



140501 Karihola Barnehage – Tareveien 2

67612 Ny barnehage i Karihola – Pågående konkurranse om totalentreprise via Mercell

Doffin ID 2016-661998 – TED ID 2016/S 202-366279

Her følger spørsmål og svar pr dato:

Nr	Spørsmål	Svar
4.23	<p>11.11.2016 15:16:30</p> <p>I kravspekk automatisering står det følgende:</p> <p><i>"Kristiansund Kommune har i dag to toppsystemer levert av GK og YIT og nye installasjoner forutsettes integrert mot en av disse."</i></p> <p>Dette utelukker andre systemer for eksempel fra Simens.</p> <p>Kommentar til dette?</p>	<p>Ja, dette utelukker andre systemer som f.eks. Siemens, men kun på toppsystemnivå (TBM), ikke på automasjonsnivå (BACS).</p>
4.22	<p>11.11.2016 12:12:57</p> <p>I kap. 543 står det at Kristiansund Kommune har en rammeavtale som skal legges til grunn for etablering av elektronisk sikring og vakthold.</p> <p>I følge vår info har ikke kommunen er slik avtale i dag. Ref. møte senest i dag med innkjøpsavdelingen til kommunen.</p> <p>Slik vi leser beskrivelsen i dette kapitlet skal vi kun ta med kursopplegg for adgangskontroll og innbrudd, så kommer "Kommunens sikkerhetsleverandør" og leverer og monterer utstyret.</p> <p>Stemmer dette?</p> <p>Ser også det er lagt begrensninger til kun 2 systemer (Siemens Entro og TrioVing ARX). Hva med Lenel OnGuard som er beskrevet og mulig blir levert av oss på Vågeveien 4? Hvorfor er dette i tilfelle tatt ut.</p> <p>Ønsker klarhet i punktene over.</p>	<p>Her er det feil i grunnlaget, tekst i F.05, pkt. 543 skal strykes som følger:</p> <p>Kristiansund Kommune har en rammeavtale som skal legges til grunn for etablering av elektronisk sikring og vakthold. Installasjon skal tilpasses utstyr som inngår i avtale.</p> <p>Entreprenør skal levere komplett anlegg, ferdig programmert og idriftsatt.</p> <p>Det skal leveres et av disse 3 (tre) adgangskontroll system: TrioVing ARX, Siemens Bewator eller Lenel OnGuard.</p>



