

eiendom

OVERTATT 10.08.2015.

FINN-kode: 59771889 Endret: 26. mai 2015 13:33

RÅDE-KARLSHUS - ENEBOLIG MED STOR OG SOLRIK TOMT- POPULÆRT OG SENTRALT

Fakta

Prisstatistikk

Nabolaget



1 / 33

Prisdetaljer

Prisantydning	1 990 000,-
Verditakst	2 000 000,-
Lånetakst	1 700 000,-
Kommunale avgifter	3 759,-
Ligningsverdi	520 584,-

Stue: Stuen er romslig og det er god plass til både salong og spisegruppe. Stuen er innredet som to avdelinger noe som gir stuen en god planløsning. Fra stuen er det utgang til terrassen.

Kjøkken: Kjøkken med eldre innredning med malte fronter, benkeplater i laminat utførelse, heldekkende benkebeslag og avtrekk over kokesone montert. Det er plass til en liten spisegruppe ved vinduet.

2.etg:

Trapperom: Praktisk og romslig trapperom for ekstra oppbevaring.

Soverom: I andre etg finner du de tre soverommene. Det ene soverommet er svært romslig og har blitt benyttet som hovedsoverom. Fra dette rommet er det også utgang til egen balkong. De to resterende passer godt som barnerom/gjesterom. Det er også praktiske løsninger mtp skap/oppbevaringsløsninger i denne etasjen.

Baderom: Baderom utstyrt med dusjgarnityr, toalett og servant.

Kjeller: I kjelleren er det bla 3 praktiske boder for ekstra oppbevaring.

Gulv: Innvendig gulv med overflater av gulvbelegg, tepper og kjeller med mur.

Vegger: Overflater med tapeter og malte overflater. Tekstiltapet i stue, baderom med baderomsplater.

Himling: Kjeller med betong, 1. og 2. etasje med malte plater, takplater og takess.

Oppvarming

Boligen varmes opp med elektrisitet, det er montert parafin og vedovn.

Beliggenhet

Eiendommen ligger sentralt til i et etablert boligområde i Karlshus som er sentrum i Råde kommune. Her er det flere matbutikker, bakeri, klesbutikker, apotek, bibliotek, frisør m.m. Gangavstand til tog og buss med gode pendlermuligheter til Østfoldbyene og mot Oslo. Råde og Karlshus er meget tilgjengelig, både via jernbane og E6, samt Moss Lufthavn Rygge. Jernbanestasjonen er meget populær blant dag- og ukependlere, i tillegg er både skoler og barnehage innenfor få minutters gange. Det er også et godt utviklet nettverk av gang- og sykkelveier i området.

Åkomst

Fra Moss/Rygge ta til høyre i rundkjøringen ved Rema 1000 og Rimi. Følg svingen til høyre. Ta til venstre rett før Furuly menighetssenter og til venstre med engang igjen. Følg Everksveien hele veien ned bakken. Boligen ligger på høyre side, og er merket med "til salgs" skilt fra DNB Eiendom.

Ved annonserte visninger blir det skiltet med visningsskilt.

Se ellers vedlagt kartskisse.

Tomten

Tomten er opparbeidet med gruset innkjøring, gressarealer, hekker, trær og beplantning.

