

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III

Beskrivelse av avtalen

Rammeavtale entreprenørtjenester MOVI område 1, 2 og 3 ephortenummer: 2016/884

1 GENERELL ORIENTERING OM AVTALEN

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet som forvalter, drifter, vedlikeholder og utvikler Forsvarets eiendom, bygg og anlegg.

Avtaleeier for rammeavtalekonseptet vil være Forsvarsbygg utleie og administrasjon av avtalen vil skje via Forsvarsbygg utleie fellesstab anskaffelser.

1.1 Avtalens formål

Forsvarsbygg gjør anskaffelser av bygg og anleggsarbeider i et stort omfang på landsbasis.

Inkludert i dette er bygg- og maskinentreprenørtjenester.

1.1.1 Begrensninger/forbehold

Arbeider i tilknytning til festningsverk og andre vernede bygg som krever spesialkompetanse på arbeid med vernede bygg vil bli løst via egne rammeavtaler.

1.2 Informasjon om avropene

Historisk sett er avrop i Forsvarsbygg konsentrert rundt månedene mars til november, lite tyder på at denne praksisen vil snu umiddelbart selv om det arbeides med å utvide produksjonstiden. Leverandør må derfor påregne å håndtere flere avrop samtidig.

Oppdragsmengden varierer mye og det kommer i perioder være behov for å kunne støtte med **inntil to kalkulatorer** med tanke på befaringer og oppfølging av arbeider

De aller fleste oppdragene oppdrag er mindre arbeider under 20.000,-. Disse oppdragene spenner over alle fagfelt og omfatter blant annet: reparasjon av dører og vinduer, ombygging av kontorlandskap, solavskjerming, ødelagte fliser, sparkling/flekkmaling, utskifting av lister, tak utskifting osv.

1.2.1 Område 1

Historisk sett har Forsvarsbygg i denne geografiske regionen hatt et meget høyt antall avrop pr år. I 2015 var det 269 avrop med en samlet sum på ca. 34 millioner på byggentreprenørtjenester.

Historisk sett er de største og de fleste avrop konsentrert rundt månedene mars til november. Hovedtyngden av aktiviteten er knyttet til leirene Akershus festning, Kolsås, Huseby, Linderud og Lutvann. I tillegg er det også flere innleide lokaler og boliger.

Timefordeling på de 3 største faggruppene:

Tømrer, taktekker ol.	10 800
Murer og flislegger	1 350
Maler og myke gulv	6 750

*Tallene er svært grove anslag

Av avropene var ca. 15stk over 500.000,- i 2015.

Maskintjenester i dette område hadde i 2015 en omsetning på ca. 3 millioner fordelt på 16 oppdrag. Hvorav 5 av oppdragene var på over 300.000,-

For dette området har Forsvarsbygg egne kontrakter på skjøtsel av grøntområder.

Timefordeling:

Fagarbeider med ADK1	Ukjent
Fagarbeider	697
Maskin med fører	1 380

1.2.2 Område 2

Historisk sett har Forsvarsbygg i denne geografiske regionen hatt et meget høyt antall avrop pr år. I 2015 var det 162 avrop med en samlet sum på ca. 22 millioner på byggentreprenørtjenester.

Hovedtyngden av oppdragene er knyttet til leierne Gardermoen militære flystasjon, Sessvollmoen, Trandum, Kjeller, Hauer seter, Nordkisa og Sør Gardermoen. Det er i tillegg også boliger, Bæreia og Kongsvinger festning. For de to sistnevnte forventes det lavere antall oppdrag.

Timefordeling på de 3 største faggruppene:

Tømrer, taktekker ol.	11 100
Murer og flislegger	1 500
Maler og myke gulv	4 300

*Tallene er svært grove anslag

Av avropene var ca. 17stk over 500.000,- i 2015.

1.2.3 Område 3

Historisk sett har Forsvarsbygg i denne geografiske regionen hatt et meget høyt antall avrop pr år. I 2015 var det 125 avrop med en samlet sum på ca. 25 millioner på byggentreprenørtjenester.

