



Kristiansund kommune  
i medvind uansett vær


## Tollåsenga

Prosjekt nr.: 60301

Objekt ID: 2001

# KONKURRANSEGRUNLAG E20 TOTALENTREPRISE

## F05 Kravspesifikasjon Utomhus

A	14.11.16	Oppdatert prosjektbeskrivelse med etappedelning/opsjon. Endret beskrivelse gangstier, veier, avfallshus og beplantning. Ny port i levegg mot sansehage. Medtatt beskrivelse av bommer.	ALSY		
Rev	Dato	Tekst	Laget	Sjekket	Godkjent
			Dokument tittel		
			F05 - KRAVSPESIFIKASJON Utomhus		
Dokument nr:			Sider:	Rev:	

**INNHold**

<b>7</b>	<b>UTOMHUSARBEIDER</b> .....	<b>3</b>
70	Generelt.....	3
71	Bearbeidet terreng .....	5
72	Utendørs konstruksjoner .....	6
73	Utendørs røranlegg.....	8
74	Utendørs EL.....	9
75	Tele og automatisering.....	9
76	Veier og plasser .....	9
77	Park og hage.....	11

## 7 UTOMHUSARBEIDER

### 70 Generelt

#### Prosjektbeskrivelse

Denne beskrivelsen er del av kravspesifikasjon for totalentreprise ved rehabilitering og omorganisering av et kommunalt boligområde i Tollåsenga.

Rehabilitering av de 4 korthusene, J.P. Clausens gate 19-25, er gjennomført.

Rehabilitering av de 2 langhusene; Politimester Bendiksens gate 39 og 41, vil sammen med oppgradering av utomhusarealene utgjøre er denne totalentreprisen. Det gjøres oppmerksom på at selv om arbeidet med rehabilitering av bygningene kun gjelder de to langhusene vil kravspesifikasjon for utomhusanleggene gjelde hele området som vist ved avgrensning på utomhusplan.

Det legges opp til to byggefaser. Først nr. 39 med alt utomhus som ligger øst for nr. 39, i neste etappe nr. 41 med alt av utomhus som ligger vest for nr. 39. Viser til grensesnitt for etappe 1 og etappe 2 på utomhusplanen, samt prisskjema for de to etappene. Etappe 2 er en opsjon, men evaluering av pris i anbudskonkurransen er uansett, inklusive all opsjoner, summen av etappe 1 og etappe 2.

Beskrivelsen må ses i sammenheng med de øvrige fags beskrivelser. Alle bygningsmessige hjelpearbeider for tekniske fag skal være medtatt.

#### Målsetting

Den nye planen har som mål å skape et attraktivt uteområde med gode kvaliteter både for beboere og naboer. Planen vil også bedre logistikken og de praktiske forholdene, både med tanke på tilkomst, avfallshåndtering, utrykning og nødvendig parkering.

#### Utforming av prosjektet

Området har en sentral beliggenhet i gangavstand til viktige funksjoner og sentrum. Til tross for begrensede arealer rundt husene, mener vi det slik det er fremlagt vil være mulig både å løse i forhold til god logistikk og i forhold til ønsket om oppgraderte uteområder med kvaliteter for beboerne. Tilrettelegging for aktivitet og møteplasser kan styrke identitet og tilknytning til området og gi en berikelse for både beboere og nærmiljøet rundt.

#### Fremdrift

Det henvises til kontraktgrunnlagets punkt 0.2.1 fra Cowi. Merk at fremdrift er en del av bedømmelseskriteriene.

Entreprenør gjøres oppmerksom på at renoveringsarbeidene med Bendixens gate 39 og 41 ikke skal utføres parallelt, og at dette får innvirkninger på fremdriften for omhusarbeidet. Viser til bok 0 for mer informasjon.

#### Tomteforhold og planstatus

Tomten er kommunal. Rammesøknad ble innsendt medio september. Totalentreprenør skal overta ansvarlig søk og øvrige ansvar i det videre arbeidet etter godkjent rammesøknad.

