

Planinformasjon - Gnr/Bnr 164/352 i Bergen kommune

Utlistet 25.01.2017

Om rapporten

Opplysningene er fremkommet etter en teknisk analyse av kartdataene der eiendommens utstrekning er sammenholdt med ulike arealplaners utstrekning (omkretser). Følgende plannivåer er testet:

- *gjeldende kommuneplans arealdel inkl. kommunedelplaner og kommunedelplaner under arbeid*
- *reguleringsplaner i vertikalnivå 'under grunnen', 'på grunnen' og 'over grunnen'*
- *reguleringsplaner under arbeid*

I den grad vektoriserte (geometriske) arealformålsflater, hensynsoner, båndlegginger og restriksjoner eksisterer blant kartdataene er også disse testet og kvantifisert på eiendommen.

I tillegg til overnevnte testes eiendommens beliggenhet i forhold til noen aktuelle planrelaterte temaer som område for midlertidig tiltaksforbud og ulike typer støysoner. Videre testes også forekomster av gjeldende planer og planer under arbeid, samt godkjente tiltak (byggesaker) som ligger nærmere enn 100 meter fra eiendommens yttergrenser.

Mer informasjon om angitte planer som berører eiendommen kan hentes i Bergen kommunes [digitale planregister](#). Informasjon om plan- og byggesaker knyttet til eiendommen er tilgjengelig i kommunens nettbaserte [saksinnsynsløsning](#). For øvrig er det lagt hyperkoblinger på arealplan-id'er (plannumre) og saksnumre for med dette kunne foreta direkteoppslag i nevnte informasjonssystemer.

Påliteligheten av analyseresultatene henger nøye sammen med eiendommens oppmålingskvalitet. Av denne grunn er utvalgt matrikkelinformasjon om eiendommen oppgitt innledningsvis. Legg her spesielt merke til *arealkvalitet* og eventuelle *arealmerknader* knyttet til eiendomsteig(ene). Mer informasjon om eiendommen i Kartverkets innsynsløsning [Se eiendom](#).

I tilfelle matrikkelenheten er part i et jordsameie (brukssameie) med andre matrikkelenheter eller matrikkelenheten har felles teig med annen matrikkelenhet, inngår arealet av felles teig(er) i analysen. Dersom matrikkelenheten er registrert som eier av del av annen matrikkelenhet (ikke jordsameie/bрукssameie), inngår imidlertid ikke arealet av teig(er) til det registrerte realsameiet i beregningen.

Eiendommens teiger beskrevet i Matrikkelen

<i>TeigID</i>	<i>Type</i>	<i>Hovedteig</i>	<i>Beregnet areal</i>	<i>Arealkvalitet</i>	<i>Arealmerknad</i>	<i>Nord-koord.</i>	<i>Øst-koord.</i>
260970827	Grunneiendom	Ja	470,2 m ²	Usikker		6699681	297571

Berøringsgrad

Berøringsgrad refereres her til prosentvis geometrisk dekning av eiendommen. I enkelte tilfeller vil også arealplaner som kun tangerer eiendommen vises i utlistingen. Beregningen av berøringsgrad nedenfor er gjort ut fra et eiendomsareal på 470,2 m².

Reguleringsplaner på grunnen

Planid	Type	Plannavn	Saksnr	Status	Ikrafttrådt	Berøringsgrad
18250000	30	BERGENHUS/ÅRSTAD. GNR 164 BNR 350, 351, 353, 359, 1403, 1416 OG 1417, THORMØHLENS GATE, MARINEHOLMEN NÆRINGS- OG FORSKNINGSPARK	200402557	3	27.04.2009	6,2 %

Reguleringsformål (Reguleringsplaner på grunnen)

Planid	Reguleringsformål (kode - forklaring)	Utdypende forklaring	Berøringsgrad
18250000	320 - Gang-/sykkelvei		6,0 %
18250000	410 - Park		0,1 %

Planendringer relatert/muligens relatert aktuell eiendom

Ingen planendringer er markert innenfor - eller i umiddelbar nærhet til den aktuelle eiendommen. Sjekk likevel kartet og planarkivsystem for punktrepresenterte planendringer (ikke-georefererte planobjekter).

