



## Lomsesanden camping – utvidet referat fra tilbyderbefaring 14. des 2016

Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder avholdt felles tilbyder-befaring 14. desember kl. 1230-1430 med fram møte på Lomsesanden camping.

### Følgende deltok:

Trond Grønbech, T-H.Grønbech Reiselivsrådgivning  
Niels-Henrik Brodtkorb og Christian Brodtkorb, Storgaten 21 AS  
Robert Holmen og Einar Almaas, NAF  
Glenn Buland, Viasia  
Svein Duvold, RSV Svein Duvold  
Erik Spinnangr og Daniel Marks  
John Arvid Abrahamson, Lomsesanden familiecamping  
Patricia Hartmann, F365  
Erik Drivdal og Bjørn Vikøyr, Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder

### Opplegg

Deltakerne fikk korte orienteringer fra Fylkesmannen, NAF, Lomsesanden familiecamping og Farsund 365. Vi besøkte kiosken, servicebygget, ei hytte og brygga. Det kom opp ønsker om utfyllende informasjon om Bygningsmassen, Pant og Avløpsanlegget.

### Bygningsmasse

Eksisterende bygningsmasse på campingområdet eies av NAF. Ny driver må inngå en avtale med NAF om håndtering av bygningsmassen parallellt med prosessen med inngåelse av leiekontrakt for området. Bygningsmassen er taksert av to uavhengige firmaer høsten 2016 som grunnlag for en slik avtale.

### Pant

Vi har hatt kontakt med næringsrådgiver i en bank i Kristiansand som opplyser at det er fullt mulig å ta pant i bygninger og leiekontrakten. En leiekontrakt på 20+10+10 virker fornuftig. Pant i leiekontrakten innebærer at banken kan sette inn en ny driver i fall avtalebrudd f eks som følge av konkurs.

### Avløp

Vi tar her forbehold om at det kan finnes ytterligere dokumentasjon som ikke har latt seg spore opp i denne omgang.

Farsund kommune ved Anders Grimnes opplyser: *Opprinnelig ble avløpsanlegget bygd i 1970 og besto av 3 slamavskillere på i overkant av 10 m<sup>3</sup> hver. Fra slamavskillerne ble avløpsvannet opprinnelig drenert i infiltrasjonsgrøft. Infiltrasjonsgrøftene ble i 1977, erstattet med et sjøutslipp. Dette finner jeg ingen dokumentasjon på.*

I søknaden fra NAF fra 1970, opplyses det at anlegget dimensjoneres for 250-300 besøkende. Utslipet ble godkjent av Farsund helseråd med vilkår om at renseanlegget har tilstrekkelig kapasitet for den påregnelige belastningen.

Normalt sett vil et avløpsanlegg ha en levetid på 20-30 år. Slamavskillerne består av kumringer i sement som er stablet oppå hverandre. Dette hadde ikke blitt godkjent i dag.

Konklusjonen fra kommunen er at *renseanlegget delvis er godkjent, ettersom vi ikke har noen dokumentasjon på sjøutslippet. Anlegget er såpass gammelt og utdatert at en oppgradering absolutt anbefales.*

Fylkesmannens forurensingsgruppe ved Bjørn W Østerhus føyer til: *Kommunen er rette myndighet. Utfra opplysningene (fra kommunen) ville jeg, ved problemer med utslippet, bedt om oppgradering.*

### **Tilbudsfrist og fremdriftsplan**

I etterkant av befaringen er profilen på tilbudsforespørselen justert. Tilbudsfristen er derfor utsatt. Tilbud må etter utsatt frist leveres inn via <https://www.mercell.com/> innen 3. februar 2017 kl. 12.00.

Det er et mål å framforhandle ny avtale innen 1. mars 2017.

### **Kontaktpersoner**

Følgende personer hos Fylkesmannen kan kontaktes i saken:

Bjørn Vikøyr tlf. 38 17 62 19, e-post: [fmavbvi@fylkesmannen.no](mailto:fmavbvi@fylkesmannen.no)

Eva L Jørlo tlf. 37 01 75 56

Erik Drivdal tlf. 38 17 61 43

Farsund/Kristiansand 14. desember 2016/ 6. januar 2017erik

Bjørn Vikøyr

ref