



**Møre og Romsdal  
fylkeskommune**

**Konkurransesgrunnlag Del II**

**Bilag A1**

**ORIENTERING OM PROSJEKTET,  
OVERORDNEDE RAMMER**

**K104 Romsdal vgs  
E27 Utomhusarbeider**



## Prosjekt K104 Romsdal videregående skole

E27 Utomhusarbeider - Bilag A1 Orientering om prosjektet. Overordnede rammer

Dato: 24.03.2017

---

### Innhold

<b>1</b>	<b><i>Orientering om prosjektet</i></b> .....	<b>3</b>
1.1	Bakgrunn og hovedlinjer for prosjektet	3
1.2	Planlagt utbygging	4
1.3	Status offentlige uttalelser og tillatelser	5
1.4	Organiseringsplan	7



## Prosjekt K104 Romsdal videregående skole

E27 Utomhusarbeider - Bilag A1 Orientering om prosjektet. Overordnede rammer

Dato: 24.03.2017

# 1 Orientering om prosjektet

## 1.1 Bakgrunn og hovedlinjer for prosjektet

Romsdal videregående skole er i dag en skole delt på flere lokaliteter. Skolen er en utpreget yrkesskole, med til dels mye gammel og nedslitt bygningsmasse. Hoveddelen av virksomheten og administrasjonen ligger ved Langmyrvegen.

Lokalene i Langmyrvegen gjennomgår en omfattende fornying og utvidelse der en vesentlig del av eksisterende bygningsmasse rives, og det oppføres et nybygg som forbindes med de av eksisterende bygninger som beholdes.

Når prosjektet er gjennomført, vil alle skolens aktiviteter være samlet på Langmyra. Skolen vil få en kapasitet på 950 elever og 200 ansatte.

### Eier, forvalter og byggherre

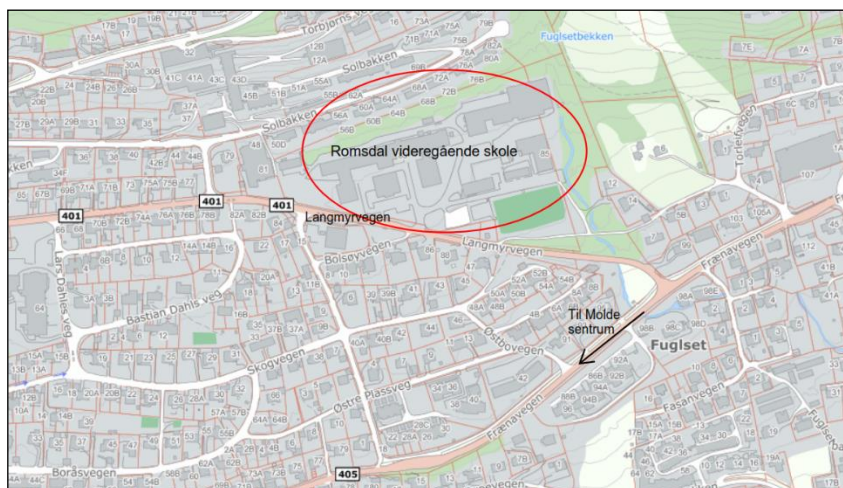
Eiendommen eies av Møre og Romsdal Fylkeskommune og forvaltes og drives av Romsdal videregående skole. Byggherre er Møre og Romsdal Fylkeskommune ved Byggje og vedlikeholdsseksjonen.

### Adresse

Eiendommens adresse er Langmyrveien 83, 6415 Molde.

### Adkomst:

Hovedadkomst er fra FV401, Langmyrveien. Kjøreavstand fra Molde sentrum er ca 2,5 km i retning nordøst.



Figur 1.1 Kart over området

### Tomten og nabobebyggelse:

Tomten er på ca. 38,24 daa og ligger mellom Solbakken og Langmyrvegen, nordøst for Molde sentrum.

## Prosjekt K104 Romsdal videregående skole

E27 Utomhusarbeider - Bilag A1 Orientering om prosjektet. Overordnede rammer

Dato: 24.03.2017

Tomten er omgitt av boligbebyggelse på alle kanter, men mot nordvest ligger en matforretning og mot øst er det en sone regulert til friområde.

### Orientering, sol og vind:

Tomten er skrånende fra nord-vest mot sør-øst. På sørsiden av bygningene er det særdeles gode solforhold og en formidabel utsikt mot Romsdalsalpene. Framherskende vindretning er nord-vest, så tomtens attraktive utearealer er ikke særlig vindutsatt.