**Om kravspesifikasjonen**

Kravspesifikasjonen beskriver forutsetninger, krav og forventninger til det ferdige området. Kravspesifikasjonen er ikke en komplett detaljert beskrivelse. Totalentreprenør er ansvarlig for å innhente tilleggsopplysninger som er nødvendige for å kunne levere komplett tilbud for leveransen.

Spesifikasjonen er inndelt i kapitler etter bygningsdelstabellen NS3451 på tosifret nivå. Underpunkter er løpende nummerert.

Detaljprosjektering av området skal inkluderes i tilbudet der totalentreprenør må knytte til seg landskapsarkitekt (LARK) for videre planlegging og prosjektering.

Krav til fysiske løsninger er i programmet bare tatt med i den grad, og til nødvendig nivå, der de er av spesiell betydning for prosjektets funksjonalitet.

Det skal legges opp til et uteanlegg med god kvalitet. Ved valg av materialer og overflater skal det legges vekt på at det i størst mulig grad benyttes materialer som er enkle og rimelige å vedlikeholde og som er lette å erstatte ved eventuell nødvendig utskifting. Alle materialer skal ha stor slitestyrke og være egnet for hard bruk.

Alle konstruksjoner og materialer skal være tilpasset de påkjenninger de kan utsettes for.

Det skal opplyses i tilbudet hvilke konkrete valg som er tatt i forhold til materialer og tekniske løsninger.

Valgte materialer, farger og utforminger skal fremlegges byggherre for godkjenning før utførelse.

**Vedlegg til kravspesifikasjon:**

Som del av denne kravspesifikasjon vises det til Utomhusplan fra LARK.

I tillegg er følgende vedlegg del av denne beskrivelsen

F 05.01 Prisskjema Utomhusarbeider Bendixensgt 39 - ETAPPE 1

F 05.02 Prisskjema Utomhusarbeider Bendixensgt 41 - ETAPPE 2

F 05.03 Utendørs konstruksjoner, møbler og utstyr

F 05.04 Beplantingsplan

F 05.05 Dimensjoneringsgrunnlag avfallshus

Det vises for øvrig til konkurransegrunnlagets øvrige deler og tegninger fra andre fag.

**Utførelse og toleranser**

Alle arbeider skal utføres og kontrolleres i samsvar med relevante offentlige lover og forskrifter, samt veiledning til disse. Relevante standarder og Byggforsk sine byggdetaljer skal legges til grunn for detaljeringen. NS 3420 skal benyttes for å angi krav og toleranser til anleggenes prosjektering, utførelse og montasje.

Det skal ikke være utilsiktede nivåforskjeller. Krav i henhold til universell utforming skal ha prioritet.

**Adkomst og trafikk**

Det er som hovedgrep planlagt for et bilfritt miljø mellom husene i et urbant bomiljø i småskala.

Det skal tilrettelegges for tilkomst med taxi og utrykningskjøretøyer. Det skal normalt ikke være kjøring inne på eiendommen utover dette.

Gjennomkjøringsmulighet for taxitransport fra J.P. Clausens gate og med utkjøring via Ivar Aasens gate er i utgangspunktet planlagt enveiskjørt med skilt for å hindre gjennomkjøring. Det skal tilrettelegges med vendehammer som vist på utomhusplan.

Det er viktig at naturlige ledelinjer for gående integreres som en del av anlegget. Det skal være tilkomst for gående fra alle himmelretninger. Internt på området skal det være tilrettelagt for universell utforming.

Det skal medtas sykkelparkering som beskrevet. Plassering er anvist på utomhusplan.

### **Oppholdsarealer**

Området vil i hovedsak fremstå som et fellesområde for alle beboerne, men det er også vektlagt å kunne tilrettelegge for mer private soner for de enkelte byggene. De ulike uteplassene skal tilpasses sine omgivelser. Naturlig forekommende fjell i dagen skal søkes bevart og skal der det er naturlig ta del i opparbeidelsen av de forskjellige områdene. Bepantning, ulike valg av overflater/dekker, møblering, skjermvegetasjon og murer skal inngå.