4.21	<p>11.11.2016 10:16:21</p> <p>Ser det står noe tekst ang. kjøkken i VVS beskrivelsen spørsmål ang Leveranse</p> <p>Det er kjøkkenleverandør som skal levere kjøkken, storkjøkken og kjøkken inventar??</p> <p>Rørlegger leverer kraner og armaturer og tilkobler vann og avløp til utstyr</p>	<p>I totalentreprisen skal det leveres komplette kjøkken inkl. hvitevarer. Det som er beskrevet i F.04 Kravspesifikasjon VVS er kun kraner og armaturer og tilkobler vann og avløp til utstyr. Kjøkkenskap etc. er beskrevet i F.02. Det er opp til totalentreprenør å bestemme hvem som skal levere hva.</p>
4.20	<p>11.11.2016 09:56:58</p> <p>I beskrivelsen står det:</p> <p><u>Varmepumpe</u> Varmepumpe vann/vann skal dimensjoneres for 100 % av max. effektbehovet til romoppvarming og oppvarming av ventilasjonsluft og gi full energidekning til romoppvarming og til oppvarming av ventilasjonsluft hele året. Ut i fra foreløpige vurderinger blir da dette en varmpumpe med avgitt varme effekt på ca 85 kW.(ref. Energikonsept fra Energiråd AS). Varmepumpa plasseres i varmesentral. Varmepumpa dimensjoneres for vanntemp. 40 °C/35 °C slik at COP blir minimum 3,9 ved vanntemperatur fra energibrønner på 2 °C vannturtemperatur og -2 °C vann-returtemperatur. Kapasitetsregulering av kompressor skal skje trinnløst med frekvensomformer. Kondensatortrykk/temperatur skal utekompenseres.</p> <p>Varmepumpa plasseres i plan 3 og det må spesielt hensyntas lydgenerering fra varmpumpa og det må unngås forplantningsstøy fra denne. Det skal benyttes kuldemedium som pr. dags dato ikke er meldt å skulle utfases.</p> <p><u>Mitt spørsmål</u> Skal varmpumpens kompressorer styres av en frekvensomformer? (Meget fordyrende ledd i systemet). Det er svært få leverandører som leverer dette. Maskinene er heller ikke CE godkjent ??? (slik jeg har blitt fortalt, så er det ingen maskiner som er det av leverandørene i Europa)</p>	<p>Tekst i pkt. Pkt. 32.2 Varmepumpe i "F04 - Kravspesifikasjon VVS" utgår og erstattes av følgende:</p> <p><i>Pkt. 32.2 Varmepumpe korr. 11.11.16</i> <i>Varmepumpe vann/vann skal dimensjoneres for 100 % av max. effektbehovet til romoppvarming og oppvarming av ventilasjonsluft og gi full energidekning til romoppvarming og til oppvarming av ventilasjonsluft hele året. Ut i fra foreløpige vurderinger blir da dette en varmpumpe med avgitt varme effekt på ca 85 kW (ref. Energikonsept fra Energiråd AS). Varmepumpa plasseres i varmesentral. Varmepumpa dimensjoneres for vanntemp. 40C/35 C slik at COP blir minimum 3,9 ved vanntemperatur fra energibrønner på +2 grC vann-turtemperatur og -2 gr C vann-returtemperatur.</i></p> <p><i>Varmepumpa skal ha min 2 stk. kompressorer (for min. 2 trinns kapasitetsregulering).</i></p> <p><i>Turtemperaturen ut fra varmpumpa skal utekompenseres etter kurve innstillbar fra SD-anlegget.</i></p> <p><i>Anlegget utstyres med akkumuleringstank med volum min. 20 ltr. pr kW avgitt effekt ved dimensjonerende forhold.</i></p> <p><i>Varmepumpa plasseres i plan 3 og det må spesielt hensyntas lydgenerering fra varmpumpa og det må unngås forplantningsstøy fra denne. Det skal benyttes kuldemedium som pr. dags dato ikke er meldt å skulle utfases.</i></p>



