



Vestre Toten kommune

Plan

Sweco Norge AS
Postboks 1202

2806 GJØVIK

Deres ref.:
Evenstuen
Vår ref.: 16/2122-3
Saksbehandler: TEUNT
Direkte innvalgtf.: 61 15 34 27
Arkivkode: GNR 14/278

Dato: 17.02.2017

TILLATELSE TIL TILTAK I ETT TRINN - GNR 14/278, RAMMETILLATELSE FOR OPPFØRING AV PÅBYGG/TILBYGG TIL RAUFOSSTUN OMSORGSSENTER.

Saksnummer 12/17.

Kommunen gir rammetillatelse for oppføring av påbygg/tilbygg til Raufosstun omsorgssenter med tegninger, kart og beskrivelser mottatt 07.12.2016, jf plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Fastsetting av tiltaksklasse skal vurderes nærmere og redegjøres for ved innsending av søknad om igangsetting.
2. Det gis ikke fravik fra plan- og bygningslovens §31-2 som omsøkt. Ved søknad om igangsettingstillatelse skal det bekreftes at tilfredstillende sikkerhetsnivå ivaretas.

Den ansvarlige for tiltaket skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Ansvar og kontroll

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Foretak	L/S*	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
Sweco Norge AS – org.nr. 967032271, avd. Gjøvik	S	Ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende arkitekt.
Sweco Norge AS – org.nr. 967032271, avd. Borgenhaugen	S	Ansvarlig prosjekterende for brannnotat og branntegninger

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning

Søknaden

Sweco Norge AS, avd. Gjøvik søker på vegne av Vestre Toten kommune v/eiendomsavdelingen om rammetillatelse for oppføring av tilbygg/påbygg til Raufosstun omsorgssenter på Raufoss. Eksisterende underetasje med terrasse påbygges inntil omsorgssenteret. Påbygget har en størrelse på 75m² og inneholder nytt spise- og oppholdsrom med kjøkkendel og bod .

Det er vedlagt et notat «brannteknisk strategi, skisseprosjekt» samt en redegjørelse for prosjektet.

Gjennomføringsplanen viser at prosjektet er plassert i tiltakskl. 1. Det bør vurderes om prosjektet eller deler av det plasseres i tiltakskl. 2.

Det foreligger søknad om fravik i samsvar med plan- og bygningslovens §31-2 for installering av sprinkleranlegg i eksisterende bygningsmasse og tilbygget.

Det gis ikke fravik for krav til sikkerhet ved brann. Det må derfor ved innsending av igangsettingstillatelse bekreftes at den løsningen som er valgt innehar tilfredstillende sikkerhetsnivå.

Naboforhold og andres kommentarer

Det anses ikke nødvendig å varsle naboer.

Uttalelse fra andre myndigheter

Det foreligger samtykke fra Arbeidstilsynet datert 10.01.2017.

Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for «Raufosstun» vedtatt 26.03.2015 Planid.0529126.

Tiltaket er ikke i strid med planen.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter plan- og bygningsmyndighetens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf plan- og bygningsloven § 29-2.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Saksbehandling	Antall	Beløp
Saksbehandlingsgebyr	1	15.700,-
Totalt gebyr å betale		15.700,-

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker fra De mottar melding om vedtaket. Klagen skal sendes til den avdelingen som har fattet vedtaket. Der vil De også få nærmere opplysninger om klageretten og behandlingsmåten for klager.

Dersom du har noen spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

Med hilsen

Unni Torkehagen
byggesaksbehandler

Etter våre rutiner er dette brevet sendt og godkjent elektronisk uten underskrift.

Vedlegg

Kopi til
Sweco Norge AS
Eiendomsavd. v/Beus

Statsminister Torpsvei 1A 1738 BORGENHAUGEN