

Trysil Kommune – oppføring av 2 manns bolig etter brann

Vestsideveien 32 – 2420 Trysil

GID: 37/470



Totalentreprisekonkurranse

27.01.2017

Innhold

1	TILBUDSINNBYDELSE – INNLEDNING	side 3
2	TILBUDSPROSESS – INNLEVERING	side 4
3	INFORMASJON OM PROSJEKTET	side 5
4	OPPDRAKSGIVER	side 6
5	KRAV TIL TOTALENTREPRENØR	side 7
6	FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN OG ANDRE FORHOLD	side 9
7	KONKURRANSEBESTEMMELSER	side 12
8	KONTRAKTSBESTEMMELSER	side 12
9	TEKNISK BESKRIVELSE	side 13
10	PRISSAMMENDRAG	side 17
11	OPPLYSNINGER OM SAMARBEIDSPARTNERE OG UE	side 18
12	VEDLEGG	side 19

1 TILBUDSINNBYDELSE – INNLEDNING

På vegne av Trysil Kommune innbys til åpen tilbudskonkurranse for prosjekt:

2 manns bolig i Vestsideveien 32. Prosjektet gjennomføres som totalentreprise med forhandlinger.

Tilbyder skal avgi tilbud basert på dette dokumentet med vedlegg. Tilbyders kostnader for utarbeidelse av tilbud honoreres ikke.

2 TILBUDSPROCESS – INNLEVERING AV TILBUD

Tilbudsgrunnlaget består av:

- Dette dokumentet som inneholder generell del og teknisk beskrivelse.
- Samleskjema for priser
- Situasjonsplan
- Plantegning 1:100 av 11.01.2017
- Fasadetegning 1:100 av 11.01.2017
- Byggherrens SHA plan.

Prisen i tilbudet skal gis på tilbudsskjemaet som er vedlagt dette dokumentet. Skjema skal komplett fylles ut for alle poster.

Tilbyder skal som en del av tilbudet utarbeide en beskrivelse som dokumenter hvilke løsninger og produkter/ overflater som er medtatt.

Tilbudet skal beskrives og redegjøres for i eget tilbudsbrev. Eventuelle forbehold som tilbyr tar skal beskrives så tydelig at forbeholdet kan prissettes av oppdragsgiver.

Dersom tilbyder velger å gi alternative tilbud skal dette oppgis i TILLEGG til det forespurte.

Det gjennomføres IKKE felles tilbudsbeifaring, men tilbyder oppfordres til å gjøre seg kjent på byggeplassen.

Tilbudsprosessen vil bli gjennomført av ABAKUS AS.

3 INFORMASJON OM PROSJEKTET

Trysil kommune skal oppføre ny 2 mannsbolig på samme tomt som gammel bygning brant ned i oktober 2016.

Rivning og rydding av nedbrent bygning utføres og ferdigstilles i annen entreprise. Tomta vil fremstå som byggeklar for totalentreprenør.

Tomta ligger i Vestsideveien 32, 2420 Trysil.

Adkomst til eiendommen via kommunal vei.

Prosjektet er et forsikringsoppgjør mellom Trysil Kommune og KLP Skadeforsikring.

Bjørn Åsen AS v/ Bjørn Åsen er engasjert for å gjennomføre oppdraget for KLP Skadeforsikring.

Bygningen skal oppføres på ny tilnærmet lik den bygningen som brant ned med tilpasning for nye krav og offentlige påbud.

Oppdragsgiver har benyttet Arkitektbua AS i Trysil til å digitalisere plantegning og fasadetegning som grunnlag for totalentreprisekonkurransen.

4 OPPDRAGSGIVER – OG BYGGHERRENS RÅDGIVERE

Byggherre:

Trysil Kommune

Storvegen 5

2420 Trysil

Saksbehandler: Ole Petter Blestad

Mobil: 90 88 60 08

e-post: opb@trysil.kommune.no

Prosjekt – og byggeledelse:

Bjørn Åsen AS

Steia 14

2560 Alvdal

Saksbehandler: Bjørn Åsen

Mobil: 91 55 98 50

e-post: bjorn@baasen.no

Arkitekt:

Arkitektbua AS

Størksvegen 2

2420 Trysil

Saksbehandler: Geir H. Sandbakk

Telefon: 62 44 87 21

e-post: geir.haavard@arkitektbua.no

5 KRAV TIL TOTALENTREPRENØR:

Generelle krav:

Tilbydere skal sette seg grundig inn i tilbudsgrunnlaget og samtidig innhente all nødvendig informasjon og dokumentasjon som er nødvendig for å levere et komplett tilbud i totalentreprisekonkurransen.

