

## Intern korrespondanse

Saksnr.: 201518620-7  
Saksbehandler: RUHE  
Emnekode: EBE-1663

Til: Eiendomsavdeling v/ Jarle Flataker Lien

Fra: Grønn etat

Dato: 11. september 2015

---

### Uttalelse vedrørende mulig utleie av bygningsmasse i Nygårdsparken

Det vises til intern korrespondanse fra dere, sak 201518620-6.

Vi kan i sakens anledning opplyse om følgende:

Daværende byråd for BSBO, Grønn etat, Eiler Macody Lund var sammen med Grønn etat ved Rune Hesjedal og EBE på befaring til den aktuelle bygningen i Nygårdsparken på forsommeren i år. På befaringen deltok også representanter for GC Rieber Eiendom AS.

I ettertid har EBE og Grønn etat vært behjelpelig med å skaffe GC Rieber Eiendom AS kart over arealene og tegninger for huset.

*Byråden var svært positiv til det han ble presentert for av GC Rieber Eiendom AS vedrørende bruk av bygningen: Kafedrift i 1. etasje med det nærmeste uteareal til huset til uteservering. Og at det i 2. etasje kunne tenkes etablert atelier for kunstnere eller annen form for kulturell aktivitet.*

Byråden lot seg begeistre av initiativet fra GC Rieber Eiendom AS, og forespeilte sågar en meget beskjeden husleie om GC Rieber Eiendom AS selv pusset opp bygningen innvendig og utvendig, og *nyttet den til dette prisverdige formål*. Det ble fra GC Rieber Eiendom AS side uttalt at kommunen her ikke risikerte en leietaker som ga seg så snart et overskudd på driften uteble, men tvert i mot kunne bære et underskudd gjennom noen år med tanke på den positive ringvirkningen dette prosjektet ville ha for parken og området Møllenpris.

*Det var ikke på noe tidspunkt under befaringen tale om den bruk av bygningene det nå er snakk om.*

Grønn etat har lenge hatt det synet at dette bygget måtte rustes opp fra forfall til et spisested, som en miniatgave av den staselige restauranten som ligger ved dammen i Central Park i New York. Dermed var vi svært glade for den henvendelsen som kom fra GC Rieber Eiendom AS. Grunnen til at vi selv ikke har vært i stand til å få realisert noe i bygget, er kort og godt, mangel på midler! Å få et spisested her med kunstnerisk aktivitet i 2. etasje vil være midt i blinken for å forskjønne og skape liv i et område som nå blir liggende ved hovedtransportåren for spaserende og syklende mellom Gyldenpris og sentrum når gangbroen Småpudden snart åpner.

Grønn etats syn, er at den nå foreslåtte bruk med gründeraktivitet avvises.

*Grønn etat holder fast ved kafekonseptet, noe som vil fremstå, ikke bare som en integrert del av Nygårdsparken, men også bidra til å gjøre den enda mer attraktiv.*

*****	<i>Ikke skriv eller endre det som står</i>	*****
*****	<i>på de 4 linjene.</i>	*****
*****	<i>Elektronisk godkjenning</i>	*****
*****	<i>flettes inn her</i>	*****