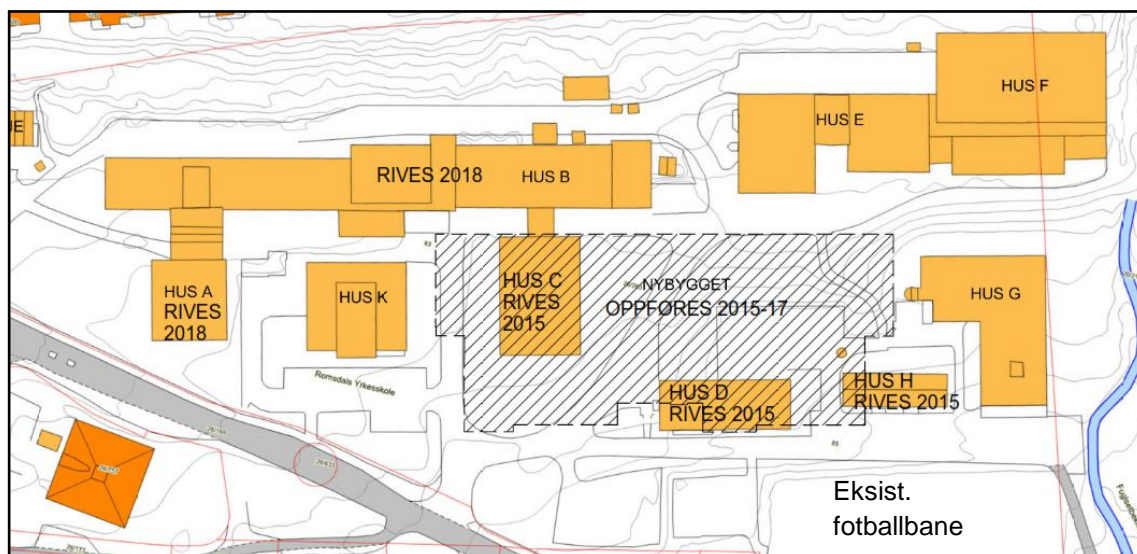
### Topografi og vegetasjon:

Tomten har en intern høydeforskjell på ca. 20 meter fra det nordvestre til det sørøstre hjørnet. Det er noen eksisterende trær mot Langmyrvegen, og mot friområdet i øst renner Fuglsetbekken med løvskog og høyere vegetasjon.

## 1.2 Planlagt utbygging

### Hovedlinjer i prosjektet:

Skolen vil være i full drift i hele byggeperioden. Siden deler av skolen er revet før byggestart, er det oppført erstatningslokaler både på Langmyra og ved ett av de andre lokalitetene.



Figur 1.2: Eksisterende bygg og nybygg ved Romsdal vgs.

Det oppføres et nybygg i 4 etasjer på ca 12.300 m<sup>2</sup> BTA. Nybygget knyttes til bygg K (2006), bygg G (1970, rehabilitert 2010) og bygg E (1989) med innvendige forbindelser. Forbindelsen til bygg E blir via bru. Diverse tilpasninger i bygg K, G og E inngår.

Bygg F (Fuglsethallen) tilhører Molde kommune.

I prosjektet inngår opparbeidelse av alle uteområder med ny busstoppløsning, interne veier, verkstedplass med kaldt lager, parkeringsplasser og uteoppholdsområder. Fotballbanen er det eneste som ikke berøres i prosjektet.



## Prosjekt K104 Romsdal videregående skole

E27 Utomhusarbeider - Bilag A1 Orientering om prosjektet. Overordnede rammer

Dato: 24.03.2017

---

Når arbeidene med nybygget startet, var Bygg C, D og H revet, og diverse infrastruktur, i konflikt med nybygget, omlagt.

Rivning av bygg A og B, og opparbeidelse av uteområdene vest og nord for nybygget, gjennomføres etter at nybygget er tatt i bruk. Planlegging og kontrahering av utomhusarbeidene vil pågå parallelt med oppføring av nybygget.