Tilbyder skal skaffe seg informasjon om alle lokale forhold som tilkomst, vei, riggområde, strøm, vann og avløp. Det forutsettes at tilbyder kjenner de alminnelige offentlige forskrifter og de bestemmelser som gjelder i kommunen i den grad disse kan ha innflytelse på arbeidene eller tilbudet.

Tilbyder skal dersom det oppdages uoverensstemmelser i tilbudsgrunnlaget ta kontakt med oppdragsgiver for avklaring.

Totalentreprenøren og hans rådgivere og underentreprenører skal tilfredsstille kravene til plan- og bygningsloven for dette tiltaket.

Eventuelle kostnader knyttet til godkjenninger skal dekkes av tilbyder.

Ansvarlig søker – tiltaksklasse – gjennomføringsplan:

Tiltaket er forutsatt plassert i tiltaksklasse 1.

Totalentreprenør skal ha funksjonen som ansvarlig søker.

Totalentreprenøren skal medta alle ansvarsområder i tiltaket både for prosjektering og utførelse.

Oppdragsgiver besørger uavhengig kontroll i tiltaket. I dette tilfellet vil det være fuktsikring i våtrom og lufttetthet i bolig.

Prosjektering:

Totalentreprenøren har det hele og fulle ansvaret for prosjektering. Tiltaket skal detalj prosjekteres og oppføres iht. TEK 10.

TEK 10 gjøres gjeldende for hele tiltaket sammen med relevante standarder og veiledninger. Dette gjelder blant annet krav til universell utforming, brann ,lyd, energi og miljø.

Bygningen prosjekteres utfra de tegninger som foreligger i tilbudsgrunnlaget. Selv om oppdragsgiver har utarbeidet tegningsgrunnlag er det tilbyders hele og fulle ansvar å detalj prosjektere iht. gjeldende krav. Samlet BRA på bygningen skal ikke overstige de oppgitte verdier på tegningsgrunnlaget.

Bygningen prosjekteres ut fra nøkterne og gode tekniske løsninger som reflekteres i drifts - og vedlikeholdskostnader.

Totalentreprenøren skal besørge all prosjektering til og med «som bygget» dokumentasjon der komplett FDV inngår.

All prosjektering skal i hovedsak utføres før arbeidet settes i gang slik at uheldige løsninger unngås. Oppdragsgiver skal i god tid før utførelse forelegges prosjektert materiale for gjennomsyn. Dette fratar allikevel ikke totalentreprenørens ansvar for prosjektering og utførelse.

TEGNINGER – DOKUMENTASJON:

Totalentreprenøren vil etter kontraktsinngåelse få tilgang til alle tegninger utarbeidet av byggherren og som er vedlegg til tilbudsgrunnlaget i digital format. Alle tegninger videre i prosjektet skal utføres i digitalt format (dwg)

Oppdragsgiver skal fortløpende få oversendt alle produserte tegninger i PDF format.

På forespørsel skal totalentreprenør oversende til oppdragsgiver beregninger og dokumentasjon som legges til grunn for prosjektet.

KRAV TIL UTFØRELSE:

Utgangspunktet for utførelse er normalkrav for toleranser iht. gjeldende utgave av NS 3420. Arbeidene skal videre utføres iht. relevante detaljblader fra NBI Byggforskserie.

Det legges spesielt vekt på at utførelse skal bære preg av god håndverksmessig utførelse.

All utførelse skal tilfredsstillende kravene i teknisk forskrift og veiledninger på produkter.

Materiell og utstyr som bygges inn i prosjektet skal tilfredsstillende kravene til produkter i TEK 10.

