

KRAVSPEKIFIKASJON

REHABILITERING AV SVØMMEHALL

2017

*Nord-Fron kommune skal rehabilitere svømmehallen i Skåbu.
Denne kravspesifikasjon omhandler de bygnings/- maler messige arbeidene og rørlegger arbeidene.*

Det skal rehabiliteres noe betong arbeid, utbedring av fuger, riss i puss og mellom bygningsdeler. Bytte utvendig panel på svømmehall, samt utbedre grunnmursplast ved svømmehall med drenering til overvannskum.

Multiconsult har utarbeidet en rapport for vurdering og tilstand og behov for tiltak.

Gjennomføringsperiode:

Svømmehall er stengt mellom 1 mai og 1 oktober, gravings arbeid kan starte etter skoleslutt 24 juni og utskifting av panel kan også påbegynnes etter skoleslutt. Rørlegger arbeid kan starte så fort anlegger er forhåndsgodkjent i Kulturdepartement medio mars 2017.

Tiltak med mengder:

Malermessige arbeider.

Utskifting av betong.

Det skal pigges ut gangbane rundt svømmebassenget ca 70m². Det skal kjernebores for totalt 6 stk sluk. 3 stk sluk på hver langside. Sluk skal være av syrefast med rister for klima i svømmehall. Ny påstøp inkludert sliping og rens av dekke med grunning før ny påstøp, som antas å være ca 5 cm inkludert fall mot hver sluk. Det skal legges sklisikre fliser med tilnærmet lik farge som eksisterende, størrelse må avklares/- tilpasses fall og fuger tilpasset for svømmehallen.

Tilkobling for avløp til sluk avklares med rørlegger.

Riss etc.

Det er riss i overgangen mellom materiallager og formingsrom. Rissene er beskrevet mer detaljert i rapporten både innvendig og utvendig. Riss og annen rehabilitering gjennomgås på befaring.

Bygningsmessige arbeider:

Utbygging av panel.

Det skal byttes ut panel på sørsiden over inngangspartiet ved sløydsalen ca 30 m².

Panel skal være liggende som eksisterende og tilstøtende flater. Skal leveres grunnet og 1 toppstrøk. Det skal være lufting på 5 cm og ny vindtett duk med sløyfer og lekter.

Utskifting av vindu.

Det skal skiftes ut vindu på vegg som skal ha ny panel. Størrelse og omfang sees på ved befaring. Det skal være 3-lags isolerglass rød malt utvendig og lakkert innvendig. Inkl innvendig utforinger og lister leveres lakkert.

Graving og utskifting av grunnmursplast.

Det frigraves ca 1 meter og legges ny grunnmursplast med drenering og avslutningslist ca 10cm over terreng nivå. Det legges isolasjon 1,2 ut fra vegg og 1,8 på hjørne. Overfylles med 20cm stedelig masser og asfalteres

Fundament til ventilasjonshus er tenkt utskiftet av Nord-Fron kommune. Dette må avklares i forbindelse med gravearbeidene for å unngå undergraving etc.

Eksisterende nedløp på svømmehallen på sørsiden skal føres til overvannskum ved skolen. Det må medtas nødvendig saging av asfalt, drenerende masse inkludert fiberduk rundt drenerende masse og tilbake fylling med stedlig masse. Lengde ca 15 meter og dybde 2meter.

Nord-Fron kommune vil bestille og asfaltere arealet med Lemminkainen. Gravearbeid må ferdigstilles og klargjøres for asfaltering.

Rørlegger arbeid:

Det må sees på en løsning for legionellakontroll på dusjanlegget. Isolere deler av hovedledning. Avløpsrør med sprukket muffe må byttes ut. Sees på i sammenheng med utpiggning av betonggulv. Avløpsrør og sammenkobling fra sluk i svømmehall.

Rigg og drift for alle entreprenører.

I tilbudet skal det inngå all nødvendig rigg og drift av egne arbeider og for eventuelt underentreprenører. Samlokalisering av hvilebrakke og containere med riggområde for avfall.

Avfall skal behandles etter gjeldende lover og forskrifter. Avfallet skal samlast inn av godkjent renovatør, transporteres forskriftsmessig og leveres godkjent avfalls plass.

Tilstøtende areal.

For øvrig må det ved arbeider etableres tiltak som beskytter eksisterende bygg mot fuktighet, smuss og støv. Dette kan være avskjerming med presenning, tildekking og liknende.

Bygg må i tillegg sikres mot at uvedkommende kan komme inn i bygget under byggearbeidet og etter endt arbeidsdag.

Ved ferdigstilling skal alt utstyr, materialer, avfall mv. fjernest. Alt smuss fjernes t.d. ved vasking av fasade. Bygg vask inkluderes også i tilbudet.

Det vil bli laget referat fra befaringen som et tillegg til denne beskrivelsen.