I forbindelse med det korteste langhuset skal det etableres en forenklet sansehage på vestsiden av bygget.

Krav og innhold for de ulike arealene er beskrevet under.

### **Avfallshåndtering**

Hus/skur for avfall/kildesortering plassert ved utkanten av området mot gate i nord og sør skal inkluderes i tilbudet. Det skal være tre lokasjoner for å lette bruken av anleggene og gi redusert størrelse for hvert enkelt hus.

### **Universell utforming**

Krav i forhold til universell utforming skal overholdes. Hovedatkomst til hver enkelt bygning skal være lett og finne og ha naturlige ledelinjer og oppmerksomhetsfelt.

Ledelinjer og markeringer skal kunne inngå som en naturlig del av overflaten de monteres i/på, og ikke være utsatt for å falle av ved slitasje.

Det skal i detaljprosjektet fremlegges strategi/plan som viser hvordan kravene er løst. Planen skal godkjennes av byggherre før utførelse.

## **71 Bearbeidet terreng**

Terreng planeres og arronderes som skissert på utomhusplan.

Oppgitte høyder på terreng er veiledende og belyser tilsiktede høydeforskjeller. Entreprenør må foreta innmåling og detaljplanlegge høyder på plasser, samt fallforhold på stier og veier. Planlagte høyder skal rapporteres til og godkjennes av byggherre før utførelse.

Komplette arbeider for terrengbearbeiding skal inkluderes i tilbud.

Terreng skal utføres med jevne overflater og avrundede overganger.

Overskuddsmasse fra anlegget skal fjernes av entreprenør iht. gjeldende regelverk. Eksisterende utstyr/ vegetasjon som berøres av anlegget skal fjernes.

Alle arealer skal ha tilstrekkelig avrenning. I vegkant skal dette integreres i kantstein.

I detaljprosjektet må entreprenøren sørge for at det koordineres mellom fagene slik at grensesnitt blir ivaretatt.

### **Avrenningsstripe rundt grunnmurene**

Det må sikres at er det tilstrekkelig drenering ved husvegger. Opparbeidede plasser legges med fall vekk fra husene.

Mot grøntområder, langs grunnmurer, etableres det en stripe med granittstein i en bredde på ca. 0,3meter. Steinen legges i sand, på duk. Underbygning i egnet drenerende og komprimert materiale. Stein skal ligge plant med omkringliggende grøntområder og ha fall vekk fra murene.

Alle overganger skal utarbeides slik at gresset kan klippes uten bruk av kantklipper.

## **72 Utendørs konstruksjoner**

### **Støttemurer og andre murer**

Murer utføres i plasstøpt betong, naturstein eller forhøyet kantstein i granitt. Det henvises til utomhusplan for plassering i på området.

Natursteinsmurene utføres etter Byggforsk sine detaljblad 517.341 eller 517.342. Prinsipp for fundamentering, fiberduk og drenering skal følges. Steinstørrelse bestemmes primært ut i fra ytre påvirkning, men skal der det er mulig utføres med 20cm – 30 cm høg stein. Se illustrasjon.

All synlig betong skal minimum betongkvalitet B35. Kvalitetsrutiner skal godkjennes av tiltakshaver.

### **Trapper og ramper terreng**

Trapper av betong utføres etter Byggforsk sitt detaljblad 532.212, pkt 8. Ta med markering i henhold til universell utforming.

Små ramper/ tilkomst til uteplasser utføres i belegningsstein som vist på tegning. Rampene skal ha vanger av granittstein og lengden må tilpasses terreng.