FREMDRIFT:

Tilbudskonkurranse:	Februar 2017
Tilbudsfrist:	27.02.2017
Kontraktsinngåelse:	24.03.2017
Ferdigstilling kontraktarbeider:	15.11.2017

Totalentreprenøren skal som en del av sitt tilbud utarbeide en overordnet fremdriftsplan. I planen skal det fremgå en startdato basert på tid for tildeling.

Endelig fremdriftsplan som skal utarbeides av totalentreprenør etter kontraktsinngåelse skal minimum inneholde:

- Prosjektering og søknad om tillatelse til tiltak
- Produksjon og utførelse alle fag
- Byggherrebeslutninger
- HMS aktiviteter.

Totalentreprenørens forhold til sine ansatte og underentreprenører:

Totalentreprenøren skal påse at alle som utfører arbeid i prosjektet har riktige arbeidsvilkår iht. gjeldene krav.

Totalentreprenøren er ansvarlig for at eventuelle utenlandske entreprenører og personell er i besittelse av gyldig arbeids -og oppholdstillatelse.

Arbeidstidsbestemmelser iht. AML skal følges.

6 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN OG ANDRE FORHOLD:

RENT TØRT BYGG:

Byggeprosjektet skal gjennomføres som RENT TØRT BYGG. Det forutsettes at tilbyder har kunnskap om dette og kjenner de krav og forutsetninger som ligger til grunn. Det henvises til håndboken «Rent tørt bygg» utgitt av RIF 2. utgave 2007.

SHA- HMS:

Byggherren har utarbeidet en overordnet SHA plan for prosjektet. Organisering av HMS organisering fremgår av denne.

Totalentreprenøren skal være hovedbedrift i prosjektet iht. arbeidsmiljøloven. Forhåndsmelding til arbeidstilsynet om skiftende arbeidsplass besørgeres av totalentreprenøren.

KP og KU rollen iht. byggherreforskriften besørgeres av totalentreprenøren.

KVALITETSSIKRING:

Totalentreprenøren skal ha etablert og innført kvalitetssikringssystem for både prosjektering og utførelse som dokumenter at alle krav oppfylles.

Innen 4 uker etter inngått kontrakt skal totalentreprenøren fremlegge kvalitetsplan som beskriver hvordan kvalitetskontrollen skal gjennomføres.

FELLES FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN – RIGG OG DRIFT:

Totalentreprenøren skal inkludere alle kostnader som er nødvendig for utførelsen av rigg -og driftsarbeider for både egne arbeidere og UE, herunder følgende:

- Opprigg, nedrigg og drift av brakker og lagercontainere etter behov. Totalentreprenør skal stille brakke til disposisjon for byggemøter med inntil 7 personer.
- Sikring av anlegget , herunder byggeplassgjerd.
- Avfallshåndtering i hele byggeperioden. Sortering iht. gjeldende krav. Deponiavgift skal inkluderes. Brenning av avfall skal ikke forekomme.
- Byggestrøm og provisorer, herunder belysning
- Oppvarming og avfukting av bygg
- «RENT Bygg» arbeidere
- Sluttrensjøring av bygning, klart for innflytting.

Det vises spesielt til SHA plan for ivaretagelse av plikter og oppgaver.

Totalentreprenøren må gjøre seg kjent med lokale forhold som kan ha betydning for hvordan opprigging og nedrigging kan foregå.

Totalentreprenøren skal senest 2 uker etter kontraktsinngåelse utarbeide riggplan som skal fremlegges og godkjennes av oppdragsgiver.

YTRE MILJØ:

Totalentreprenøren er ansvarlig for å ha beredskap mot uhell, ulykker og uforutsette utslipp av olje, drivstoff eller andre skadelige stoffer.

Beredskap skal dokumenteres i totalentreprenørens HMS system.

Aktivitet i tiltaket må hensyntas for naboer og det øvrige miljøet. Det er krav om god ryddighet, orden og renhold på anlegget.

FDV:

Ved overtakelse skal totalentreprenøren overlevere komplett FDV – dokumentasjon, både i papirformat og digitalt format.

