



STRAND KOMMUNE

Totalentreprise

Flyttbart modulbygg - Skolepaviljong
Bjørheimsbygd, Tau skole

Beskrivelse



Strand kommune, Bygg&Eiendom

06.04.17

Innhold

!Uventet slutt på formelen

| | |
|----------------------------------|----------|
| 11 Om prosjektet | 4 |
| 12 Prosjektering | 5 |
| 13 Brann..... | 6 |
| 2 Bygning..... | 6 |
| 20 Bygning, generelt | 6 |
| 21 Grunn og fundamenter | 7 |
| 22 Yttervegger | 7 |
| 23 Solavskjerming | 7 |
| 24 Innerdører | 7 |
| 25 Dekker | 7 |
| 26 Yttertak | 8 |
| 27 Fast inventar | 8 |
| 3 VVS-installasjoner..... | 8 |
| 31 Sanitær..... | 8 |
| 32 Varme..... | 8 |
| 33 Brannsløkking | 8 |
| 36 Luftbehandling | 8 |
| 4 Elkraft..... | 8 |
| 5 Tele og data | 9 |
| 6 Byggesak..... | 9 |
| 7 Utendørs..... | 9 |

INNLEDNING TIL BESKRIVELSE

Beskrivelsen er satt opp i henhold til Norsk Standard NS 3451 Bygningsdelstabell.

Gjeldende teknisk forskrift (TEK 10), legges til grunn for prosjektet. Sintef Byggforsk Byggdetaljer skal primært følges. Hvis det er nødvendig med egne detalj-løsninger, skal disse kunne dokumenteres minst like robuste, varige og funksjonelle.

Alle priser skal, hvor intet annet er uttrykkelig angitt, omfatte levering og montering oppå ferdig ringmur/fundamenter for å oppnå et fullverdig resultat.

Det forutsettes at entreprenøren selv foretar nødvendig besiktigelse på stedet for å klarlegge forhold som har, eller kan ha betydning for gjennomføringen av arbeidene, og innarbeider disse i sine kostnads kalkyler.

Alt utstyr som leveres skal være av normal god kvalitet eller bedre.

FDV-dokumentasjon for alle fag skal foreligge før ferdigbefaring. Dokumentasjonen skal være på norsk.

Etterfølgende beskrivelse er ikke komplett og utfyllende for prosjektet, men påpeker enkelte ting som skal ivaretas. TEK10 er gjeldende for alle øvrige spesifikasjoner.

Tilbyder skal levere alle ytelser internt i bygget som er nødvendig for at bygget skal tilfredsstillе skolebruk.

Det ønskes tilbud på nye eller brukte moduler. Nye moduler vil få høyere vektning på kvalitet i forhold til brukte moduler.

Modulbygg ønskes fortrinnsvis i en etasje.

1 Generelt

11 Om prosjektet

Det skal gis tilbud som totalentreprise, inklusiv prosjektering og montering av brakkerigg oppå ferdig ringmur/fundamenter. Grunnarbeidet inngår altså ikke i dette tilbudet.

I forbindelse med riving og bygging av ny skole på Tau er det besluttet at 5. til 7. trinn skal installeres i den gamle skolen i Bjørheimsbygd. I tillegg til eksisterende bygg trenger vi et eksternt modulbygg/paviljong.

Det forutsettes at lokalene utformes på en hensiktsmessig måte og at det legges til rette for god logistikk. Kommunen vektlegger at lokalene er energieffektive og har gode og miljøvennlige materialer og løsninger. Totalt antall kvadratmeter vi trenger for riggen ligger i underkant av 500 kvadratmeter. Bildet under viser hvor vi ønsker at riggen plasseres. Form og lengder er kun et eksempel på det fotavtrykket vi må holde oss innenfor.



Byggetiden/leveringstid skal oppgis. Ønsket framdrift er relativt stram og skolen må kunne ta lokalene i bruk fra første skoledag torsdag 17.08.17.

Siste frist for ferdigstillelse av modulbygg er derfor 01.08.17.

Det er foreløpig vurdert at modulbygget skal stå i minimum 2,5 år. Modulene skal være godt tilrettelagt for demontering og gjenoppsetting med tanke på evt. senere flytting og bruk.