### Prosjektgjennomføringen

Byggeprosjektet Romsdal videregående skole kan oppdeles i fire hovedfaser:

- Fase 1: Forberedelser (2015)
  - a. Etablering av erstatningslokaler og innflytting i disse
  - b. Rivning bygg C, D og H
  - c. Omlegging av teknisk infrastruktur
  - d. Grunnarbeider for nybygg
  
- Fase 2: Oppføring av nybygg – E20 totalentreprise (2015-2017)
  - a. Grunnarbeider for nybygg (entreprise E02)
  - b. Oppføring nybygg inkl. sammenbygging med bygg K, G og E
  - c. Grunnarbeider utomhus del 1 fase 1.1 (entreprise E02)**
  - d. Utomhusarbeider del 1 fase 1.2 (entreprise E27)**
  
- Fase 3: Innflyttingsfase (2017/18)
  - a. Byggherreleveranser. Overføring av eksisterende inventar og utstyr
  - b. Innflytting i nybygget
  
- Fase 4: Etter innflytting (2018-2019)
  - a. Demontering av midlertidige lokaler
  - b. Rivning av bygg A og B
  - c. Utomhusarbeider del 2 (nord og vest på eiendommen)

**PÅGÅR**

– ANBUD SENERE  
– ANBUD SENERE

### 1.3 Status offentlige uttalelser og tillatelser

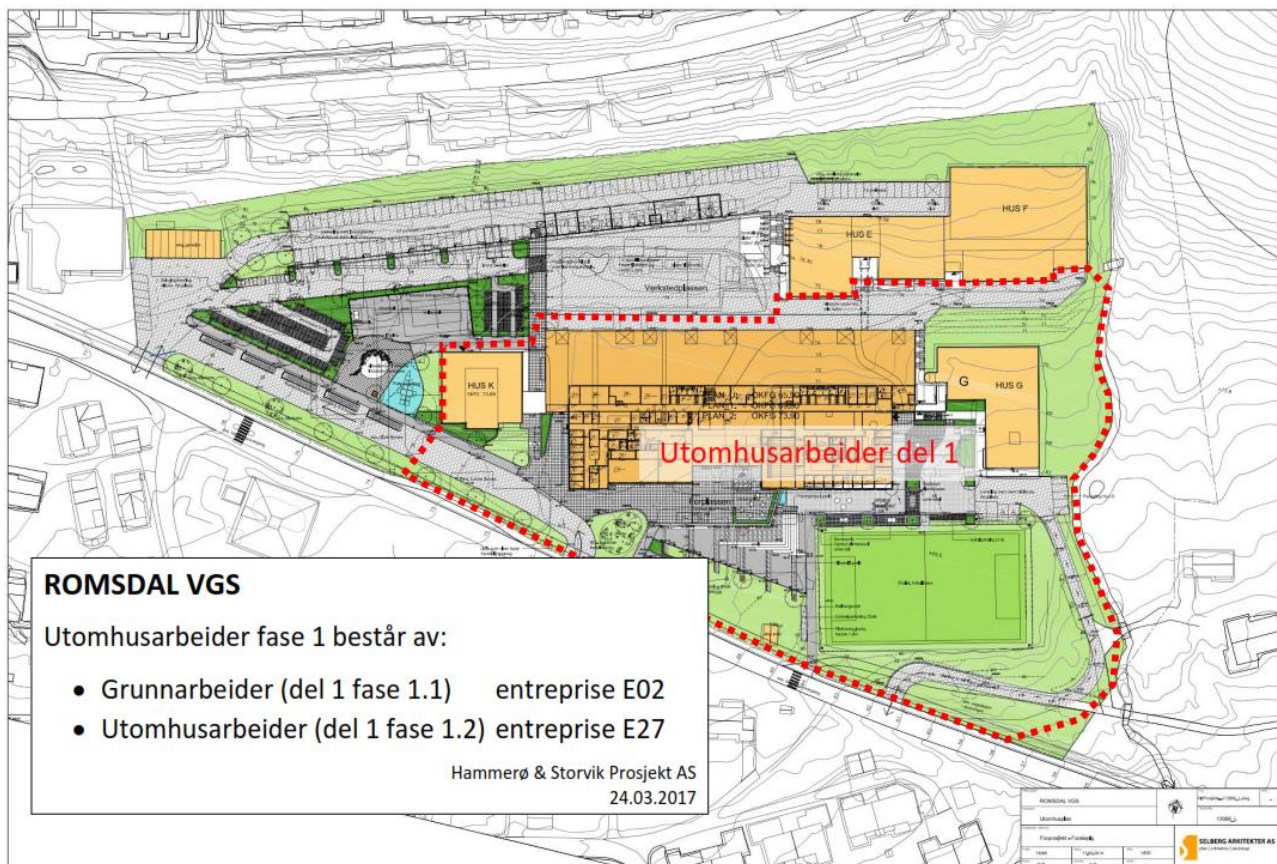
Det er gitt rammetillatelse for hele tiltaket og igangsettingstillatelse for nybygget. Søknad om igangsettingstillatelse for utomhusarealene i denne entreprisen vil komme på plass før oppstart.