### **Frittstående skjermtak, leskur mm.**

#### **Pergola**

Pergola som vist på utomhusplan medtas. Overdekket område skal være minimum 3x6m. Pergola utføres med hovedbæring i galvanisert og pulverlakkert metall, og skal kunne leveres i alle RAL farger. Fargen tilpasses svalganger. Sekundærbæring skal utføres i Kebony/thermotre eller annet treverk i tilsvarende kvalitet og holdbarhet. Tak av glass/gjennomsiktig kompositt, og skjermvegg i perforert stål som vist på eksempelbilder i vedlegg F.05.02.

Pergola skal bygges sammen med plassbygde benker og fundamentering vurderes i sammenheng med dette. Pris i sammenstilling må ivareta at pergola kan trekkes ut uavhengig av plassbyggede benker.

Endelig utførelse skal avklares i entreprenørens detaljprosjektering og godkjennes av byggherre.

### **Sykkelskur**

Det frittstående sykkelskuret skal ha utførelse som for pergola, men uten sidekanter og stolper i forkant.

Sykkelskur i forbindelse med avfallshus må tilpasses konstruksjonen og utførelsen av dette. Det er likevel ønskelig at de to sykkelskurene skal ha samme uttrykk.

Sykkelskurene skal være minimum 4m lange, ha god overdekning/tak og skal optimaliseres for flest mulig sykkelplasser. Bøyer for fastsetting/låsing av sykler skal medtas. Dekkene skal være i gatestein.

Endelig utførelse skal avklares i entreprenørens detaljprosjektering og godkjennes av byggherre.

### **Avfallshus**

Husene skal utføres i vedlikeholdsfrie materialer og ivareta krav til brannmotstand, konferer brannrapport fra Firersafe. Naturlig ventilasjon må ivaretas. Det skal ikke benyttes kjøling. Avfallsstasjonene skal kunne lukkes med dør. De skal ikke være låsbare men være forberedt slik at lås kan ettermonteres.

Avfallshus type 1 skal som minimum ha 2 stk 660l for restavfall, 1 stk 360l til matavfall, 1 stk 240 l for papir, 1 stk 120 l for glass/metall og 1 stk 120 l for plast. Det skal leveres 2 stk av avfallshus type 1. Se vedlagte utomhusplan for plassering.

Avfallshus type 2 skal ha 4 stk 660 l for restavfall, 1 stk 660 l for papir, 1 stk 240 l for glass/metall og 1 stk 240 l for plast. Det skal leveres 1 stk av avfallshus type 2. Se vedlagte utomhusplan for plassering.

Tydlig merking av dunker med tekst og piktogram skal medtas, samt skilt med tekst og piktogram på vegg over hver dunk. Plassbehov for dunker skal ivaretas i henhold til vedlegg F.05.05 Dimensjoneringsgrunnlag avfallshus. Antall av hver type dunk må endelig avklares med byggherre før utførelse.

Avfallshus kan fundamenteres valgfritt, men skal ha fast dekke. Huset skal ha betongvegg mot trafo, terreng og sykkelskur. Mot terreng må det også legges dreneringsplate. Alle avfallshus skal ha sluk og kunne spyles innvendig. Materialvalg skal tilpasses prosjektet for øvrig. Det er ønskelig med innslag av transparente elementer.

Endelig utførelse skal avklares i entreprenørens detaljprosjektering og godkjennes av byggherre.

### **Plasstøpte betongbenker**

Utføres i brettstøpt betong med sitteplank i Kebony/Thermotre eller annet treverk i tilsvarende kvalitet og holdbarhet som brukt i prosjektet for øvrig. For utførelse, se referansebilder i vedlegg F.05.02.

**Levegger**

For sansehage skal det medtas levegger iht. utomhusplan. Levegger skal oppføres i ca. 1,8 m høyde, i vedlikeholdsfritt materiale, og skal følge høyder i terreng. 20-25 % av leveggens overflate skal være åpen. Åpningene skal være sirkulære, i ulik diameter, og jevnt fordelt. Deler av leveggen skal ha beplantning. Beplantningen skal være tettest nederst og oppnå ca. 2 m høyde. Se referansebilder i vedlegg F.05.02.

