

## Kontrakt for totalentreprise etter NS 8407

### **Byggherre:**

Navn: Lier Eiendomsselskap KF  
Organisasjonsnummer: 916232594  
Adresse: Stokkeveien 4, 3403 Lier  
Telefon: 32 22 01 00  
Telefaks: 32 22 01 01  
E-postadresse: [iuh@lier.kommune.no](mailto:iuh@lier.kommune.no)  
Kontaktperson: Ingrid Unelsrød Hansen

### **Totalentreprenør:**

Navn:  
Organisasjonsnummer:  
Adresse:  
Telefon  
Telefaks:  
E-postadresse  
Kontaktperson:

### **1 Angivelse av kontraktsarbeidet (NS 8407 pkt 2.1)**

Følgende kontraktsarbeid skal leveres;

.....

, jf kravspesifikasjonen vedlagt konkurransegrunnlaget.

Kontraktsarbeidene utføres i samsvar med disse kontraktsdokumentene;

- 1) Dette avtaledokument

- 2) Avklaringer / referat fra forhandlinger
- 3) Godkjent referat fra befaring datert.....
- 4) Totalentreprenørens tilbud av.....
- 5) Konkurransesgrunnlaget med tilhørende vedlegg
- 6) NS 8407

## 2 Kontraktssummen

Tilbudssum:	kr
Eventuelle korreksjoner	kr
Sum eks mva	kr
Sum inkl mva	kr
Kontraktssum inkl.mva	kr

## 3 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen skal ikke reguleres.

## 4 Regningsarbeider og påslagsprosent

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider eksklusive mva.....

Påslag for materialer skal være.....%

Påslag for total-/underentreprenører skal være ..... %

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf NS 8407 pkt 12.4 ..... %

Totalentreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg, jf generelle kontraktsbestemmelser pkt 6.

## **5 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse**

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med 10 % av kontraktssummen inntil overtakelse og 3 % de tre neste år.

For øvrig vises til NS 8407 pkt 7.2 og generelle kontraktsbestemmelser pkt 3.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Blankett 1A - NS 8407  
Sikkerhetsstillelse

## **5 Byggherrens sikkerhetsstillelse**

Byggherren stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

## **6 Forsikring**

### **6.1 Forsikring av kontraktsarbeidet**

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for kontraktsarbeidet for kontroll senest .....

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring

### **6.2 Ansvarsforsikring**

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for ansvarsforsikring for kontroll senest.....

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring

## 7 Tidsfrister for totalentreprenøren

Det er fastsatt følgende tidsfrister etter NS 8407 pkt 40 for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen skal skje            Avtales nærmere

Sluttfrist: 1.9.2017

Andre dagmulktbelagte frister: .....

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt: .....

Tidsfrister for byggherrens ytelser: .....

Totalentreprenøren plikter å følge den i tilbudet oppgitte fremdriftsplan og sørge for at arbeidene planlegges i tråd med andre entreprenørers fremdrift.

## 8. Kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder Oppdragsgivers generelle kontraktsbestemmelser for totalentreprise, jf **vedlegg x**. Bestemmelsene viser til NS 8407:2011.

I tillegg gjelder Oppdragsgivers spesielle kontraktsbestemmelser, jf **vedlegg x**.

Det skal benyttes maler i **vedlegg x** for garanti og forsikring.

Det skal også benyttes maler for varsling av endringer i **vedlegg x**.

Dette kontraktsdokument i to – 2 – eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

For byggherren

For totalentreprenøren