Totalentreprenøren skal samordne FDV – dokumentasjonen for alle fag slik at den fremstår som samlet og enhetlig. NS 3451- bygningsdelstabellen legges til grunn ved struktureringen.

FDV- dokumentasjonen skal minimum inkludere følgende:

- «Som bygget» tegninger alle fag.
- Prosjekteringsforutsetninger og overordnede beregninger
- Drifts- og vedlikeholdsinstruks for komponenter som skal ha ettersyn og vedlikehold.
- Oversikt over bygningsmessige produkter
- Oversikt over fargekoder på overflater
- Sanitæranlegg
- Varmeanlegg
- Ventilasjonsanlegg
- Elektriske anlegg
- Ferdigattest
- Adresseliste for leverandører i prosjektet
- Skjematisk oversikt over behov for ettersyn og vedlikehold.
- Energimerking

Andre forhold:

Totalentreprenøren plikter å skaffes seg oversikt over eksisterende kabler, rør og ledninger i byggeområdet. Nødvendige tiltak for sikring av slike anlegg skal medtas.

Tilkobling til offentlige anlegg skal medtas for både vann, avløp, strøm og tele/ data.

Godkjenninger og aksept for tilkobling av offentlige anlegg skal innhentes av entreprenør. Gebyrer for tilkobling besørgeres av oppdragsgiver.

7 KONKURRANSEBESTEMMELSER

Tilbudskonkurransen gjennomføres som totalentreprisekonkurranse med forhandlinger.

ABAKUS AS gjennomfører konkurransen på vegne av Trysil kommune.

Det henvises til konkurransereglene.

8 KONTRAKTBESTEMMELSER

For dette prosjektet gjelder **NS 8407- Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentreprise** med følgende endringer og presiseringer:

- Pkt. 7.3 endres til: byggherren stiller ikke sikkerhet
- Pkt. 26.2 endres til: kontraktsarbeidet skal ikke indeksreguleres.

Det forutsettes at tilbyder er kjent med innholdet i NS 8407 hva angår plikter og oppgaver.

10 TEKNISK BESKRIVELSE

Denne spesifikasjon er basert på konseptbeskrivelse og all detaljering og endelig prosjektering utføres av totalentreprenør.

Alle løsninger og utførelse skal være iht. TEK 10 med tilhørende relevante standarder. Det vises spesielt til NBI Byggforsk kunnskapssystem.

Minimumskravene i TEK 10 hva angår varmeisolasjon skal oppfylles.

Utvendig VA:

Det skal medtas komplette grøfter med rør og tilkobling til kommunalt anlegg for vann, avløp. Overvann føres til terreng og det forutsettes bearbeiding av tomt slik at vann ledes bort fra bygning. Tilkobling til kommunalt anlegg forutsatt i kum vist på vedlegg. Det skal monteres tilbakeslagsventil på spillvann.

Alle arbeider for komplett løsning skal medtas. Avtaler og godkjenning for tilkobling med offentlig eier skal besørges og bekostes av totalentreprenør.

Grunnarbeider:

Komplette grunnarbeider for grunn fundamentering skal medtas. Nødvendig masseuttak og tilføring av drenerende grusmasser skal medtas. Utenfor bygningskonstruksjoner skal tomtten tilbakeføres som opprinnelig.

Ringmur, fundamenter og gulv på grunn:

Fundamentering utføres av ringmurselementer med fasadeplate og støpt gulv på grunn. Komplette med frostisolasjon, fundamenter, varmeisolasjon og radonsikring. Gulv på grunn skal leveres med overflate slik at toleranse til ferdig produkt oppfylles.

Det minnes spesielt på detaljer i gulv på grunn ved skille mellom leiligheter.

Fundamenter for søyler og opplegg for utvendig terrasse skal medtas.

Yttervegger:

Komplette yttervegger av isolert bindingsverk med utvendig stående tømmermannspanel. Det anbefales å legge 5 cm isolasjon på innsiden av diffusjonssperre for fremføring av el-anlegg.

Utvendig kledning skal behandles med 2 x beis. Siste strøk påføres etter montering. Omramming rundt dører og vinduer utføres på enkleste måte.