I leveggen rundt sansehagen skal det tas med en port/dør for tilkomst for vedlikehold. Se utomhusplan for plassering. Åpningen skal ha en minimumsbredde på 1,5 m.

Levegger mot Clausens gate skal ha samme uttrykk som levegger i sansehagen. Total høyde bør ikke overstige 1,4-1,5 meter. I forbindelse med veggene skal det planlegges skjermbeplantning i plantekasser. Se referansebilder i vedlegg F.05.02.

Levegger fundamenteres i striper eller punkt av armert betong. Endelig utførelse gjøres i samråd med byggherre.

**Rekkverk og gjerder**

Rekkverk og gjerder skal medtas minimum som angitt på utomhusplan. Gjerde rundt parkeringsplassen skal ikke hindre siktlinje mot Bendixens gate, og bør derfor ikke være høyere enn 0,5m.

Entreprenør skal i sin prosjektering påse at alle kanter over 0,5m er sikret. Nødvendig rekkverk skal prises.

Det skal prises vedlikeholdsfritt rekkverk med perforerte plater i metall. Uttrykk for valgte rekkverk skal koordineres mot levegger og ha samme uttrykk. Endelig avklaring gjøres i samråd med byggherre. Se eksempelbilder i vedlegg F.05.02.

**Veibom**

Det skal tas med grunnarbeid og fundamentering av 3 stk. veibommer. Se utomhusplanen for plassering på området.

Selve bomleveransen og teknisk anlegg knyttet til denne er tatt med i kravspesifikasjonen til RIE.

Det er viktig at veibommene plasseres slik at biler ikke kan kjøre forbi på siden, samtidig som det er passasje på gangveien for gående og syklister.

**73 Utendørs røranlegg**

Nødvendige grøfter, groper, omfylling, duk, masseflytting og tilbakefylling skal inkluderes. Nødvendig isolering av røranlegg skal også inkluderes.

Det skal være tilstrekkelig med vannutkast lett tilgjengelig og i avstand som ivaretar spyling av uteplasser og vanning av plantefelt/plen.

Det skal i sansehage medtas tilkoblinger for utendørs vannelement.

Se ellers egen beskrivelse fra RIV.



Det er entreprenørens ansvar å koordinere grensesnittet mot VVS-beskrivelsen når det gjelder nødvendige kummer, sandfang, rister, sluk, forankringer og evt. andre nødvendige installasjoner. Det skal spesifiseres i tilbudet hvor dette medtas.

#### **Vannelement i sansehage**

Det skal etableres et vannelement i sansehagen. Viktig at det ikke er løse steiner/deler i eller rundt vannelementet. Se eksempelbilder i vedlegg F.05.02.

### **74 Utendørs EL**

Nødvendige grøfter, groper, trekkerør, trekkekummer, omfylling, duk, masseflytting og tilbakefylling skal inkluderes.

Det skal i sansehage medtas tilkoblinger for utendørs vannelement. Se også egen beskrivelse fra RIE.

### **75 Tele og automatisering**

Nødvendige grøfter, groper, trekkerør, trekkekummer, omfylling, duk, masseflytting og tilbakefylling skal inkluderes.

Se egen beskrivelse fra RIE.

### **76 Veier og plasser**

Veier og plasser skal opparbeides med dekker som er vist på vedlagt utomhusplan. Det skal opparbeides tilstrekkelig fundament/underbygning for alle veier og plasser.

Oppbygning og dekker dimensjoneres for trafikkklaster ifølge Håndbok 018, "Dimensjoneringstabell for vegoverbygning – adkomstveger".

Underbygning på terreng skal dimensjoneres for tiltenkt trafikk ut fra eksisterende grunnforhold.

Gang- og kjøreveier dimensjoneres for vedlikehold og snøbrøyting med traktor.

Det skal legges ut fiberduk I for å skille masser som ikke skal blandes, og til en viss grad hindre spredning av ugress. Traubunn avrettes med grus.