## Prosjekt K104 Romsdal videregående skole

E27 Utomhusarbeider - Bilag A1 Orientering om prosjektet. Overordnede rammer

Dato: 24.03.2017



Figur 4. Situasjonsplan som viser entreprisegrensen for fase 1

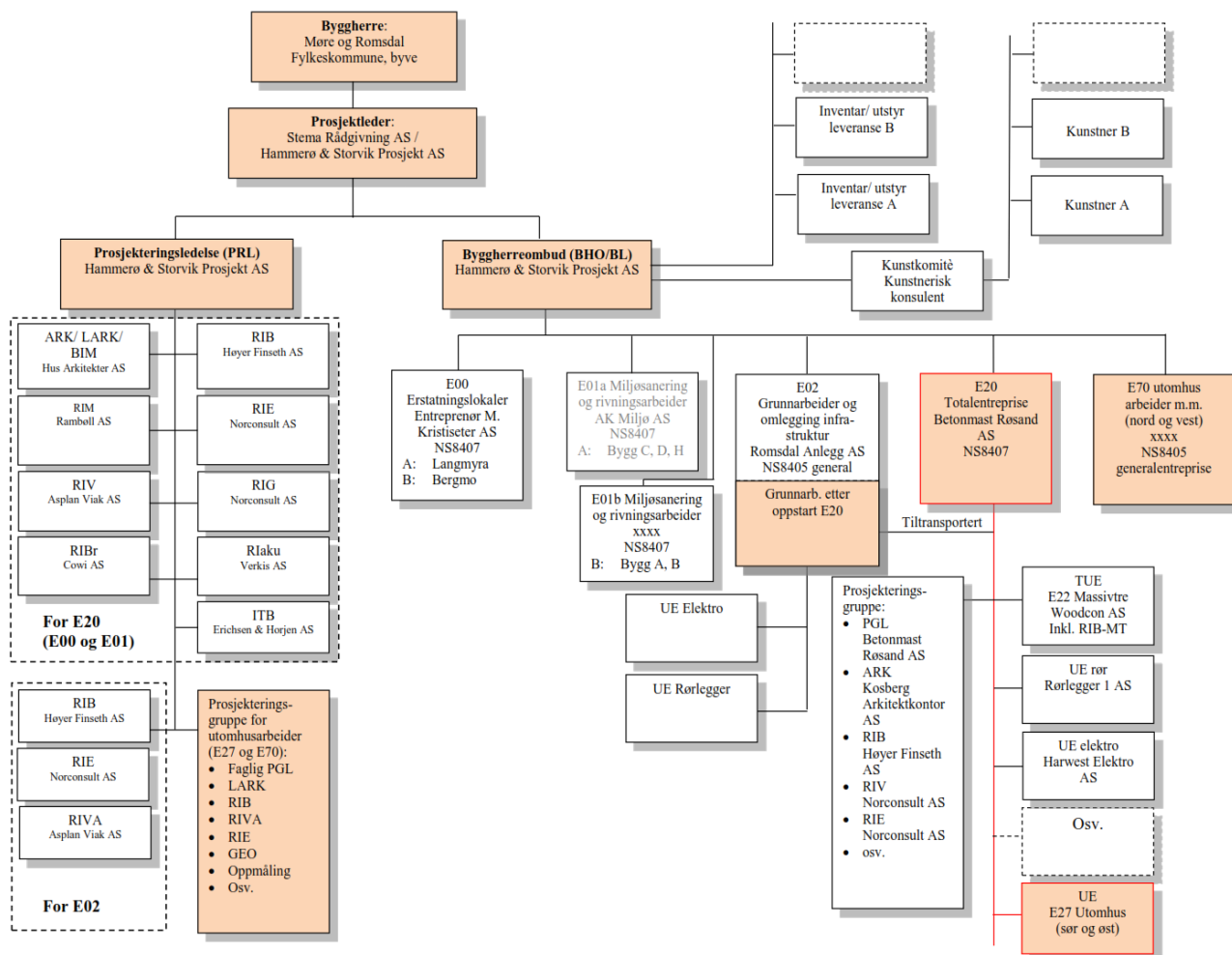


# Prosjekt K104 Romsdal videregående skole

E27 Utomhusarbeider - Bilag A1 Orientering om prosjektet. Overordnede rammer

Dato: 24.03.2017

## 1.4 Organiseringsplan



Figur 1.1 Organisasjonsplan