
<b>Cellekontorer – store</b>
Kontorer har plass til 1 person
Kontorer har plass til lite møtebord (4-5 personer) med enkelt møteromsoppsett
Kontorer har romhøyde min. 2,7 m
Kontorer har akustisk demping og lydforholdene tilfredsstillende kravene til lydklasse C i NS 8175:2015 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper»
Kontoret har direkte dagslys
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til store cellekontorer:</i>
<b>Cellekontorer – normal</b>
Kontorer har plass til 1 person(er)
Kontorer har plass til besøksbord ved skrivebord
Kontorer har romhøyde på min. 2,7 m
Kontorer har akustisk demping og lydforholdene tilfredsstillende kravene til lydklasse C i NS 8175:2015 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper»
Kontoret har direkte dagslys
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til små cellekontorer:</i>
<b>Kontorlandskap</b>
Det totale kontorlandskap har plass til 205 personer (faste plasser)
Kontorlandskap har plass til 30 personer i «free-seating» (gjesteplasser)
Kontorlandskap har plass til 3 større sosiale møteplasser (i tilknytning til landskap og cellekontor)
Kontorlandskap har romhøyde på min. 2,7 m
Kontorlandskap har akustisk demping og lydforholdene tilfredsstillende kravene til lydklasse C i NS 8175:2015 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper»
Kontorlandskap har direkte dagslys
Kontorlandskap har utsyn til korridor og andre fellesarealer
Kontorlandskapet kan bestå av flere områder, men skal samlet ha kapasitet til minimum 205 kontorplasser.
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til kontorlandskap:</i>

<b>Krav/ Tilbyders løsning</b>
<b>Møterom – store (ett i Sone 1, resten i Sone 2)</b>
Møterom har plass til 10-20 personer
Møterom har romhøyde på min. 2,7 m
Møterom har akustisk demping og lydforholdene tilfredsstillende til lydklasse C i NS 8175:2015 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper»
Møterom har direkte dagslys
Møterom har utsyn til korridor/fellesarealer
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til store møterom:</i>
<b>Møterom – små (ett i Sone 1, resten i Sone 2)</b>
Møterom har plass til 5-10 personer
Møterom har romhøyde på min. 2,7 m
Møterom har akustisk demping og lydforholdene tilfredsstillende til lydklasse C i NS 8175:2015 Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper.
Møterom har direkte dagslys
Møterom har utsyn til korridor/fellesarealer
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til små møterom:</i>
<b>Møterom/stillerom</b>
Møterom har plass til 1-5 personer
Møterom har romhøyde på min. 2,7 m
Møterom har akustisk demping og lydforholdene tilfredsstillende til lydklasse C i NS 8175:2015 Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper.
Møterom har direkte dagslys
Møterom har utsyn til korridor/fellesarealer
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til møterom/stillerom:</i>
<b>Konferanserom</b>
Konferanserom har plass til 30 personer
Konferanserom har romhøyde på min. 2,7 m (mer i auditorium)
Konferanserom har akustisk demping og lydforholdene tilfredsstillende til lydklasse C i NS 8175:2015 Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper.
Konferanserom har direkte dagslys
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til konferanserom:</i>
<b>Styreverom/beredskapsrom/presserom</b>
Styreverom har plass til 15-20 personer
Styreverom har romhøyde på min. 2,7 m

<b>Krav/ Tilbyders løsning</b>
Styreverom har akustisk demping og lydforholdene tilfredsstillende til kravene til lydklasse C i NS 8175:2015 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper»
Styreverom har direkte dagslys
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til styreverom:</i>
<b>Kjøkken</b>
Kjøkkenet har plass til kjøleskap, oppvaskmaskin, mikrobølgeovn
Kjøkkenet har plass til kaffeautomat og vanndispenser
Kjøkkenet har romhøyde på min. 2,7 m
Kjøkkenet er en del av fellesarealer
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til kjøkken:</i>
<b>Kantine</b>
Kantina har plass til 100 personer ved spisebord
Gjerne felles kantine i byggets fellesarealer
Kantina har romhøyde på min. 2,7 m
Kantina har akustisk demping og lydforholdene tilfredsstillende til kravene til lydklasse C i NS 8175:2015 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper»
Kantina har direkte dagslys
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til kantine:</i>
<b>Resepsjon/foaje (Sone 1)</b>
Foaje har plass til resepsjonsdisk for 2 personer
Foaje har romhøyde på min. 2,7 m
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til resepsjon:</i>
<b>Fellesarealer/Sosiale soner (del av landskapsarealene, jfr punktet «Kontorlandskap»)</b>
Fellesarealer
Fellesarealer har romhøyde på min. 2,7 m
Fellesarealer har akustisk demping og lydforholdene tilfredsstillende til kravene til lydklasse C i NS 8175:2015 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper»
Sosiale soner skal inneholde minikjøkken med kaffemaskin
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til fellesareal/korridor:</i>
<b>Garderober for ytterklær (En i Sone 1)</b>
Garderobene har kleshengere/kroker for totalt ca 50 personer (flere garderober i kontorarealet)
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til fellesareal/korridor:</i>