Alle veier og plasser skal prosjekteres og utføres for effektiv avrenning innenfor planområdet. For utendørs VA vises det til beskrivelse fra RIV.

Det skal etableres avgrensning av stein rundt alle asfalterte og støpte arealer (veier, stier, plasser). Det benyttes kantstein eller gatestein av granitt, NS3006, minimum kvalitet 12x25 cm, løpende lengder. Stein skal settes i armert betong. Hvor det etableres gaterenner skal disse være integrert i denne utførelsen.

I kjøresoner skal det være nedsenket stein for å markere alle overganger mellom tilstøtende stier og plasser. Mellom sti og plass brukes samme utførelse. Hvor kantstein brukes som ledelinje skal denne utføres forhøyet(10cm).

Uteplasser som ligger med nivåforskjell mot stier og veger skal ha overgang i naturstein eller kantstein av granitt.

### **Kjøreveger**

Alle kjøreveger, tilhørende HC-parkering og snuhammer skal asfalteres.

### **Tilkomst for brannbil**

Tilkomst for brannbil skal anlegges i minimum 3 m bredde som vist på utomhusplan.

Uteplasser og gangveier som inngår i disse skal dimensjoneres og opparbeides for kjøring og oppstilling av brannbil.

### **Gangveier**

Alle gangveier i tilknytning til småhusene (J.P. Clausens gate 19, 21, 23 og 25) skal ha min. 2,2 m bredde.

Gangveier tilknyttet langhusene og sansehagen skal ha min. 1,8m bredde, med unntak av gangvei på sørsiden av Bendixens gate 39. Her vil det kunne aksepteres at bredde blir redusert på grunn av avstand til vei.

Alle gangveier skal ha overflate i kostet betong(armert). Minimum betongkvalitet skal være B35 og tykkelsen bør minst være 10cm. Nødvendige riss-anvisere må etableres uten at man får nivåforskjeller. Vær oppmerksomme på at gangvei på flere steder inngår i områdene som skal dimensjoneres for brannbil.

### **Gangbaner i terreng**

Gangbaner i terreng skal utføres med gangbaneler i betong med nødvendig underbygning. Hellene skal være i avlangt format, minimum størrelse 30x90cm og ligge plant med omkringliggende terreng. Det henvises til utomhusplan for plassering. Eksempelbilder i vedlegg F.05.02.

### **Plasser**

#### **Parkering**

Det skal etableres parkeringsplasser for personale, primært for tjenestebiler. En av plassene skal reserveres for EL-bil med tilhørende ladestasjon. Ref. beskrivelse fra RIE. I tillegg skal det etableres 2 stk. HC-plasser, en ved hver av hovedinngang til de to langhusene. Markering av parkeringsplass til EL-bil, samt HC-plassene skal være inkludert. Merking med piktogram utføres med termoplast. Alle parkeringsplassene skal asfalteres. Se vedlagte utomhusplan for plassering. Parkeringsplasser skal oppmerkes med gatestein.

#### **Uteplasser, UP1 til UP8**

Alle uteplasser legges opp med betongheller i ulik størrelse og i to forskjellige grånyanser. Hellene legges i sand, på duk. Underbygning i egnet drenerende og komprimert materiale. Se eksempelbilde i vedlegg F.05.02 for leggemønster.

#### **Sansehage**

Stier i sansehagen skal ha samme utførelse som øvrige gangstier.

Mindre uteplasser i forbindelse med sansehage legges opp med gatestein. Stein legges i sand, på duk. Underbygning i egnet drenerende og komprimert materiale.