Reguleringsplaner under arbeid

Planid	Type	Plannavn	Saksnr	Status	Berøringsgrad
64900000	35	BERGENHUS. GNR 164 BNR 474 M.FL., NYGÅRDSPARKEN, BARNEHAGE	201508075	1	100,0 %
-	-	IKKE OPPGITT (Konferer saksopplysninger)	201623214	?	42,9 %

Kommune(del)plan(er)

Planid	Plannavn	Saksnr	Ikrafttrådt	Berøringsgrad
60910000	BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010 - 2021	200817958	24.04.2013	100,0 %
15780000	BERGENHUS. KDP SENTRUM	199703814	10.12.2001	99,3 %
17330000	ÅRSTAD. KDP PUDDEFJORDEN - DAMSGÅRDSUNDET	200212016	31.05.2010	0,7 %

Arealformål i henhold til kommunedelplan

Planid	Arealformål (kode - forklaring)	Utfyllende forklaring	Arealstatus	Berøringsgrad
15780000	170 - Friområde		Nåværende	95,9 %
15780000	630 - Fotgjengerstrøk	Gangarealer med byromsbruk	Nåværende	3,3 %
17330000	610 - Veiareal		Nåværende	0,7 %

Arealformål i henhold til kommuneplanen

<i>Planid</i>	<i>Arealformål (kode - forklaring)</i>	<i>Arealstatus</i>	<i>Berøringsgrad</i>
60910000	3001 - Grønnstruktur jfr. bestemmelsene § 24	Nåværende	94,4 %
60910000	1130 - Sentrumsformål jfr. bestemmelser og retningslinjer	Nåværende	5,5 %
60910000	6700 - Friluftsområde i sjø og vassdrag	Nåværende	< 0,1 % (0,1 m ²)

Bestemmelsesområder i henhold til kommuneplanen

<i>Planid</i>	<i>Bestemmelsesområde (kode - forklaring)</i>	<i>Berøringsgrad</i>
60910000	P1 - Krav om bilparkering jfr. bestemmelsene § 15	100,0 %

Hensynssoner i henhold til kommuneplanenKulturmiljø

<i>Planid</i>	<i>Sonenr</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Forklaring</i>	<i>Berøringsgrad</i>
60910000	234	Senter - Sentrum og Sandviken	Bevaring kulturmiljø jfr. retningslinje § 27.3.5	100,0 %

Fare

<i>Planid</i>	<i>Sonenr</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Forklaring</i>	<i>Berøringsgrad</i>
60910000	11	Gul sone luftkvalitet	Annen fare jfr. bestemmelsene § 27.1.2 og § 17	100,0 %

Rød støysone

<i>Planid</i>	<i>Sonenr</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Forklaring</i>	<i>Berøringsgrad</i>
60910000	21	Vei støy - Rød sone	Rød sone iht. T-1442 jfr. bestemmelsene § 27.1.1 og § 13	36,0 %

Gul støysone

<i>Planid</i>	<i>Sonenr</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Forklaring</i>	<i>Berøringsgrad</i>
60910000	28	Vei støy - gul sone	Gul sone iht. T-1442 jfr. bestemmelsene § 27.1.1 og § 13	64,0 %

Andre opplysninger

Hele eller deler av eiendommen antas å være berørt av støy fra veitrafikk, flytrafikk, jernbanetrafikk, motorsportsaktivitet, bruk av skytebane etc. over grenseverdier gitt av statlige myndigheter og i kommuneplanens bestemmelser. Antakelsen er basert på overordnede støyberegninger. Dette vil kunne få betydning for behandlingen av plan- og byggesaker som omfatter den aktuelle eiendommen, blant annet medføre utredningsplikt for tiltakshaver/forslagstiller og eventuelt krav om avbøtende tiltak.

Eiendommen er berørt av BKK's konsesjonsområde for fjernvarmeanlegg. Berøringsgrad 100,0 %.