



140501 Karihola Barnehage – Tareveien 2
67612 Ny barnehage i Karihola – Pågående konkurranse om totalentreprise via Mercell
Doffin ID 2016-661998 – TED ID 2016/S 202-366279

Referat fra anbudsbefaring 01.11.2016

Til stede:

Firma	Navn
Grytnes Entreprenør AS	Aleksandar Petrovic
Grytnes Entreprenør AS	Gaute I Helseth
GK Inneklima AS	Jan M. Havnvik
Norconsult AS	Rune Bertram
Norconsult AS	Ole H Bævre
HTL Elektro AS	Bård G Ressero
Caverion AS	Royne Eide
Caverion AS	Leif Ole Fredriksen
Betonmast Røsand AS	Tore Flagestad
Kristiseter	Anders Solem
Strand & Stubø Entreprenør AS	Aleksander Ingvaldsen
Strand & Stubø Entreprenør AS	Jørn Terje Slatlem
Sebastian Olszewski	Røberg Bygg AS
Consto Nordvest	Sindre Gundersen
COWI AS	Kirsti Grawert
COWI AS	Rune Loe
VVS Ingeniør Jan Arve Loe	Jan Arve Loe
Olset AS	Ole Marius Olset
Kristiansund kommune, Eiendomsdrift	Cathrine Lossius Sagli

Nr.	Referat
1	<u>Endring av frist for å stille spørsmål</u> Frist for å stille spørsmål endres til kl. 08.00 den 14.11.2016



2	<p><u>DEL 1 - Fristilling av rådgivere - Ref. punkt A.6</u></p> <p>ARK, RIB, RIBr og RIM er fristilt og står fritt til å gi tilbud på videre prosjektering for totalentreprenør. Øvrige fagrådgivere skal engasjeres som teknisk byggeleder (byggherreombud) og kan ikke gi tilbud på videre prosjektering for totalentreprenør.</p>
3	<p><u>F.02 ARK - Dør- og vindusskjema</u></p> <p>Det vil bli lagt ut dør- og vindusskjema på Merzell.</p>
4	<p><u>F.02 IFC fra IARK - «Huler» på avdelinger</u></p> <p>Det vil bli lagt ut en 3D visualisering som kan supplere skjemategningene i å forstå hulene. Det vil også bli utarbeidet en IFC-modell som kan benyttes i den videre prosjektering/bygging, men den er pr dato ikke klar.</p>
5	<p><u>F.03 Bæresystem i massiv tre – RIB</u></p> <p>Under pkt. 22.2 Bæresystem i F.03 Kravspesifikasjon RIB er det gitt rom for at entreprenøren kan endre bæresystemet fra skissert stålsystem til f.eks. massiv tre. Dette skulle prises som opsjon og skulle inn i prisskjemaet. Punktet er nå endret til å være til å være en alternativ pris og skal ikke inn i prisskjemaet, men evt. gis i eget tilbudsbrev.</p> <p>F.03 Kravspesifikasjon RIB og F.03.01 Prisskjema RIB er revidert vedr. dette. Nye reviderte versjoner vil bli lagt ut på Merzell</p>
6	<p><u>F.03 - Bunkerser- RIB</u></p> <p>Bunkerser på området er beskrevet under pkt. 21.1 Grunnarbeider i F.03 Kravspesifikasjon RIB.</p> <p>Det presiseres at alle åpninger på gjenværende bunkerser innenfor området skal sikres. Gamle gjerder skal fjernes og erstattes med nye.</p>
7	<p><u>F.04 – Sprinklervann – RIV</u></p> <p>Det er ikke utført beregninger eller målinger angående tilgjengelig vannmengde og vanntrykk for sprinkleranlegg. Dersom det er ønske om flere opplysninger vedrørende dette ber vi om at konkrete spørsmål stilles via Merzell.</p>
8	<p><u>F.05 – Byggestrøm - Trafo - RIE</u></p> <p>Viser til revisjon B av F.05 Kravspesifikasjon Elektro – Kap. 492</p> <p>Entreprenør etablerer nødvendig bygg strøm under byggeperioden.</p> <p>Ved oppstart på byggeplass, etableres midlertidig bygg strøm til brakkerigg o.l. i samarbeid med NEAS. Midlertidig bygg strøm tas fra kabelskap KS4093. (Se vedlegg F.05.11)</p> <p>Ved oppstart på byggeplass skal det prioriteres å etablere ny trafo snarest mulig. Når den nye trafostasjon er kommet i drift, tas nødvendig bygg strøm ut fra ny trafostasjonen.</p>



