

## VEDLEGG 11.1 – LEIEAVTALE



Fylkesmannen i Vest-Agder

NORGES AUTOMOBILFORBUND avd. Farsund og omegn



## LEIEAVTALE

Det er i dag 22.02.2007 inngått følgende leieavtale mellom staten v/Fylkesmannen i Vest-Agder og NAF avdeling Farsund og omegn for deler av Einarsneset friluftsområde, gnr 2 bnr 115 i Farsund kommune.

**§1 Formål**

Lomsesanden skal være et område som forvaltes i tråd med områdets status som nasjonalt landskapsvernområde og statlig eid friluftsområde. Området skal fungere som en innfallsport for gående, syklende og båtfolk til strandsonen på Lista, for lokalbefolkning, turister og campinggjester. Lomsesanden camping skal fremstå som en miljøcampingplass og som et godt eksempel på bærekraftig landskapsbruk med miljøtilpassede løsninger i bygg, infrastruktur og renovasjon. Campingplassen skal ha en bred brukerprofil.

**§2 Område som omfattes i leieforholdet**

Avtalen gjelder del av statens friluftsområde på Einarsneset, og ligger i sin helhet innenfor Listastrendene landskapsvernområde. I vest grenser området mot vei mot Einarsneset. I nordøst grenser området mot myr. For øvrig vises til disposisjonsplankart fra 1996.

Området som leies omfatter ikke området som er avsatt til offentlig brygge for allmennheten, i henhold til vedlagte kartutsnitt som viser fordeling av bryggeplass. Bruken av offentlig brygge startes opp tidligst 1.05.2008.

**§3 Leieforholdets varighet**

Leietiden er 10 år regnet fra dato for underskriving av denne avtalen.

**§4 Godtgjørelse for leieforholdet**

Som godtgjørelse for leieforholdet skal leier betale fast grunnpris på kr 75 000 pr år. For 2007 settes leiesummen til kr 40 000, for 2008 kr 50 000, for 2009 kr 60 000 og for 2010-2016 til kr 75 000 pr år. Beløpet skal indeksreguleres hvert år. Dette betyr at leiesum for det enkelte år vil bli det indeksregulerte beløpet av leiebeløpet angitt over. Beløpet skal betales inn til Fylkesmannens miljøvernnavdeling innen 1. juni hvert år. Miljøvernnavdelingen skal disponere beløpet i samråd med Farsund kommune, Lister friluftsråd og leier, for å utvikle plassen og landskapsvernområdet/friluftsområdet i tråd med §1.

**§5 Arealbruk**

Disposisjonsplan for Lomsesanden datert 10.07.1996 er gjeldende, med unntak beskrevet i brev fra Fylkesmannens miljøvernnavdeling av 20.12.1996. Planen viser hvilke typer tiltak som er sannsynlige å få innvilget etter søknad til fylkesmannens miljøvernnavdeling. Forskrift om fredning av Listastrendene landskapsvernområde datert 28.08.1987 er gjeldende for området.

En sone mot sanddynene og langs bekken som går gjennom området, skal være fri for campingaktivitet. En kantvegetasjonssone langs bekken skal merkes i terrenget innen 1.05.2008. Sonen mot sanddynene er merket.

**§6 Skjøtsel og vedlikehold**

Fylkesmannen er som forvaltningsmyndighet for landskapsvernområdet ansvarlig for skjøtsel innen dette.

Leier er ansvarlig for vedlikehold av bygg/infrastruktur som er i deres eie.

Påføring av masser for tørrlegging og planering/avretting skal skje etter nærmere retningslinjer fra Fylkesmannen, eller etter egen avtale.

**§7 Periodisk rapportering og møter**

Hvert år skal det gjennomføres møte mellom Fylkesmannen, Farsund kommune, Lister friluftsråd og leier, der leier presenterer gjennomførte og planlagte tiltak på plassen med tilhørende budsjett.

Leier skal på disse møtene dokumentere løpende internkontroll av virksomheten og forbedring av miljøprofilen til plassen.

Fylkesmannen, kommunen og friluftsrådet vil på møtene gi innspill til planlagte og gjennomførte tiltak, samt at møtene er en anledning til å ta opp nye forslag til tiltak som er i tråd med § 1.