Hovedtyngden av oppdragene er primært knyttet til Rygge militære flystasjon og boliger i lokalområdet. I tillegg kommer enkelte oppdrag på Fredriksten festning, Fredrikstad festning, Oscarsborg. For de tre sistnevnte lokasjonene har egne rammeavtaler på antikvarisk håndverkertjenester (murer, snekker/tømrer/taktekker, vindusrestaurering)

Timefordeling på de 3 største faggruppene:

Tømrer, taktekker ol.	10 600
Murer og flislegger	400
Maler og myke gulv	7 000

*Tallene er svært grove anslag

Av avropene var det 4-5stk over 500.000,- i 2015.

2 GENERELT OM LEVERANSEN

Rammeavtalen omfatter entreprenørtjenester innenfor bygg og anlegg slik som nevnt i hovedkapitlene fra NS 3420. Begrensninger settes av de opplistende fagarbeidere i prisskjema A1.

For Forsvarsbygg utleie ved markedsområde vil det være behov for generelt vedlikehold innenfor all EBA tilhørende Forsvarsbygg, inn- og utendørs, samt mindre nybygg / tilbygg til eksisterende BA. Hovedvekten av arbeider vil være innenfor områder som; Betong; Murverk; Harde belegg av fliser; Trekonstruksjoner; Panel og taktro m.m. av tre; Vinduer; Dører, porter, foldevegger, luker m.m.; Tekning og kledning av omleggingsmaterialer; Belegg og overflate.

Samt for område 1; grøfter, vegetasjon - tynning av vegetasjon, rørledninger, kummer, gjerder, skjermer, porter og bomber.

2.1 Kvalitet og forhold til regelverk

Tjenesteyter skal utføre oppdraget i samsvar med de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter, reguleringer, enkeltvedtak med mer, herunder plan- og bygningsloven med tilhørende regelverk.

Alle tjenester og installasjoner skal videre tilfredsstillende krav satt i Norsk Standard eller tilsvarende europeisk standard for respektive tjeneste eller produkt når slike finnes.

Følgende standarder med Forsvarsbygg sine generelle kontraktsvilkår gjelder:

Avrobsdokument A: Drift, service og vedlikehold

Avrobsdokument B: NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

NS 3420 Beskrivelsestekster for Bygg og anlegg

Materiell skal være merket iht. Norsk Standard. Alle varer som har krav til CE-merking skal være merket iht. dette.

2.1.1 Miljø

Alle forurensede masser skal deponeres i godkjent deponi.

Alle masser som tilføres av leverandør skal være fri for uønskede arter og svartlistede arter og metaller over grenseverdier.

3 AVROPET

3.1 Avropsformer

Avrop over denne rammeavtalen skal i hovedsak gjøres på følgende måter eller ved kombinasjon av avropsformene;

- 1 Etter prisestimat med tak/ramme med varslingsplikt ved overskridelser +15%.
- 2 Regningsarbeid etter medgått tid og materiell
- 3 Fastpris

3.1.1 Avrobsdokumentene

Med mindre annet fremgår av avropet vil det blir brukt avrobsdokument A ved direktekjøp, og avrobsdokument B ved minikonkurranse.

3.2 Fakturering av timer ved avropsform 1 og 2

Timer skal dokumenteres ved timelister.

Av disse skal det fremgår:

- Hvem har utført arbeidet
- Sted hvor arbeidet er utført
- Hvilket arbeid som er utført
- Hvor mange timer som er brukt

Med mindre annet avtales brukes timeføringsmal som er vedlagt dette konkurransegrunnlaget.

3.3 Organisering

Rammeavtaleleverandøren må påregne utførelse av oppdrag på bygg og anlegg hvor det er flere andre leverandører (sideentreprenører) tilstede samtidig. Organisering vil da skje ved at Forsvarsbygg:

- håndtere alle leverandører som egne kontrakter (delte entrepriser)
- tiltransportere en eller flere av sideentreprenørene til rammeavtaleleverandøren, slik at sideentreprenøren(e) blir rammeavtaleleverandørens underentreprenør(er)

- rammeavtaleleverandøren får ansvaret for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll over en eller flere av sideentreprenørene
- rammeavtaleleverandøren blir tiltransportert til en av sideentreprenørene, slik at rammeavtaleleverandøren blir dennes underleverandør

Alle bestemmelser og forpliktelser som leverandøren påtar seg iht. denne avtalen vil også gjelde for leverandørens underleverandører, tiltransporterte kontrakter vil være basert på anvendbar Norsk Standard.