9	<p><u>F.05 – Flytting av lysmast – RIE</u></p> <p>Viser til revisjon B av F.05 Kravspesifikasjon Elektro – Kap. 744</p> <p>Lysmast ved innkjøring til eksisterende barnehage må flyttes. Denne kommer i konflikt med adkomst til oppstillingsplass for brannbil. I denne sammenheng påregnes arbeider med flytting av lysmast.</p>
10	<p><u>F.05 Lys i ballbinge/parkeringsområdet/interne veier og plasser – RIE</u></p> <p>Viser til revisjon B av F.05 Kravspesifikasjon Elektro – Kap. 744</p> <p>Det skal leveres og monteres komplett belysning som skal belyses ihht kl 3 - med 75 lux og jevnhet på 0,5. Belysning skal utstyres med sentralt plassert betjeningsknapp for påslag. Belysning skal i ha automatisk utkobling etter 1 times drift, samt begrensning av funksjonstid (Eks: Kun virke mellom kl 18-23). Dette kan løses med styring over Astro Ur.</p> <p>For parkeringsområdet gjelder krav om 20 lux middel belysning. (Se foreslått plassering og antall på vedlagt skisse utomhus.)</p> <p>For opplysning av stier og generelt utomhus areal gjelder krav om 20 lux middel belysning. Det skal det leveres og monteres minimum 11 stk LED utelys armatur type Fagerhult AZUR mast LED eller tilsvarende montert på 3,5 m stolpe. Krav til utførelse IP65, IK10. (Se foreslått plassering og antall på vedlagt skisse utomhus F.05.10)</p>
11	<p><u>F.05 Varmekabel i utvendig trapp</u></p> <p>Viser til revisjon B av F.05 Kravspesifikasjon Elektro – Kap. 745</p> <p>For utvendig trapp fra plan 1 til plan 2 mot nordøst skal det leveres og monteres utendørs varmekabelanlegg. Anlegget skal leveres med automatikk som styres av temperatur- og fuktighetsdetektor i øvre asfaltlag. Dimensjoneringskriteriene skal dokumenteres.</p>
12	<p><u>F.05 Jording av trafostasjon</u></p> <p>Viser til revisjon B av F.05 Kravspesifikasjon Elektro – Kap. 412</p> <p>Det etableres jording for fundamentering av ny trafostasjon.</p>
13	<p><u>F.06 LARK (utendørs) IFC-fil</u></p> <p>Det vil bli lagt ut ny IFC-filer fra LARK med eksisterende terreng. Den eksisterende filen på Merzell inneholder kun nytt terreng. Det er ikke mulig å redusere størrelsen på denne.</p>
14	<p><u>F.06 LARK (utendørs)</u></p> <p>Det vil også bli lagt ut følgende dokumenter på Merzell:</p> <ul style="list-style-type: none">F. F.06.02 Lekeapparater og utstyrF.06.02 Prisskjema Leker og utstyrF.06.03 BeplantningF.06.03 Prisskjema BeplantningF.06.04 Veier og stier (kommer i neste uke)



15	<p><u>F.10.2 Miljøgifter i grunn</u></p> <p>Området hvor det er gjennomført miljøteknisk grunnundersøkelser er begrenset i til eiendomsgrensen. Områdene videre vestover er ikke undersøkt. Entreprenøren skal prise undersøkelser på området hvor det skal etableres ny ballbinge.</p>
16	<p><u>F.10.3 - Grunnforhold – Dybde til fjell/fast grunn</u></p> <p>Det er foretatt grunnboringer i området og laget et notat F.10.3 vedrørende dette. Notatet vil bli lagt ut på Mercell.</p> <p>Det er boret i punkter som vist på boreplanen i notatet. Borepunkter følger nybygget. Under resultater er hvert borepunkt angitt med koordinat og terrenghøyde, boreddybde og kote på fjell.</p>

Kristiansund 03.11.2016

Cathrine Lossius Sagli