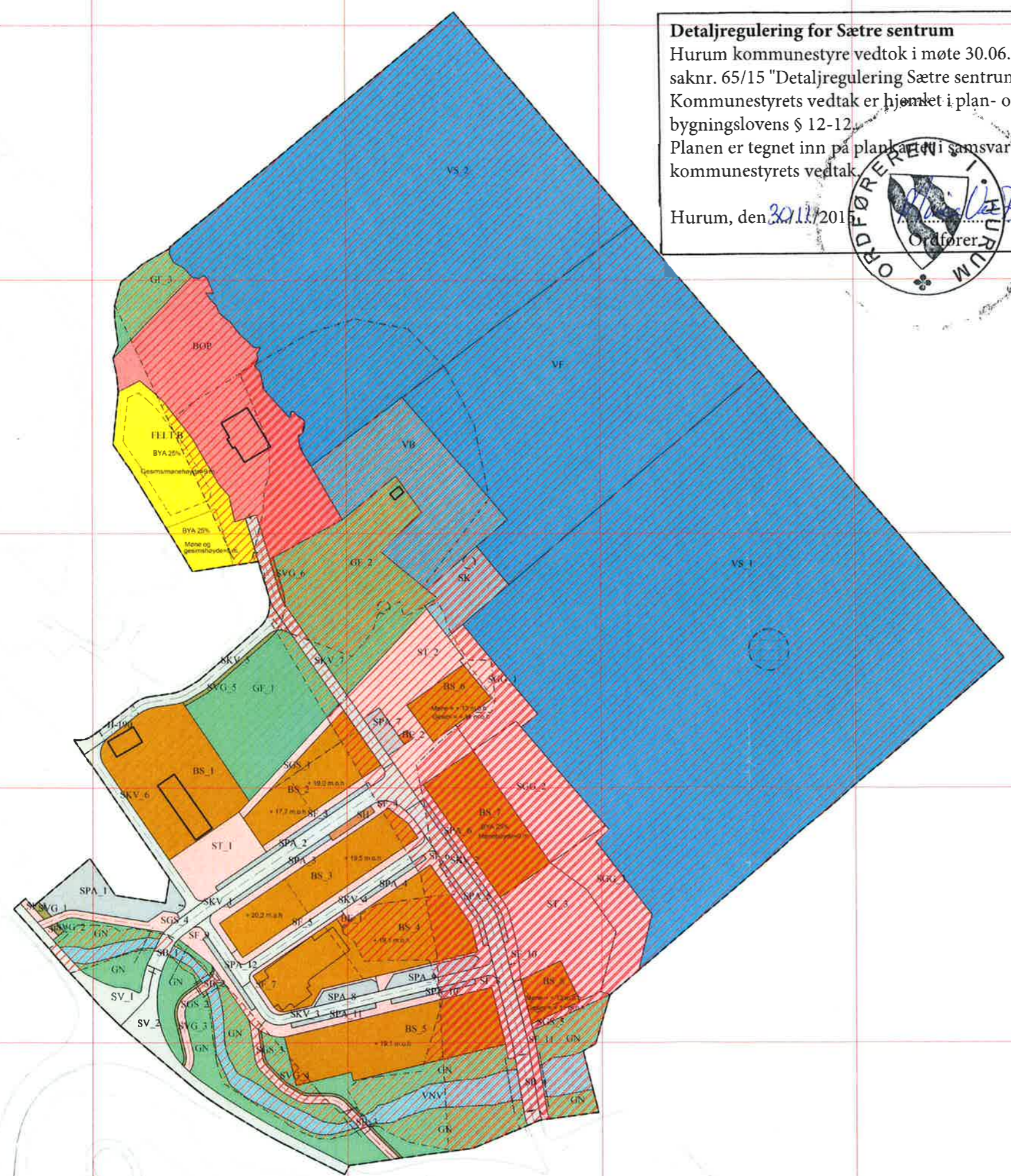


Detaljregulering for Sætre sentrum
 Hurum kommunestyre vedtok i møte 30.06.2015, saknr. 65/15 "Detaljregulering Sætre sentrum". Kommunestyrets vedtak er hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-12. Planen er tegnet inn på plankartet i samsvar med kommunestyrets vedtak.
 Hurum, den 30.11.2015



TEGNFORKLARING

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Sentrumformål
- Tjenesteyting
- Energianlegg

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Veg
- Kjøreveg
- Fortau
- Torg
- Gang/sykkelveg
- Gangveg/gangareal/gågate
- Annen veggrunn - grøntareal
- Holdeplass/plattform
- Kai
- Parkering

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- Naturområde
- Frømråde

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- Ferdsel
- Småbåthavn
- Naturområde i sjø og vassdrag
- Badeområde

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- Faresone - Flomfare
- Faresone - Brann-/eksplosjonsfare
- Sikringsone - Andre sikringsoner
- Anglitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner
- Båndlegging etter andre lover

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Sikringsonegrense
- Anglitthensynsgrense
- Båndlegginggrense nåværende

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Faresonegrense
- Formålsgrænse
- Regulert lomtengrense
- Bygg, kulturminner mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Byggelinje
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Bru
- Avkjørsel



HURUM KOMMUNE

Arealplankart

M : 1: 1200 - A2

DETALJREGULERING FOR SÆTRE SENTRUM

Forslagstiller: **CONCEPTOR EIENDOMSUTVIKLING AS**

Saksbehandling iflg. plan og bygningsloven	Saksnr.	Dato
1. gangsbehandling		21.04.2015
2. gangsbehandling	Planen er tegnet iht kommunestyrets vedtak nr. 67/15, datert 30.06.15	30.06.2015
Revisjon 1		16.06.2015
Revisjon 2		30.06.2015

Planen er utarbeidet av : **Halvorsen og Reine AS**