

## Intern korrespondanse

Saksnr.: 201518620-13  
Saksbehandler: MKAL  
Emnekode: EBE-1663

---

Til: Eiendomsavdeling v/ Jarle Flataker Lien

Fra: BBSI, Strategi og utredning

Dato: 30. november 2015

---

### Uttale vedrørende mulig etablering av kafé med uteservering i Nygårdsparken

Etat for bygg og eiendom opplyser at det er innledet en dialog med GC Rieber om mulig bidrag til utvikling av eiendom gnr. 164 bnr. 352 i Nygårdsparken. Det er et ønske om å gjøre noe med bygningsmassen i parken med hovedformål etablering av kafedrift, atelier/kontor og se på mulighet for fremleie av lokalene til lokale grunderere for eventuelt hele bygningsmassen.

Byrådsavdeling for barnehage og skole har siden 2010 forsøkt å få regulert tomt i parken til formål ny barnehage for 60-80 barn. Planarbeidet ble første gang varslet i mars 2010 og deretter i mai 2015 sammen med tilhørende konsekvensutredning. Merknadsfrist var 20. juni 2015.

Bygningsmassen det vises til er innenfor planområdet for reguleringsaken.

Bygningsmassen/arealet er tidligere foreslått som byggeareal for ny barnehage uten at dette har latt seg realisere.

Det er positivt at bygningsmassen det vises til opprustes for publikumsrettet virksomhet, herunder også barn og unge.

I dette området er det i dag stor aktivitet på barnehage, skole og idrettsarealer. Ombygging av Møhlenpris skole for 250 elever og 60-80 barnehagebarn vil gjennomføres i løpet av 2016/17. Skoletomten er begrenset og Nygårdsparken er derfor forutsatt som et lekeareal som vil bli benyttet av barnehage og skolebarn.

Byrådsavdeling for barnehage og skole er positiv til å se på utvikling av planområdet til beste for barn og unge. Aktivitet i arealene må kunne være forenelig med barn og unges interesser i dette området på dagtid og i forbindelse med ettermiddagsbruk.

*Mette Karlsen - saksbehandler*

*Merete Bogen - seksjonsleder*

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk.*