<b>Krav/ Tilbyders løsning</b>
<b>Garderobe med dusjfasiliteter og skap</b>
Garderoben har dusjfasiliteter for 3 herre og 3 dame
Garderoben har adskilte dusjfasiliteter for kvinner og menn
Dusjvegger er kledd med fliser eller herdet glass
Garderobene har låsbare skap - 30 stk
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til garderober for ytterklær:</i>
<b>Universelt utformet WC/garderobe</b>
Lokalene har universelt utformet WC/garderobe
Veggene er kledd med fliser
Garderoben - dusjfasiliteter for 1 person med nedsatt fysisk funksjonsevne
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til HWC:</i>
<b>WC (To i Sone 1)</b>
Lokalene har adskilte WC for kvinner og menn
Veggene på WC er kledd med fliser
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til WC:</i>
<b>Renholdssentral/-rom</b>
Lokalene har renholdssentral for plassering av renholdutstyr
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til renholdssentral:</i>
<b>Arkiv</b>
Lokalene har dagligarkiv (krav som til kontorfasiliteter)
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til arkiv:</i>
<b>Kopirom</b>
Lokalene har kopirom
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til kopirom:</i>
<b>Lager</b>
Lokalene har lagerrom
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til lager:</i>

<b>Krav/ Tilbyders løsning</b>
<b>Tilleggsarealer/utomhus</b>
Lokalene har adkomst fra bakkeplan
Lokalene har resepsjon i inngang til arealene
Lokalene har tilgang til innendørs parkering
Lokalene har plass til containere for avfallssortering
Lokalene har tilgang til parkeringsplass for biler
Lokalene har tilgang til parkeringsplass til biler med handikapkrav
Lokalene har tilgang til parkeringsplass med lademuligheter for elbiler
Lokalene har tilgang til tørr parkeringsplass til sykler
Lokalene har tilgang til ladestasjoner for el-sykler
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til tilleggsarealer:</i>
<b>Avfallsrom</b>
Lokalene har avfallsrom med kildesortering for minimum tre fraksjoner
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til avfallsrom:</i>
<b>Varelevering</b>
Lokalene er lett tilgjengelig med jekketralle
Lokalene har varelevering med lasterampe for varebil
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til varelevering:</i>
<b>Datarom og EF-rom</b>
Lokalene har datarom og EF rom
Rommene skal ha separat kjøling
Rommene skal ligge sentralt i arealene
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til datarom og EF-rom:</i>
<b>Drifts- og overvåkingssenter (teknisk rom, overvåkningsrom, kriserom/grupperom) (Sone 3)</b>
<i>Teknisk rom</i>
Teknisk rom skal ha separat kjøling
UPS skal forsyne utstyr i overvåkningsrom, dvs. storskjermer (8 stk) på skjermvegg. Minimum 6 arbeidsstasjoner med dertil 3 stk skjerm per arbeidsstasjon, totalt 18 stk skjermer for arbeidsstasjoner. UPS minimum 6KVA (som i dag) helst 10KVA for å opprettholde oppetid ved ev. fremtidig utvidelse av nødvendig utstyr. UPS må ha minimum 60 ampere kurs.
Må være stikk for uprioritert kurs i teknisk rom.
I dag brukes 4 stk. pc'er for å drive skjermvegg/overvåkningskjermer. Disse og switch skal være på UPS.
Min 2 antall fibre må trekkes til Teknisk rom for tilknytning for å dekke redundans. Egen switch skal kobles til fiber i teknisk rom for å dekke minimum nødvendig nettilknytning i Overvåkningsrom og Teknisk rom.

Adgangskontroll til teknisk rom.
<i>Overvåkingsrom</i>
Vegg for overvåkings skjermer. Må dimensjoneres for å tåle vekt av minimum 8 stk. 65 tommer skjermer.
Minimum 6 arbeidsplasser.
Heving av gulv for bakre rad av arbeidsplasser for bedre oversikt over skjermvegger.
Vindu (blendbart) og skyvedør/skyvevegg mellom kriserom og overvåking.
Adgangskontroll til overvåkingsrom.
Strøm med UPS, kapasitet fem timer.
Likt antall stikk for både prioritert(UPS) og uprioritert kurser. Dette som redundans og for bruk ved ev. strømrelatert arbeid slik at Overvåkingsrom er oppe til enhver tid.
Belysning med UPS.
Ventilasjon og kjøling.
<i>Kriserom/grupperom</i>
Grupperom har plass til 10-15 personer
Grupperom har romhøyde på min. 2,7 m
Grupperom har akustisk demping og lydforholdene tilfredsstillende kravene til lydklasse C i NS 8175:2015 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper»
Grupperom har direkte dagslys
<i>Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til Drifts- og overvåkingscenter:</i>