	<p>Det hadde vært mye billigere å bruke skroll kompressorer on off (eks 2 eller 4 kompressors løsning, som jobber alternerende mot en akkumulerings tank osv.</p>	
4.19	<p>11.11.2016 09:22:53</p> <p>Omfang masser som skal skiftes ut?</p> <p>Viser til prisskjema F.03.01 - linje 103B, er det slik å forstå at det er totalt 6000 m³ forurenset masse som skal skiftes ut/fjernes?</p> <p>Mengder i miljørapport F.10.2 Miljøteknisk grunnundersøkelse, punkt 5.1 er det i tiltaksområde 1-3 beskrevet 2500 -3000 m³.</p>	<p>Viser til F.03, pkt. 103</p> <p><i>I prisskjema er det satt opp to prisposter. Den ene som fast pris på alle arbeider som nevnt over og den andre for fjerning av forurensete masser (6000 m³), som skal gjøres etter oppmålte mengder.</i></p> <p>Altså fast pris i 103A for bl.a. beredskapsplan, kontrollprøver, nødvendig dokumentasjon, ny miljøteknisk grunnundersøkelse ved ballbinge etc. som angitt i miljørapporten som er utarbeidet.</p> <p>I 103B er det selve fjerningen og håndteringen av de forurensete massene som skal prises, og som skal gjøres opp etter faktiske mengder.</p>
3.18	<p>09.11.2016 11:11:50</p> <p>Skal det være glassvegger mellom lekerom B.1.02.209/B.1.02.211 og tilsvarende i de andre utbyggene med lekerom?</p>	<p>Nei, det skal ikke være glassvegg her. Dette rettes opp, og revidert modell-fil og på plantegning legges ut på Mercell.</p>
3.17	<p>08.11.2016 15:08:52</p> <p>Er det mulig at ARK kan eksportere IFC-egenskapen "Spaces"? Helst som en separat IFC-fil.</p>	<p>Ja, revidert IFC-fimed «spaces» vil bli lagt ut på Mercell.</p> <p>NB ! Siste IFC revisjon fra ARK har med spaces. Det poengteres at høyder på rom her ikke er gjennomgått og at informasjon om skrå himlinger ikke fremkommer.</p>
	<p>Ref. kravspesifikasjon ARK pkt. 246 akustiske plater/spilepanel</p> <p>Er det kun akustisk behandling av vegg som fremkommer av ARK sin tegning og IFC som skal medtas?</p> <p>I så fall gjelder ikke tredje avsnitt under "Akustisk plater/spilepanel" vedrørende gjennomfarget OSB på kontorer og</p>	<p>Nei, det er ikke bare det som fremkommer av ARK-tegning og IFC som skal medtas. Det som er tatt med i F.08 Lydteknisk konsept gjelder for omfang av nødvendig akustisk behandling av vegger.</p> <p>Bruk av lydabsorbenter skal utføres slik at fastsatte akustiske premisser og grenseverdier tilfredsstilles for de</p>



	møterom?	aktuelle arealene. Dette gjelder også kontorer og møterom, slik det er definert i F 08 Lydteknisk konsept. Tredje avsnitt gjelder. Viser også til F.02 Kravspes...ARK punkt 246 vedrørende Kledninger og overflater
	Er det krav til overflate på Akustikk platene?	Det vises til F.02 Kravspesifikasjon ...ARK hvor det er stilt generelle krav til at alle overflater skal være robust/holdbar og at overflates-styrke skal være tilpasset rommenes bruk og forventede påkjenninger. Robusthet er videre forsøkt ivaretatt i materialvalget der dette er spesifisert. (Spiler der det er akustikk i gang-arealer mm) Det presiseres at alle overflater, også påhengte akustiske plater som har høyde under 240 cm har krav til overflatestyrke i forhold til at barn ferdes og leker i arealene. Det gjøres også spesielt oppmerksom på dette ved bruk av akustiske innslag i arealene til storstue hvor det også vil foregå ball lek mv.
	Ref. lydkonsept pkt. 6.2 - Skal det medtas regulerbart sceneteppe, eller er dette ivaretatt av byggherre?	Regulerbart sceneteppe slik beskrevet i kap. 6.2 i F.08 Lydteknisk konsept skal medtas av totalentreprenør. Det presiseres at teppet skal være motorisert.
3.16	08.11.2016 13:42:48 LARK side 9: <i>Plass-støpte betongbenker</i> <i>Utføres i brettskurt betong med sitteplank i treverk som brukt i prosjektet for øvrig.</i> <i>Front skal være bordforskalt. For utførelse, se illustrasjonsbilde.</i> Fant ikke noe "illustrasjonsbilde" i beskrivelse fra LARK, heller ikke noe henvisning til vedlegg. Omfang: Er det som vist på ARK plan 2 akse F-G/8-11, dvs "firkanter" a 1,1 x 0,6 m i plan, antatt høyde f.eks 0,4 m, sum 36 stk ?	F.06.02 Leker og utstyr med tilhørende prisskjema vil bli revidert slik at utførelse og antall kommer klart frem. Firkantene som er vist på ARK plan 2 er oppstillingsplasser for barnevogner.