3.4 Startbank

Se konkurransegrunnlaget del II pkt. 10.2

4 PRISVILKÅR DIREKTEKJØP

4.1 Timepriser

- Timepriser skal tilbys for alle tjenester som er oppgitt i prisskjema. Priser oppgis eks. mva. Prisene skal inkludere alle leverandørens direkte og indirekte kostnader, samt fortjeneste og risiko.

Som direkte og indirekte kostnader nevnes blant annet:

- Lønn, sosiale utgifter, arbeidsavgift, feriepenger, arbeidsgiveromkostninger
- Kostnader for bruk av personlig verktøy/håndverktøy (inkl. elektrisk/batteridrevet verktøy som spikerpistol, sirkelsag, kapp-/gjærsag, fugepistol, drill ol. listen er ikke uttømmende), samt forbruksutstyr (som skaft til malerruller, blad til sager etc.) og verneutstyr til utøvende personell.
- Kostnader for reise-, diett- og opphold til dekkes ikke for nevnte kommuner i vedlagt liste.
- Administrasjon av egne ansatte
- Administrasjon av egne underleverandører/innleid arbeidskraft etc.
- Eget HMS-arbeid
- Utarbeidelse av faktura eller fakturagrunnlag, fakturagebyr etc.
- Kostnader ved efaktura, jf. kapitel 7. samt andre administrasjonskostnader ved dette

4.1.1 Oppstart/avslutning av arbeider

Leverandør skal avtale oppstartstidspunkt med oppdragsgivers kontaktperson minimum 24 timer før oppdragsstart med mindre annet avtales. Enkelte leire kan ha lengre tid for anmodning om tilgang, da varsles dette ved oversendelse av innkjøpsordre.

Kontaktperson skal også varsles om oppdragets avslutning slik at kontroll av leveransen sammen med utførende kan gjøres dersom oppdragsgiver ønsker det.

Dersom ikke annet er avtalt, avregnes timer på mannskaper, maskiner og utstyr når de er operativ på oppdragsstedet. Det dekkes ikke kostnader knyttet til driftsstans og stopptid som har årsak i feil og mangler på leverandørens utstyr og maskiner, eller som på annen måte kan henføres til forhold, som leverandøren selv har ansvaret for.

4.1.2 Arbeidsstans

Skyldes forholdet at leverandør ikke møter iht. avtale med oppdragsgiver bortfaller rett til fakturering.

Dersom oppdrag stanses på grunn av forhold på oppdragsgivers side kan ventetid faktureres etter medgått tid når forholdet er varslet til oppdragsgiver representant på telefon.

4.2 Materiell

Prisene i prisskjema skal oppgis som nettopriser på materiell. Oppdragsgiver kan be om dokumentasjon av prisene ved behov.

4.2.1 Påslagsprosent

Påslagsprosent for materiell skal oppgis i prisskjema. Påslaget skal dekke både direkte kostnader som frakt og avgifter, og indirekte kostnader som bestillingskostnader og lignende, eks. mva. samt risiko og fortjeneste.

4.3 Andre priselementer

4.3.1 Kontraktsarbeid

Befaringer og utarbeidelse av bindende pristimat før avrop som bestilles av oppdragsgiver kan faktureres etter medgått tid for fagpersonen som utfører arbeidet på direktekjøp.

Kostnadsoverslag som ikke er bindende eller, som krever mindre enn en times arbeid skal ikke faktureres.

Ved befaring avregnes tid fra leverandør er operativ på oppdragsstedet.

4.3.1 Ingeniør

Timepris på ingeniør kan benyttes når leveranse skjer av personell med minimum 3-årig bachelor eller master i ingeniørfag. Skal kunne brukes etter bestilling av oppdragsgiver.

4.3.1.1 Ikke-bestilte avrop - direktekjøp

Dersom kalkulasjon/prosjektering/befaring utføres, men avrop ikke skjer i samme kalenderår (for siste kvartal innen 6 mnd) kan arbeid faktureres etter medgått tid for fagpersonen som utfører arbeidet dersom arbeidet oversteg 2 timer. Faktura sendes da merket med ansatt nr. på den i Forsvarsbygg som bestilte forarbeidet som ikke kom til utførelse.

