

Beskrivelse :

Innledning :

Ved gamle stadion i Kristiansand skal det bygges en uisolert lagerhall med netto gulvflate på 10 m x 34 m . Se vedlagte situasjonsplan, samt skissemessige tegninger av plan snitt og fasader.

- Kravene gitt i denne beskrivelsen skal forstås som minimumskrav .
- All prosjektering som er nødvendig for å kunne levere bygget i henhold til beskrivelsen skal inkluderes. Totalentreprenøren må bla. inkludere prosjektering og utførelse av utstikkingen for plassering av bygget.
- Bygningen er et kaldt lagerbygg.
- Bygget skal leveres nøkkelklart.

Generelt :

- **Offentlig behandling:**

Lagerhallen er rammesøkt . Totalentreprenøren må fremskaffe all nødvendig dokumentasjon for IG-søknad og oversende denne dokumentasjonen til ansvarlig søker. Dette gjelder erklæring om ansvarsrett, samsvarserklæringer på prosjektering, osv.

Tilsvarende gjelder for søknad om ferdigattest.

- **Mengder :**

Tilbyder er ansvarlig for alle mengder. Vedr. utomhusarbeider må utførende selv gjennom befaring på stedet måle opp mengder .

- **Rigg :**

Riggkostnader inkluderes i prisene

Tegninger :

Situasjonsplan	M : 1 :1000
Situasjonsplan	M : 1 :500
Planskisse og snitt	M : 1 :100
Fasadeskisser , syd og øst	M : 1 :100
Fasadeskisser , nord og vest	M : 1 :100

10 Grunnarbeider / Utomhusarbeider**10.1 Prosjektering og utstikking av bygg**

Prosjektering utstikking og plassering av bygg

Komplette arbeider RS Kr.....

10.2 Påvisning av føringer og kabler i grunnen

Før gravearbeidene igangsettes skal utførende besørge påvisning av ledninger og kabler i grunnen.

Komplette arbeider RS Kr.....

10.3 Vannledning under bygget

Det går en vannledning på tvers under nybygget .

Eksisterende ledning må påvises , og grunnarbeidene tilpasses at den traseen skal opprettholdes.

Alternativt kan utførende velge å legge ny ledning

Komplette arbeider RS Kr.....

10.4 Fjerning av Asfalt

I nødvendig bredde, ca 2m, fra ferdig bygg skal asfalt skjæres Kostnader knyttet til håndtering, transport og deponering av asfalt skal inkluderes .

Komplette arbeider RS Kr.....

10.5 Masseutskifting under ny lagerhall:

Lagerhallen ligger langsmed høydekotene i svakt skrånende terreng. Nivåforskjellen langs gavlene er ca 60 cm . Der hallen skal stå er det i dag for det meste gressdekket areal . På langsiden mot forplassen og innkjøringen er det asfalt .

Det må graves av masser i skråningen for å få lagt gulvnivået i hallen ned på nivå med forplassen.

Nivået må tilpasses slik at det blir et svakt fall bort fra hele langsiden av hallen på forplassen .

Plen og jordmasser må graves bort og byttes ut med drenerende sprengstensmasser og pukk i passende granulering .

Nødvendig tiltransport av masser skal inkluderes .

Eventuelt fiberduk inkluderes

Komplette arbeider RS Kr.....

10.6 Støping av såler , ringmurer , grunnmurer , sokkel og gulv.

Nødvendig prosjektering skal inkluderes .

Fundamenter og gulv skal tåle transport av kjøretøy på 7,5 tonn.

Nødvendig isolasjon under gulv inkluderes.

I gavlene og på langsiden mot tennishallene skal det støpes grunnmur mot terreng med høyde 1,0 m målt fra ok gulv. På langsiden med portene skal det tas med en sokkel på 15 cm med opphold for de 3 portåpningene .

Komplette arbeider	RS	Kr.....
--------------------	----	---------

10.7 Kantsten mellom asfalt og gressdekket areal

Granitt kantstein satt i jordfuktig mørtel.

Gjelder overgang mellom asfalt og gressplen ca. 5 lm utfra fra begge gavler

Komplette arbeider	RS	Kr.....
--------------------	----	---------

10.8 Asfaltering

Ny asfalt i en bredde på ca 3 m på langsiden ca 40 m mot plassen

Komplette arbeider	RS	Kr.....
--------------------	----	---------

10.9 Tilsåing gressareal rundt hallen

Tilbakeføring av terreng , tiltransport av ny jord og tilsåing med gress .

Komplette arbeider	RS	Kr.....
--------------------	----	---------

Sum grunnarbeider og utomhusarbeider

Kr.....

13 Leveranse og montasje av uisolert lagerhall med innvendig gulvflate 10 x 34 m**13.1 Lagerhall**

Lagerhallen skal være uisolert .

Konstruksjonen og sekundærkonstruksjoner er valgfri. Dimensjoneres for snølast 4,5 kN/m².

Utvendig kledning er valgfri . Dersom det benyttes metallkledning skal denne være korrosjonsbeskyttet . Dersom det benyttes trekledning skal denne være trykkimpregnert

Taktekking i papp eller folie .