3.15	<p>08.11.2016 10:09:12</p> <p>Kan gulvvarme på garderobe ansatte i 1.etg legges i betonggulv/gulv på grunn, eller må det her legges undergulv med spor for varmerør og påstøp?</p> <p>Spørsmålet gjelder også Gard/wc og HCWC m.m i 1.etg. samt 2. etg der det skal legges flis på gulv.</p>	<p>Der det er flis legges rørene i påstøpen. Dette vil ikke være arealer som har varig opphold og det vil heller ikke være spesielt solutsatte rom. Det er derfor en akseptabel og fornuftig utførelse både med tanke på lyd, harde gulv og ved treghet i varmeregulering.</p>
3.14	<p>08.11.2016 08:57:09</p> <p>Er det mulig å få sendt ut en ny IFC-fil av arkitektmodellen der "sonene" eller "spaces" er inkludert?</p>	<p>Ja, revidert IFC-fil med «spaces» vil bli lagt ut på Mercell.</p>
	<p>Blir det lagt ut vindus- og dørskjema?</p>	<p>Ja, det vil bli lagt ut på Mercell.</p>
3.13	<p>08.11.2016 08:31:39</p> <p>Det er vedlagt tegninger fra RIAK som skal vise hvilke lydkrav som gjelder for de forskjellige veggene.</p> <p>Men hvorfor er nesten alle veggene vist med grå skravur? Det er bare noen få vegger som har farge, og viser hvilke lydkrav som gjelder.</p>	<p>Lydplanene angir krav til lydisolasjon for skillekonstruksjoner for kravbelagte brukerområder. Mange av arealene i barnehagen er ikke direkte kravbelagte, og vises derfor uten strek med lydkrav.</p> <p>Det bemerkes at lydplanene må ses i sammenheng med lydrapporten, hvor det gis anbefalinger også for en del av skilleflatene som ikke er kravbelagte.</p>
3.12	<p>07.11.2016 16:12:34</p> <p>Det skal gis en "fast sum" for kostnader forbundet med alle uavhengige kontroller for alle fag.</p> <p>Betyr dette kostnader entreprenøren har med gjennomføringen og dokumentasjonen av uavhengig kontroll.?</p> <p>Honorar til kontrollforetaket dekkes av byggherren.?</p>	<p>Gjelder F.00 Del 1, side 25 G.10 Uavhengig kontroll</p> <p>Alle kostnader forbundet med uavhengige kontroller dekkes av totalentreprenør, inkludert honorar til kontrollforetaket.</p> <p>Unntatt fra dette er eventuelle endringer i forhold til grunnlaget pålagt av byggherre etter at uavhengig kontroll er foretatt. (NB! Dette slår ikke inn om byggherren påpeker at totalentreprenøren må omprosjekttere noe fordi det ikke er i hht til grunnlaget.)</p>