Romprogram – Paviljong

| Type rom | Antall rom | Antall personer [Dim.] | Min. areal [BRA per rom] |
|-----------------|------------|---------------------------|-----------------------------|
| Klasserom | 4 | 25 | 56 m ² |
| Grupperom | 2 | 7 | 20 m ² |
| HC-WC | 1 | | 9m ² |
| Personal WC | 2 | | 2,5 m ² |
| WC | 4 | | 2,5 m ² |
| Bøttekott | 1 | | 10 m ² |
| Lærerarbeidsrom | 2 | 7 | 40 m ² |
| Sløydsal | 1 | 25 | 80 m ² |
| Lagerrom | 1 | | 10 m ² |
| Korridor innv. | | | |
| Kopi/lager | 1 | | 8 m ² |

Entreprenør står fritt til å foreslå andre rom ut over romprogrammet innenfor kravene i TEK10. Andre modulmål kan også tilbys, hvis dette vil være betydelig kostnadsbesparende. Hvis det er rom som anbyder ser mangler utover minimumsbehovet, skal dette spesifiseres i anbuds brevet. Det vil bli vektet etter volum ut over minimumskravet.

Alle gjeldende lover og forskrifter legges til grunn for leveransen.
All nødvendig prosjektering, produksjon, transport, montasje inngår.

12 Prosjektering

Strand kommune v / Bygg og eiendomsavdelingen har utarbeidet totalentreprisgrunnlaget.

Det er ikke foretatt prosjektering av bygget. Totalentreprenøren må engasjere de fagkonsulenter som er nødvendig for å foreta en fullstendig prosjektering av bygget, samt nødvendig uavhengig kontroll. Byggherre skal tilsendes kopi av prosjekteringen og UAK.

Prosjekteringen skal utføres i henhold til alle aktuelle gjeldende lover og forskrifter.

Karakteristisk snølast på mark = 2,5 kN/m².

Referansevindhastighet = 30 m/s.

- Terrenkategori II – III

Det skal leveres komplett teknisk dokumentasjon for alle fagdisipliner inkludert 2D tegninger/systemskjema.

13 Brann

Skolebygg i 1 og 2 etasjer medfører risikoklasse 3, brannklasse 1 og tiltaksklasse 2.

Det skal utarbeides et brannteknisk konsept som legger premissene for all prosjektering av bygget. Dette skal følges opp av alle de øvrige aktørene gjennom prosjekteringsfasen og gjennomføringsfasen. Prinsippene i brannteknisk konsept skal overholdes gjennom hele prosjektet. Alle endringer med betydning for brannteknisk konsept skal meldes til PL, som videre sørger for at endringen kvalitetssikres av den med ansvar for brannteknisk prosjektering. Hvis det er krav til branncelleinndeling etc., skal det utarbeides egne tegninger som viser branntekniske installasjoner og oppdelinger. Som sluttdokumentasjon skal det leveres orienterings-, brann- og rømningsplaner med inntegnet slukkeutstyr mm i samsvar med gjeldende regelverk. Brannteknisk konsept skal inkluderes i brandokumentasjon for bygget. Brannsikkerheten skal dokumenteres iht. kravene i gjeldende regelverk.

(Under byggingen skal alle entreprenører ha et sett branntegninger i tillegg til egne fag-tegninger. Det kreves av totalentreprenør og underentreprenører at de har gjort seg kjent med branntekniske løsninger og konsekvenser for egne arbeider. Det skal også tas med at "uhjemlet" skade og svekkelse av slike konstruksjoner er totalentreprenørens ansvar.)

2 Bygning

20 Bygning, generelt

Innvendig høyde skal være min. 2,7 m. Andre mål skal være i samsvar med kravene i TEK10.

Det skal generelt benyttes anerkjente produkter og løsninger med god kvalitet og stor grad av vedlikeholdsfrihet.

Kommunen ønsker først og fremst at byggets interiør har lavemitterende materialer og overflatebehandlinger. Det er et ønske at gulvbeleggene avsluttes med oppbrett mot veggene som har en vanntett overgang fra golv til vegg. Våtromsnormen skal legges til grunn i alle våtrom.

Kommunen ønsker at alle innvendige overflater skal være i eggehvit farge. Vegg/tak: Farge NCS 0502-Y eller NCS S 0502-Y skal eksempelvis benyttes. Fargevalg avtales med Prosjektleder i kontraktsforhandlinger.

Varmegjennomgang (u-verdier) iht. gjeldende teknisk forskrift. Krav til oppvarming vil også måtte dimensjoneres i samsvar med kravene i TEK10.

Bygget skal prosjekteres etter minimum lydklasse C basert på NS 8175:2012, også for akustikk. Det skal tilrettelegges for ettermontering av teleslynge.

Alle undervisningsrom og arbeidsrom skal oppfylle krav til dagslys iht. gjeldende regelverk og kravene til universell utforming.

Om dørene skal være inn- eller utadslående må vurderes i brannprosjekteringen.