Dører og vinduer i yttervegg skal tilfredsstille minimumskravene til U-verdi (1,2). Karmen leveres ferdig overflatebehandlet. Karmen skal leveres i vedlikeholdsfritt materiale. Samme farge på innside og utside. Vinduer på stue med lav brystning leveres med fast karm. Øvrige vinduer som åpningsvinduer. Ytterdører leveres i bredde 10 M. Dør til utvendig bod leveres uisolert.

Vinduer og dører på fasade mot vest skal ha soldempende glass med faktor 50 %.

Yttertak:

Takkonstruksjon av W- takstol med opplegg på yttervegger. Isolasjon i undergurt. Det skal etableres adkomst til kaldloft fra luke i yttervegg i gavler.

Komplett med gesimser, vindskier, undertak og tekking av plater med ru overflate. Dersom behov for snøfangere skal dette medtas. Takrenner og nedløp av stål. Stigetrinn for adkomst til piper skal medtas. Det skal medtas beslag på topp vannbord.

Gjennomføringer for eventuelle tekniske installasjoner skal medtas.

Trapper, ramper og terrasser:

Utvendig terrasse på vestsiden skal medtas komplett. Utføres i impregnert materiale. Mellom leiligheter medtas delevegg av impregnert bordkledning, høyde 2,3 meter.

Langsgående rekkverk på terrasse medtas ikke i sum tilbud. Oppgis som opsjon.

Adkomst til boligen skal være trinnfri. Begrenset av søyle for taket bygges platting av impregnert tre for adkomst. Det skal etableres skrå rampe for adkomst til plattingen dersom terrenget ikke formes slik at det ligger i høyde med gulvet ved adkomsten til boligen.

Innvendige vegger og overflater:

Delevegg mellom leiligheter bygges med hensyn til lyd og brannsikring mellom enheter. Det skal legges spesielt vekt på detaljer, også på kaldloft og gesimser for å unngå brannsmitte.

Delevegger internt i leilighetene utføres av isolert bindingsverk 48x73. Nødvendige tiltak i vegger for skyvedører skal medtas. Forsterkninger for oppheng av innredninger og annet utstyr skal medtas.

Utvendig bod i leilighetene leveres som uisolerte.

Alle innvendige dører leveres med bredde 9 M. Hvite formpressede overflater. Komplett med beslag og vridere.

Overflater som følgende:

- Himlinger utføres med hvitmalte himlingsplater.
- Homogent vinylbelegg på alle gulv. Våtromsbelegg med oppbrett i bad. Det skal velges belegg for boligmiljø med tykkelse minimum 2,5 m/m. Belegg i våtrom skal være sklisikkert.
- Vegger i bad med baderomsplater med flisestimat. Tykkelse på plate minimum 12 m/m
- Øvrige innvendige vegger med ferdigmalt «panelplater». Minimum tykkelse på plater er 12 m/m.
- All innvendig belistning i hvit utførelse med enkel profil.
- Utforinger rundt dører og vinduer i hvit utførelse.

Faste innredninger:

Det skal medtas kjøkkeninnredning iht. plantegning. Glatt utførelse. Det skal være valgmuligheter for oppdragsgiver å velge farger på fronter iht. leverandørens fargekart. Overskap med høyde 2,10 meter. Laminat benkeplate. Benkebeslag medtas.

Hvitevarer skal IKKE medtas.

På alle soverom medtas 2 x60 cm garderobeskap hvit glatt utførelse. En del med garderobestang og en del med hyller.

I bad medtas servant underskap 60 cm hvit glatt utførelse. Overskap bredde 60 cm med speilfront.

Det skal medtas toaletttrullholder og knaggrekke for håndkle på bad.

Pipe og ildsted:

I stue medtas ildsted med tilhørende stålpipes. Komplette med gjennomføring i tak. Nødvendig overflater/ brannpanel på vegg skal inkluderes. Eksempel på ildsted kan være Aduro Asgård 9 peisovn. Det forutsettes topputtak på ovn.

Pris for pipe og ildsted skal oppgis i prissammendrag.