Hallen skal være 100% tett og skal ha lufteåpninger som er sikret mot vanninntrengning.

Mål og takvinkel angitt på snitt og planer er å forstå som ca. mål og minimumsmål.

Takvann må ledes kontrollert til bakken og til overvannsystem .

Langs grunnmur mot terreng på 3 sider og betongsokkel , h= 10 cm, på langsiden med portene må det tas med nødvendige beslag for å lede vann fra veggflater til yterside av murer.

Komplett levert og montert	RS	Kr.....
----------------------------	----	---------

13.2 Leddheiseporter

Uisolerte leddheiseporter , profesjonell kvalitet .

Lysåpning b x h = 2400 x 3500. Leveres med manuell åpner og manuell lås.

Tilbyder skal oppgi produkt

Komplette arbeider	2 stk	Kr.....
--------------------	-------	---------

13.3 Leddheiseport med gangdør

Uisolerte leddheiseporter , profesjonell kvalitet .

Lysåpning b x h = 2400 x 3500. Leveres med manuell åpner og manuell lås.

Gangdør 9x 21M

Tilbyder skal oppgi produkt

Komplette arbeider	1stk	Kr.....
--------------------	------	---------

Sum leveranse og montasje av hall		Kr.....
--	--	----------------

30 Rørleggerarbeider:**30.1 Drenering av byggegrøp .**

Dreneringsrør rundt hele bygget .

Alle arbeider inkludert tilkobling ,nødvendig graving, utskifting av masser , osv. skal inkluderes.

Komplette arbeider RS Kr.....

30.2 Takvann – etablere oppstikk for taknedløp langs fasade mot gårds plass , 4 stk :

Montere oppstikk for taknedløp . Disse skal være solide og være i varmgalvanisert utførelse med stakeluke . Høyde ca 50 cm over terreng.

Alle arbeider inkludert nødvendig graving, utskifting av masser , osv. skal inkluderes.

Komplette arbeider RS Kr.....

30.3 Takvann – etablere oppstikk for taknedløp langs fasade mot tennisbaner , 4 stk :

Montere oppstikk for taknedløp . Disse skal være solide og være i varmgalvanisert utførelse med stakeluke . Høyde ca 50 cm over terreng.

Alle arbeider inkludert nødvendig graving, utskifting av masser , osv. skal inkluderes.

Komplette arbeider RS Kr.....

30.4 Takvann – etablere sammenhengende acudrain langs fasade mot gårds plass , 34 m

Acuo drain type av kjøresterkkvalitet beregnet for profesjonell bruk. Monteres i jordfuktig mørtel.

Alle arbeider inkludert nødvendig graving, utskifting av masser , osv. skal inkluderes.

Komplette arbeider RS Kr.....

Sum rørleggerarbeider Kr.....

40 Elektroarbeider:**41.01 Diverse elektroarbeider**

Elektriker må befare tomte og registrere hvor det kan hentes strøm til hallen. I denne posten skal det tas med alle arbeider med å legge ledninger i grunnen samt eventuell etablering av koblingsskap i hallen

Komplett levert og montert RS Kr.....

42.02 Innvendig belysning i hall

Innvendig belysning i hall iht. til krav gitt i arbeidsmiljøloven.
Solide vanntette armaturer for profesjonell bruk . Led armaturer
Tilbyder skal oppgi type og produsent og angi antall armaturer

Komplett levert og montert RS Kr.....

42.03 Utvendig veggmontert lampe over hver kjøreport

Solid utelampe for profesjonell bruk med skjerm og arm i varmegalvisert stål.
Arm utfra fasade, min 30 cm . Led armatur
Tilbyder skal oppgi type og produsent

Komplett levert og montert STK 3 Kr.....

41.04 Stikkontakter i hallen

Det skal tas med montasje av 12 stk doble vanntette stikk fordelt med lik avstand på den ene langsiden i hallen Stikkene skal monteres ca 1,2 m over gulv.

Komplette arbeider RS Kr.....

41.05 Adgangskontroll på gangdør i port

Denne skal leveres som GSM lås med komplett programvare for brukere og administrasjon. (inklusive alle lisenser)

Tilbyder skal opplyse om produkt

Komplette arbeider RS Kr.....

41.06 Innbruddsalarm

Tilbyder skal opplyse om produkt

Komplette arbeider RS Kr.....

Sum elektroarbeider Kr.....

Timesatser:

Anleggsgartner , grunnarbeider (m. fagbrev) x 10 Kr.....

Tømrer / stålarbeider / montør (m. fagbrev) x 10 Kr.....

Forskaling / betongarbeider (m. fagbrev) x 10 Kr.....

Rørlegger (m. fagbrev) x 10 Kr.....

Elektriker (m. fagbrev) x 10 Kr.....

SAMMENDRAG :

Sum grunnarbeider Kr.....

Sum betongarbeider Kr.....

Sum komplett lagerhall Kr.....

Sum utvendige rørleggerarbeider Kr.....

Sum elektroarbeider Kr.....

Sum timesatser Kr.....

Sum alle arbeider Kr.....