Parkering

Parkering i egen garasje, ellers god plass til parkering på egen tomt

Diverse

Odelsrett: Nei

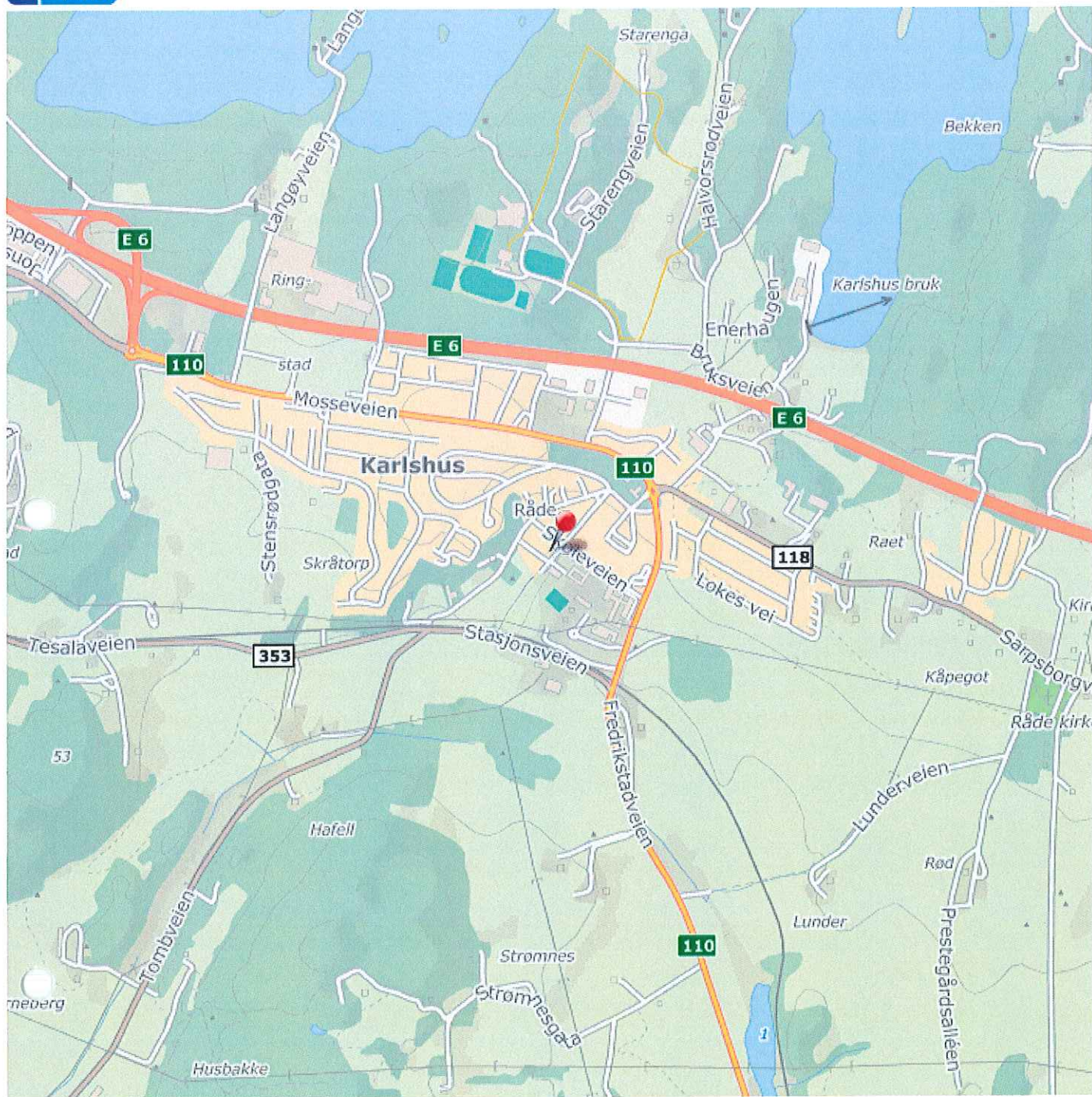
Det er kun integrerte hvitevarer som medfølger













Utviklingen i kvadratmeterpris -

Prisen vi bruker er prisantydning pluss fellesgjeld på solgte boliger. Arealet vi bruker er primærrrom.