### Skilter

Det skal utarbeides skiltplan for området som skal godkjennes av Kristiansund kommune før utførelse. Innkjøp og oppsetting av alle nødvendige skilt inngår i leveransen, det skal medregnes følgende skilt:

- Informasjonsskilt med stålrør rundt ved de tre innkjøringene størrelse 1,20 x 0,8x m (totalt 3 stk) Skiltene skal ha belysning. Plassering og tekst/innhold avklares etter den øvrige skiltplan foreligger.
- Informasjonsskilt vedr historisk bebyggelse rundt ved inngang til sansehage størrelse 0,80x1,20 cm (1 stk) Skiltet skal ha belysning.
- Nødvendige trafikkskilt med underskilt ved alle innkjøringer
- Skilt for parkeringsplasser personale med underskilt
- Skilting av gang- og sykkelvei
- Skilt for parkeringsplasser HC

Alle skilt monteres på galvanisert og pulverlakkert stolpe, farge etter anvisning fra LARK.

## 77 Park og hage

Området skal komplett opparbeides med gress, blomster, busker og trær.

Det er viktig at plantene ikke er allergifremkallende, giftige og ikke står på svartelista.

Plantevalget skal være klimatilpasset. Rundt alle planter skal det være ugresshemmende dekke av f.eks. bark.

All vekstjord skal ha et næringsinnhold og en sammensetning som er optimal for plantevekst. Jord skal legges ut med minimum tykkelse 70 cm for trær, 40 cm for busker og 20 cm for plen. Mengde jord pr tre skal være minimum 3,0 m<sup>3</sup>. Plantehull for trær skal etableres på en slik måte at det ikke blir stående vann i hullet.

Inngrodd bark skal ikke forekomme på trær.

Trærne skal støttes opp i etableringstiden med 3 stk. rundstokker per tre. Trærne skal plantes på en slik måte at de ikke synker dypere i plantehull etter planting, dvs. at det ikke må benyttes humusholdig vekstjord under rotklump. Treer skal plantes i samme dybde som det sto tidligere, ikke dypere. Alle trær og busker i plen skal dekkes med 7 cm bark i et areal på 100 cm rundt stamme for å hindre konkurrerende grasvekst. Plantefelt i belegg og plen skal omkranses av en rad storgatestein eller metallkant.

Hvor det er gressarealer skal der legges ferdig plen av god kvalitet.

Alle grøntområder(plen) skal avgrenses med en rast med kantstein eller gatestein av granitt. Dette gjelder mot uteplasser, gangveier, kjøreveier, støttemurer, beplantingsfelt osv. Steinen skal legges i sand på duk, og skal ligge plant med grøntområdet. Dette for at gresset skal kunne vedlikeholdes uten bruk av kanteclipper.

Opsjon: Markdekkende beplantning

Som alternativ til plen skal det prises markdekkende beplantning. Valgt beplantning skal være vintergrønn og tåle tråkk. Kostnad oppgis pr m<sup>2</sup>. Valgte plantetyper skal oppgis. Det må påregnes at markdekket skal være ferdig etablert til overlevering.

### Skjøtsel

Entreprenøren skal sørge for vedlikehold av grøntanlegget i ett år etter overtakelse av komplett anlegg, og ut gjeldende vekstsesong. I hele perioden skal alle planter være friske

og i god vekst. Skadede eller døde planter skal skiftes ut med tilsvarende art og kvalitet. Vedlikeholdet omfatter beskjæring av trær og busker, gjødsling og vanning av all ny vegetasjon samt ugressfjerning. Vedlikeholdet omfatter skjøtsel av plen. Plan for skjøtsel som innbefatter tiltak og tidsplan skal fremlegges for og godkjennes av byggherre. Skjøtselen omfatter rapportering til byggherre 2 ganger i sesongen.

### **Beplantning som medtas**

Det er viktig at det som velges av planter, busker og trær krever minst mulig vedlikehold, samtidig ønsker vi beplantning i sansehagen som gir sansestimuli (smak, lukt). For forslag til beplantningsplan, og ytterligere spesifiseringer, se vedlegg F 05.04 Beplantning. Entreprenør skal utarbeide revidert beplantningsplan for området og denne skal framlegges og godkjennes av byggherre.

### **Utstyr**

I tillegg til plassbygde betongbenker skal det leveres et utvalg av møblering for de ulike uteplassene. Det henvises til utomhusplan for plassering i på området.

