

## Romprogram for leie av kontorlokaler - Vedlegg A

## Opplysninger om leietaker/bruker

	Antall	Beregnet nettoareal	Kommentar:
Leietaker/bruker har i dag antall ansatte:	180		
Leietaker/bruker forventer antall ansatte i løpet av leieperioden:	230		Forventet ca 200 ved innflytting.
Antall ansatte som skal ha arbeidsplass i cellekontor:	25		
Andel ansatte som ikke har behov for fast arbeidsplass (%):		%	
Antall ansatte som trenger arbeidsplass i kontorlandskap:	205	1435 m <sup>2</sup>	Inkl vekst på 30 fra innflytting.
Antall eksterne brukere som trenger arbeidsplass i kontorlandskap:	30	90 m <sup>2</sup>	Ikke faste plasser, og med lavere arealkrav.
Sosiale møteplasser med minikjøkken - antall:	3	60 m <sup>2</sup>	3 møteplasser i Sone 2
Antall plasser i kurslokale:		0 m <sup>2</sup>	
Antall plasser i auditorium:		0 m <sup>2</sup>	
Styrerom har plass til antall personer:	20	40 m <sup>2</sup>	Styrerom/presserom/beredskapsrom. Ett rom.
Konferanserom har plass til antall personer:	30	60 m <sup>2</sup>	Ett rom.
Resepsjon/ kundemottak - størrelse/areal (m2):		50 m <sup>2</sup>	Inkl velkomstsone m/kaffemaskin
Kontor - direktør (30m <sup>2</sup> ) - antall:	1	30 m <sup>2</sup>	Direktørens kontor. Møtekap. 8-10 pers.
Kontor - stort (15m <sup>2</sup> ) - antall:	5	75 m <sup>2</sup>	Avdelingsledere. Møtekap. 4-5 pers.
Kontor - normalt (10m2) - antall:	19	190 m <sup>2</sup>	Størrelse ca 10m2 per kontor
Møte/stillerom med 1 - 5 sitteplasser - antall:	10	120 m <sup>2</sup>	Fleksible "stillerom" for inntil 5 personer.
Møterom med 5 - 10 sitteplasser - antall:	6	144 m <sup>2</sup>	
Møterom med 10 - 20 sitteplasser - antall:	4	160 m <sup>2</sup>	
Er det behov for kjøkken (ja/nei):	Ja		
Størrelse på kjøkken (m2):		60 m <sup>2</sup>	Evt to a 30 m2. Bør inkl spiseplasser for 40 (2x20).
Er det behov for kantine/spiserom (ja/nei):	Ja		
Forventet antall personer i kantine:	100	100 m <sup>2</sup>	Gjerne felleskantine med andre leietakere. Evt egen kantine kan redusere behovet for spiseplasser/arealbehov tilknyttet kjøkken.
Toaletter - normalt antall for dame og herre (tilsammen):	10	20 m <sup>2</sup>	To i Sone 1, resten i Sone 2.
Toaletter - normalt antall HC:	2	10 m <sup>2</sup>	Et i Sone 1 et i Sone 2. (Per etasje.)
Garderobes m/dusjfasiliteter- dame og herre:	2	60 m <sup>2</sup>	Et i Sone 1 et i Sone 2. (Per etasje.)

## Andre arealbehov

Drifts- og overvåkingssenter	100 m <sup>2</sup>	Spesifisert nærmere i kravspesifikasjonen
Datarom	20 m <sup>2</sup>	Må ha kjøling
Garderobes for ytterklær	30 m <sup>2</sup>	En i Sone 1; En-to i Sone 2
Arkiv	10 m <sup>2</sup>	Krever kun kontorstandard.
Renholdsrom	6 m <sup>2</sup>	Inkl lagring av sanitærartikler
Kopierom	12 m <sup>2</sup>	Tre rom
Lager	60 m <sup>2</sup>	Fordelt på flere rom som er låsbare
IKT rom (EF)	6 m <sup>2</sup>	Et rom per etasje

Totalt ca nettoarealbehov (fra-til):

2800

3100

m<sup>2</sup>