Kopi-/Datarom skal ha plass til multifunksjonsprinter og dataskap.

Brakkeriggen skal males innvendig og utvendig etter ferdig montasje og belistning. Utvendig farge lik eksisterende skolebygg. Det skal foretas fuktmåling før innvendig malearbeid blir utført.

Rent Bygg

Det skal kun brukes støvsuger under byggeperioden.

21 Grunn og fundamenter

Punkt 21 inngår ikke i denne entreprisen og er kun for informasjon.

Tomta ligger sør for skolen og brakkeriggen skal monteres oppå ringmur/fundamenter på komprimerte og drenerende masser. Hovedatkomst til bygget blir i forkant av paviljongen på nord-vestre hjørne.

Byggmodulene blir montert i en høyde over bakken som sikrer tilkomst for påkobling av vann, avløp, fiber, strøm etc. fra undersiden.

22 Yttervegger

Yttervegger og vinduer skal leveres i henhold til Tek 10. Det eksisterende skolebygget har fargekode 0502Y (eggehvitt) på kledning og ytterdører, vi ønsker derfor at paviljongen også blir levert i samme farge. Det skal leveres systemnøkler for alle dører som inngår i bygget.

23 Solavskjerming

Inkludert i leveransen:

Alle fasadene skal ha utvendig motorstyrte screens i dekkasser. Skal styres manuelt opp/ned for hvert rom via bryter i hvert rom. Farge avtales med prosjektleder før levering.

24 Innerdører

Det skal leveres låssystem med systemnøkler.

25 Dekker

Det leveres homogent sveisbart gulvbelegg med oppbrett.

Kommunen benytter: Produsent - Gerfloor, Produkt - Terralay premium, Design - Costa Rica, Farge - 4794 talamanca i alle sine bygg. Vi ønsker derfor at det leveres samme produkt. Det kan også leveres annet med tilsvarende kvalitet og egenskaper, men dette skal godkjennes av Prosjektleder.

26 Yttertak

Kommunen foretrekker fortrinnsvis skråtak og vil vekte dette høyere enn flatt tak.

27 Fast inventar

Kan medtas men er ingen krav.

3 VVS-installasjoner

31 Sanitær

Alt utstyr leveres i normal kvalitet eller bedre. Det skal monteres vaskerenne/vask i hvert klasserom, og disse skal ha temperaturstyring. Alternativt kan momentanvarmer monteres. Dette vurderes av leverandøren. Det ønskes vegghengte toaletter, dette vil vektes som en fordel.

32 Varme

Utføres i henhold til Tek 10.

33 Brannslukking

Iht. Totalentreprenørens prosjektering.

36 Luftbehandling

I henhold til Tek 10. Dersom ventilasjonsaggregatet plasseres utvendig skal denne stå i et isolert, lukket og oppvarmet rom. Størrelsen på dette ventilasjonsrommet tilpasses etter behov. Det monteres balansert ventilasjon med varmegjenvinner iht. forskriftskrav.

Det skal leveres et komplett ventilasjonsanlegg til bygget.

Prosjekteringen av luftmengder skal foretas etter vurdering av rommets personbelastning, areal og bygningsmateriale samt ut i fra forskriften til miljørettet helsevern. Hvert rom skal dimensjoneres individuelt. Ventilasjonens kapasitet skal dokumenteres etter et 444 skjema.

4 Elkraft

Det skal medtas komplett el-anlegg iht. gjeldende forskrifter. Strømforsyningen til byggene blir fra eksisterende hovedtavle i skolen, 230V. Byggherre legger frem kabel til byggegrunn, og tilbyder kobler denne til paviljongen. Brakkeriggens totale effekt oppgis i tilbud.

Stikkontakter:

Kommunen veker 16 A til stikkontakter høyere enn 10 A.
Stikkontaktene utføres med barnesikring (berøringssikker).

Lys og lysarmaturer:

Plan og bygningsloven skal følges vedrørende lysanleggets utforming.

NS-EN 12464 og Selskapet for lyskultur's siste publikasjon "Skolebelysning" legges til grunn.

Kommunen vil vekke led-belysning høyere enn lysrør. All belysning skal være dokumentert med en lysberegning i henhold til miljørettet helsevern sin forskrift.

FDV:

Lysnivå og fordeling skal dokumenteres med lux-måling ved idriftssettelse.

5 Tele og data

Utføres av byggherre.

6 Byggesak

Leverandør påtar seg byggesaken. Slutthonorar utbetales når ferdigattest foreligger.

7 Utendørs

Utføres av byggherre.