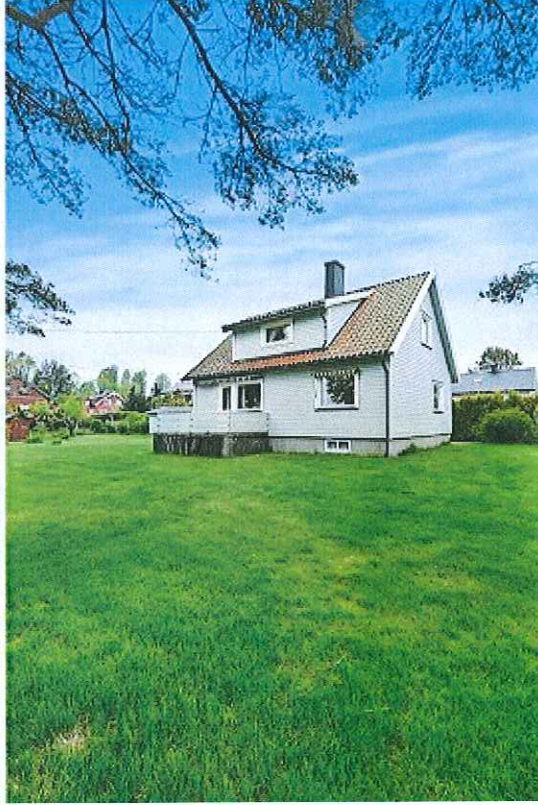
kr/m²

Gjennomsnittlig pris pr m2

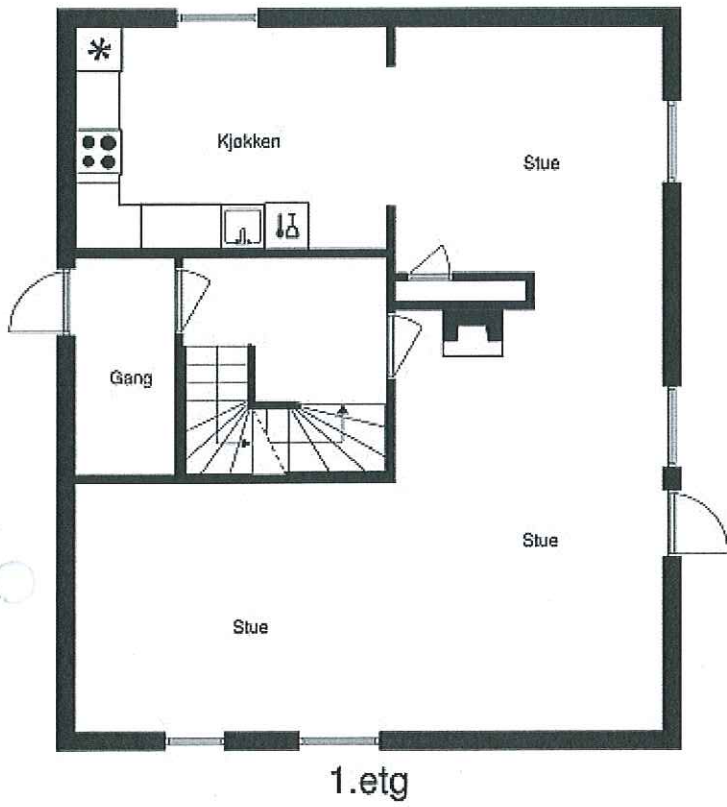
Prisantydning på aktive annonser

Solgte boliger i området de siste 12 månedene

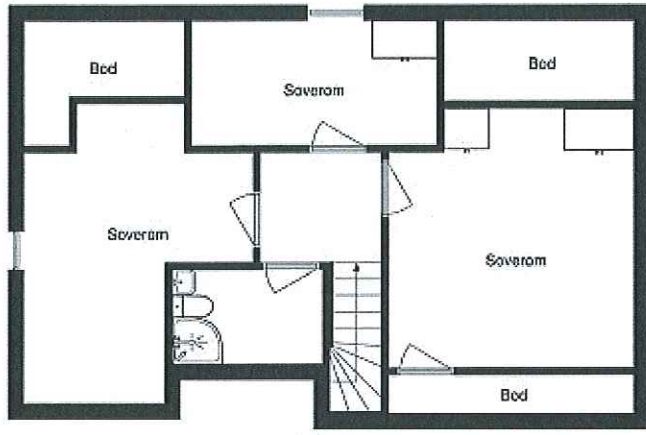








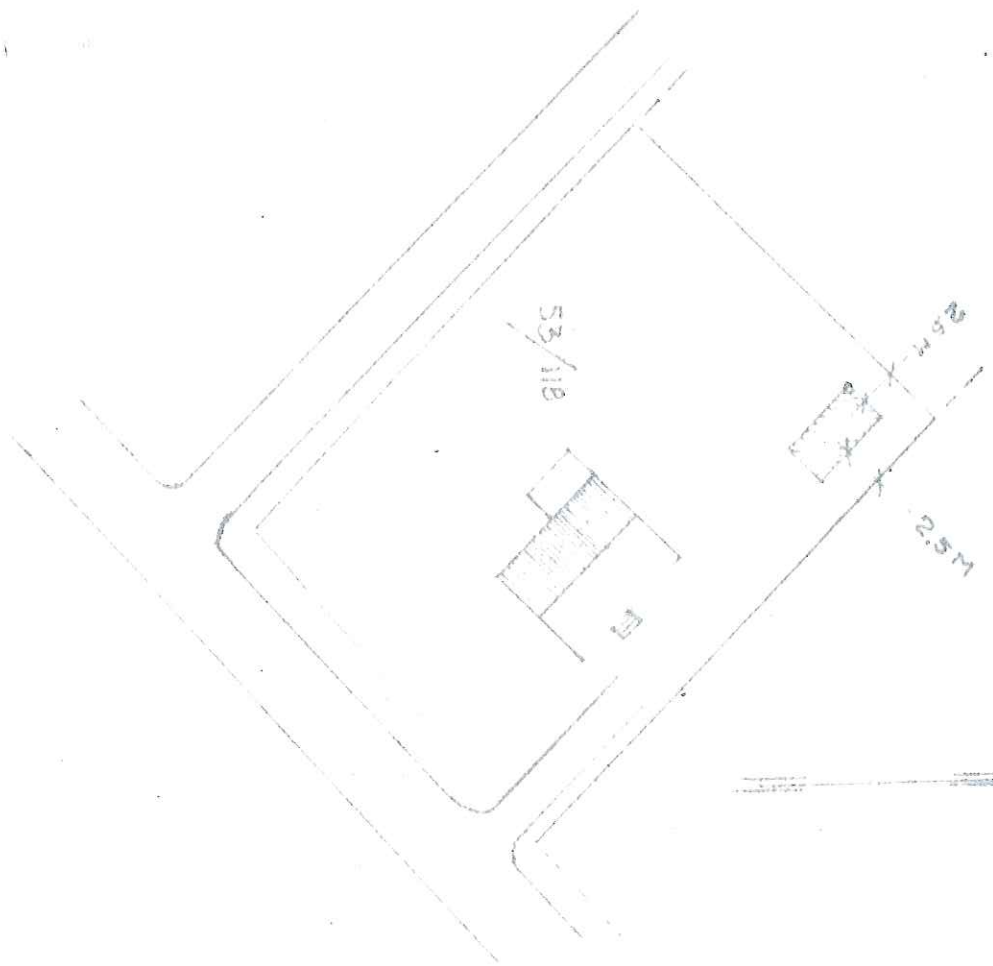
Planene gir en ide om utseende og størrelse. For ytterligere informasjon, se 3D-modellen for et. Måltidning og målinger er ikke garantert. Alle mål er i millimeter, og målingene er gjennomsnittlige og kan avvike.