Sanitærinstallasjon:

Sanitær installasjon tilkobles kommunalt vann og avløp. Montering av vannmåler skal medtas. Vannmåler leveres av Trysil kommune. Det forutsettes 2 vannledninger inn i bygningen, en til hver leilighet.

Sanitært anlegg skal utføres etter dagens krav og minimumsløsninger. Det etableres vanninntak for hver leilighet. VV bereder anbefales montert på vegg i bad, over vaskemaskin.

I bad skal medtas sluk i gulv, dusjgarnityr med blandebatteri, gulvmontert toalett, servant med blandebatteri montert i 60 cm underskap. Opplegg for vaskemaskin.

I kjøkken medtas blandebatteri tilkoblet benkebeslag. Klargjort for oppvaskmaskin.

Varmeinstallasjon:

Det legges vannbåren gulvvarme i alle rom med unntak av utvendig bod. Romtermostat for hvert enkelt rom. EL- kassett og fordeling monteres i bod mot bad. Ett anlegg pr. leilighet.

Brannslukking:

Det medtas 1 stk. husbrannslange i hver leilighet montert på bad.

Luftbehandling:

Det medtas enkle anlegg for balansert boligventilasjon. Kanalføringer skal legges skjult. Anlegg kan plasseres på vegg i bod. Avtrekksventilasjon fra kjøkken skal medtas.

Elektro:

Det skal medtas komplett installasjon for hver leilighet som skal ha eget inntak. Etter dagens krav.

Inntak og fordeling plasseres i bod mot bad.

Følgende skal medtas:

- Lyspunkt i himling i alle rom (2 punkter i stue/kjøkken). Det benyttes anerkjent type lysutstyr i moderat prisklasse. Lysutstyr listes opp i tilbudet.
- 15 doble stikkontakter til fordeling i soverom, stue, entre og kjøkken.
- Benkearmatur med stikk i kjøkken.
- Armatur med stikkontakt over servant i bad
- Kursopplegg for komfyr, kjøleskap, oppvaskmaskin, ventilasjon, vaskemaskin, EL-kassett.
- Utvendig armatur ved inngangsdør.
- Utvendig stikkontakt plassert på vegg ved bod.
- Ringeklokke ved inngangsdør.
- Røykvarsler skal medtas. Kravet i TEK 10 §11-12 skal følgelig oppfylles.

Utomhus:

Det skal medtas oppussing og planering rundt bygningen slik at den fremstår som ferdig og bruksklar. Arealer som har vært plen skal reetableres og tilsås. Tilkjøring av matjord må påregnes. Parkeringsareal gruses opp. Det benyttes knust veigrus. Ved overtakelse skal plenarealer være i god vekst.

10 PRISSAMMENDRAG :

Posisjon	Beskrivelse	Sum
1	Rigg/ drift og administrasjon	
2	Prosjektering	
3	Bygningsmessige arbeider	
4	Sanitær og varme	
5	Elektro	
6	Utomhus	
	Sum eks. mva	
	25 % mva	
	Sum inkl. mva	

Timepriser og påslag:

Timepris tømrerarbeider:..... eks. mva

Timepris rørlegger:..... eks. mva

Timepris maler:..... eks. mva

Timepris elektro:..... eks. mva

Timepris gravemaskin:..... Oppgi type maskin:.....

Påslag UE:.....

Påslag materiell:.....

Enhetspriser:

Pipe og ildsted, komplett iht. beskrivelse pr. leilighet:..... eks. mva

Rekkverk på terrasse iht. beskrivelse:..... eks. mva

Sted:

Dato:

Signatur tilbyder:

11 UNDERENTREPRENØRER OG SAMARBEDSPARTNERE:

Følgende samarbeidspartnere og UE er forutsatt benyttet i prosjektet:

Firma:

Fagområde:

1:.....

.....

2:.....

.....

3:.....

.....

4:.....

.....

5:.....

.....

6:.....

.....

7:.....

.....

8:.....

.....

Sted:

Dato:

Signatur tilbyder:

12 VEDLEGG:

- 1 Byggherrens SHA plan
- 2 Situasjonsplan av 25.01.2017
- 3 Plantegning av 11.01.2017
- 4 Fasadetegning av 11.01.2017