2.11	<p>02.11.2016 15:13:44</p> <p>Hvordan skal grunnarbeidene prises?</p> <p>Skal kun enhetspriser i skjema RIB pkt. 200 benyttes med mengderegulering til slutt, eller skal grunnarbeider prises med fast pris?</p> <p>Dersom det er fastpris på grunnarbeid; Hvor kommer mengdene som det skal gis enhetspriser på i skjema RIB pkt. 200 inn i bildet?</p>	<p>Alle grunnarbeider skal prises av entreprenøren som fastpris. For at entreprenøren enklere skal kunne beregne pris er det gjennomført boringer til fjell, ref. vedlegg F.10.03</p> <p>Prisene i skjema RIB pkt. 200 kommer kun til anvendelse dersom byggherren bestiller tilleggsarbeider.</p> <p>Mengdene er tatt inn i grunnlaget for at enhetsprisene skal bli en del av evalueringens pris. De er ikke på noen måte beregnet.</p> <p>Fjerning og håndtering av forurensede masser gjøres opp etter oppmålte mengder, ref. pkt. 103 og prisskjema.</p>
2.10	<p>01.11.2016 10:08:28</p> <p>Grunnforhold - finnes det grunnundersøkelser som viser dybde til fjell, eventuelt fast grunn?</p>	<p>Det er laget et notat F.10.3 vedrørende grunnboringer på tomte. Dette er lagt ut Merzell.</p>
2.09	<p>01.11.2016 10:08:28</p> <p>Vi ber om at fristen for å stille spørsmål forlenges til 11. november 2016</p>	<p>Fristen for å stille spørsmål utsettes til kl. 08.00 mandag 14.11.2016</p>
1.08	<p>26.10.2016 12:04:07</p> <p>B.2.2 i konkurransegrunnlaget</p> <p>- Punkt 4. Hvilke kontraktvilkår refereres det til ?</p> <p>- Punkt 5 - dette avsnittet anses ikke som fullstendig.</p>	<p>Gjelder F.00 Del 1, side 9</p> <p>Kontraktvilkårene det refereres til står også i F.00 Del 1, side 12, pkt. C</p> <p>Presisering av punkt 5: Det ønskes en bekreftelse på at entreprenøren har gjort seg kjent med stedlige forhold (tomt, bygninger etc.), og at alle synlige forhold som det må tas hensyn til er tatt inn i pris.</p>
1.07	<p>26.10.2016 12:04:07</p> <p>RIB-tegninger: 140501-RIB-20-101 140501-RIB-20-201 140501-RIB-20-202. Disse gjelder jo for et helt annet prosjekt?</p>	<p>RIB-tegningene som ligger på Merzell er forprosjekt-tegninger for Karihola Barnehage. De er utarbeidet av COWI AS, og COWI har bekreftet at dette er de korrekte tegningene.</p>



1.06	26.10.2016 12:04:07 Er nyeste versjon av TEK 10 vurdert? Hvor det stilles arealkrav til fyrrom.	TEK 10 datert 1.1.2016 med de siste endringene (1.7.2016) i Energikapitel 14 skal legges til grunn. Det gis ikke anledning til å benytte seg av overgangsordningen for energikravene dat. 1.1.2016. Det henvises til F.04 Kravspesifikasjon VVS F.09 Energikonsept samt andre deler av konk.grunnlaget.
1.05	26.10.2016 12:04:07 Ser det er tiltenkt grensesnitt mellom byggetrinnene mellom akse 5/6, dette vil jo ikke la seg gjøre mtp plassering av teknisk rom.	Teknisk rom er plassert mellom akse 6 og 7. Det er den nordre delen av barnehagen, fra akse 5/6 til akse 14 som skal bygges først. Dvs. at teknisk rom blir liggende i første byggetrinn. (Det er altså den delen av barnehagen som er vist på Plan 02 Del 2 som skal bygges først. Det er den delen som ikke blir liggende oppå eksisterende barnehage.)
1.04	26.10.2016 12:04:07 Energibrønner, hvor er det tenkt at disse skal plasseres?	Det henvises til F.04 Kravsspesifikasjon VVS pkt 32.4 side 16. <i>Sitat: Brønnparken skal plasseres på tomtas uteareal der bearbeiding allikevel skal gjøres - på parkeringsareal, fritidsområde eller ballbane. Brønnparkens posisjon, utforming og arealstørrelse må tilpasses dette, drift av barnehage og annet - plassering skal godkjennes av byggherren under prosjekteringen.</i> Det henvises også til andre deler av konkurransegrunnlaget.
1.03	24.10.2016 09:08:22 Kan ikke finne vedlegg F.06.02 Lekeapparater og utstyr, blir dette lagt ut i nærmeste fremtid?	Dette blir avklart før anbudsbefering 01.11.2016, og vil bli lagt ut samtidig med referat fra befering.
1.02	19.10.2016 20:16:32 (UTC) Når er det anbudsbefering?	Anbudsbefering blir tirsdag 01.11. kl 12



1.01	<i>19.10.2016 11:38:54</i> Det er ønskelig med dwg tegninger av plantegningene for lysberegning.	Det ble lagt ut dwg-tegninger på Mercell 20.10.2016
------	---	---