**§8 Leiers rettigheter og plikter**

- a. Leier skal ha oppdaterte retningslinjer for campinggjester. Disse skal være godkjent av Fylkesmannen.
- b. Leier plikter å ha et system for miljøvennlig drift av campingplassen, herunder holde seg innenfor lover og regler på miljøområdet, vernebestemmelser, samt kontinuerlig å forbedre driften miljømessig. Campingplassen skal miljøsertifiseres, minimum etter *Miljøfyrtårn* standard, innen 1.02.2008.
- c. Leier plikter å holde plassen ren og ordentlig. Leier er ansvarlig for å bringe alt avfall ut av området i henhold til gjeldende tillatelser og regler for avfallshåndtering. Campingvogner, plattinger og lignende kan ikke stå på campingplassen mellom første helg etter 15 sept og helgen før 15 april. Vinterlagring av utstyr skal gjøres på parkeringsplass mellom sanitæranlegg og riksvei. Avtale om ytterligere vinterlagringsareal kan gjøres ved behov.
- d. Badeområde i sjøen skal merkes for å sikre badende mot båttrafikk. Leier gjør denne jobben mot en økonomisk kompensasjon om ikke annet blir avtalt.
- e. Leier skal påse at bryggeanlegget disponeres i henhold til avtale, herunder at allmennhetens brygge ikke brukes som fast båt plass av beboere på campingplassen.
- f. Leier skal besørge at alle campinggjester informeres om vernebestemmelsene, også for tilgrensende verneområder. Informasjonsmaterieell leveres av Fylkesmannen.
- g. Motorisert ferdsel er forbudt utenom nødvendig kjøring på campingplassen. Leier skal påse at campingplassen ikke brukes som innfallsport til kjøring på strendene ved at innkjøringsport holdes stengt utenom campingsesongen.
- h. Brudd på vernebestemmelser skal rapporteres til Statens naturoppsyn

**§9 Oppsigelse av leieforholdet før leietidens utløp**

Blir denne avtales vilkår misligholdt og misligholdet ikke rettes innen en måned, eller annen avtalt frist, etter at skriftlig krav har funnet sted, kan leieforholdet sies opp med umiddelbar virkning.

Avgjørelse etter denne bestemmelse treffes av Fylkesmannen. Slik avgjørelse kan påklages til Direktoratet for naturforvaltning innen 3 uker.

**§10 Forskjellige bestemmelser**

- a. Alle utgifter i forbindelse med tinglysning m.v. dekkes av leier.
- b. Søknad om forlengelse av leieavtalen fremmes Fylkesmannen etter at dette er blitt utlyst. Utlysning av ny leieavtale skal skje i god tid, og senest ett år i forkant av leietidens utløp.
- c. Dersom leieavtalen ikke forlenges skal tilførte verdier i form av bygningsmasse inkludert anlegg for strøm, vann og avløp takseres. En eventuell ny leietaker skal på bakgrunn av takst betale en økonomisk kompensasjon til forrige leietaker. Bygningsmasse anskaffet på grunnlag av offentlige investeringer skal trekkes fra denne kompensasjonen til forrige leietaker. Taksten skal utføres av takstmann godkjent av utleier og leietaker. Taksten skal utarbeides med utgangspunkt i at byggene skal brukes til fortsatt campingdrift.
- d. Faste innretninger som leier tilfører plassen er å betrakte som leiers eiendom. Dersom campingdriften på plassen opphører, skal leieren fjerne eventuelle anlegg og rydde etter utleiers anvisninger innen 1 år fra opphørstidspunktet. Dersom dette ikke blir gjort, kan utleier utføre rydding på leierens bekostning.
- e. Denne avtalen avløser leiekontrakt av januar 1991, samt midlertidig avtale om leie for 2006.

Underskrevne leier og utleier er kjent med og vedtar alle punkter i denne avtale, som er utferdiget i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

Kristiansand, 22.02. 2007



Fylkesmannen i Vest-Agder (for staten/Direktoratet for naturforvaltning)

Farsund, 22.02. 2007



NORGES AUTOMOBILFORBUND avdeling Farsund og omegn