Benker og bord skal være fastmonterte og ha en kvalitet som gjør at de kan stå ute hele året. Alt utstyr skal leveres som galvanisert og pulverlakkert, farge etter anvisning fra LARK. (Alternativt kan det tilbys cortenstål eller galvanisert uten lakk, dette skal i så fall godkjennes av byggherren)

Det skal gis stk. pris på møbleringer og utstyr som følger med eksempelbilder/beskrivelse i eget vedlegg. Det henvises til vedlegg F.05.03 Utendørskonstruksjoner, møbler og utstyr.

Alle møbler og alt utstyr skal prises komplett og ferdig montert.

Endelig utførelse skal avklares i entreprenørens detaljprosjektering og godkjennes av byggherre.

#### Uteplasser, UP1 og UP2

Det skal leveres minimum 2 benker til sittegruppe og 1 bord pr uteplass.

#### Uteplasser, UP3

Det skal leveres minimum 4 benker til sittegruppe, 2 bord og en grill.

#### Uteplasser, UP4

Det skal leveres minimum 2 benker til sittegruppe og 1 bord.

#### Uteplasser, UP5

Det skal leveres minimum 2 benker til sittegruppe, 1 bord og enkel benk.

#### Uteplasser, UP6

Det skal leveres minimum 1 enkel benk, 2 benker til sittegruppe og 4 bord

#### Uteplasser, UP7

Det skal leveres minimum 2 benker til sittegruppe, 1 bord og enkel benk.

#### Uteplasser, UP8

Det skal leveres minimum 4 benker til sittegruppe, 3 bord og en grill.

Sansehage, ved vannelement

Det skal leveres 1 enkel benk.

Utstyr skal monteres iht. anvisning fra leverandørene.

**Griller**

Grillene skal leveres i rustfritt stål. De skal være fastmontert og utførelsen skal være slik at behovet for vedlikehold er minimalt.

Endelig utførelse skal avklares i entreprenørens detaljprosjektering og godkjennes av byggherre. Se referansebilder i vedlegg F.05.02.

**Enkle benker**

Skal leveres med ryggstøtte. Benkene skal ha bein i galvanisert/corten stål, alternativt lakkert i valgfri RAL farge. Sitteplank i Kebony eller annet treverk i tilsvarende kvalitet og holdbarhet, og i en lik utførelse som øvrige benker (plasstøpte og benker i sittegruppe). Se referansebilder i vedlegg F.05.02.

**Benker til sittegruppe**

Skal kunne leveres både med og uten ryggstøtte. Halvparten skal prises med ryggstøtte. Benkene skal ha bein i galvanisert/corten stål, alternativt lakkert i valgfri RAL farge. Sitteplank i Kebony eller annet treverk i tilsvarende kvalitet og holdbarhet, og i en lik utførelse som øvrige benker (plasstøpte og benker i sittegruppe). Se referansebilder i vedlegg F.05.02.

**Bord**

Skal ha sokkel i aluminium eller galvanisert/corten stål, alternativt lakkert i valgfri RAL-farge og bordflate i Kebony eller annet treverk i tilsvarende kvalitet og holdbarhet. Se referansebilder i vedlegg F.05.02.

**Plantekasser**

Det skal leveres plantekasser i henhold til utomhusplan. Se referansebilder i vedlegg F.07.02. Det er tenkt avlange platekasser i størrelsen 1,5 x 0,5 x 0,5 m. Minimums mengde skal være i hht angitt, men her er det rom for endringer og tilpasninger. Type plantekasser som velges skal fremlegges og godkjennes av byggherre.

**Askebeger**

Det skal beregnes ett askebeger per uteplass, samt to askebeger i sansehagen, totalt stk 10 askebeger. Askebeger skal kunne leveres som vegghengte eller frittstående. Viktig at valgt produkt er klimatilpasset og solid samt tilpasset uteområdets øvrige uttrykk. Se referansebilder i vedlegg F.05.02