2.etg

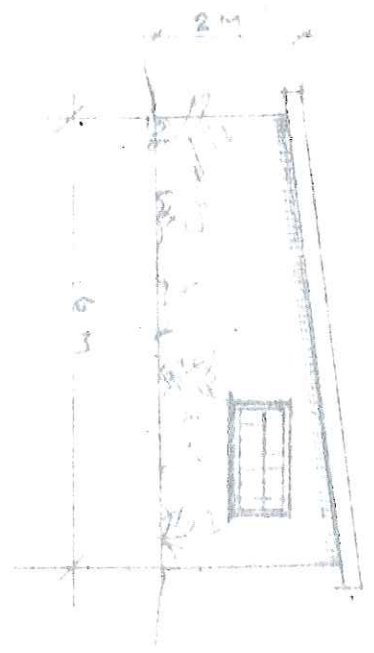
Planeringen er ikke bindende og ikke avsett. Alle funksjoner i planeringen kan være forbeholdt. Alle funksjoner og rom kan være forbeholdt og ikke avsett på den måten som er vist. Alle funksjoner og rom kan være forbeholdt og ikke avsett på den måten som er vist.

M. 1:500

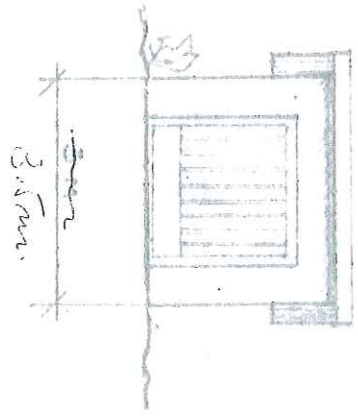


GARASJE FOR O. KOLSTAD

M. 1:100



SYDVEST



SYDØST

RÅDE, JULI 1950

10/50