4.3.2 Byggemøter etc.

Dersom leverandør blir bedt om å delta i møter på byggeplass kan tiden som brukes i møtet faktureres etter medgått tid for den/de fagpersonen(e) som deltar. Dersom ingeniør deltar på møter kan timesats for ingeniør brukes, se egen prispost i prisskjema. Dette gjelder ikke møter som fremgår av pkt. 8.

4.3.3 FDV-dokumentasjon

Kravene til FDV-dokumentasjon fastsettes i oppdragsbeskrivelsen. Fakturert etter medgått tid for fagpersonen som utfører oppgaven dersom det fremgår at slikt er bestilt av Forsvarsbygg. Timer faktureres for den fagpersonene som utfører oppgaven.

4.3.4 HMS

Dersom leverandøren blir pålagt å bistå med byggherrepålagt HMS kan dette faktureres etter medgått tid for fagpersonen som utfører oppgaven dersom det fremgår at slikt er bestilt av Forsvarsbygg. Dersom ingeniør utfører arbeid kan timesats for ingeniør brukes, se egen prispost i prisskjema. Ellers brukes timesatsene for fagarbeider(e).

4.3.5 Rigg og drift

Bruk av oppdragsgivers fasiliteter slik som lager, kontorer, sanitæranlegg og lignende vil normalt ikke være mulig. Slike arealer er i all hovedsak allerede utleid til Forsvarets militære organisasjon. Slik bruk må i så fall avtales lokalt i hvert enkelt tilfelle der dette er behøvelig ut i fra oppdragets omfang.

Utgifter til rigg og drift godtgjøres etter dokumenterte utgifter uten påslag.

4.3.6 Kostnader ved avfall

Dokumenterte kostnader kan viderefaktureres til Forsvarsbygg uten påslag. Vektkvittering vedlegges fakturagrunnlag til oppdragsgiver på lik linje med timelister.

Forsvarsbygg skal ha deklarasjon for farlig avfall oversendt til avropets kontaktperson før faktura sendes.

4.3.7 Pålagt overtid

Overtidsarbeid skal alltid være pålagt og normalt sett utføres i direkte tilknytning til den alminnelige arbeidstid. Slikt arbeid er mest aktuelt ved utrykning og lignende der oppdragsgiver har bestemt at

arbeidet skal utføres utenom ordinær arbeidstid. I de tilfeller leverandøren selv velger å utføre oppdraget utenom ordinær arbeidstid utbetales det ikke tillegg.

Overtidsregulering følger av den til enhver tid gjeldende versjon av statens personalhåndbok.

4.4 Reise-, diett- og oppholdskostnader

Kostnader for reise-, diett- og opphold dekkes ikke i nevnte kommuner i del III vedlegg 1 ved direkte avrop.

4.4.1 Oppdrag utenfor nevnte steder i Del III vedlegg 1 - direktekjøp

4.4.1.1 Dekning av kostnader reise

Reise dekkes som kilometer på bilvei pr person fra nevnte kommunegrenser til oppdragssted. Leverandørs avdelingskontor gjelder som utgangspunkt dersom dette ligger nærmere. Dersom det kreves ferge, bompasseringer ol. dekkes dette i tillegg etter dokumenterte utgifter.

Reisetid og transport dekkes ikke i utover kilometerpris, denne må derfor være inkludert i kilometerpris.

Dersom det ikke er kjørbare vei til oppdragsstedet dekkes reise etter dokumenterte kostnader.

4.4.1.2 Kjedereiser

Ved pålagte kjedereiser, reiser til flere oppdrag på samme reise utenfor nevnte steder, skal samlede dokumenterte reisekostnader danne grunnlag for oppgjør.

4.4.1.3 Dekning av kostnader opphold og diett

Diett- og oppholdskostnader på oppdrag utenfor opplistede steder dekkes etter statens satser dersom utførende ikke kan returnere til egen bopel samme dag. Oppstart av tellende timer fra samme tidspunkt som oppstart av kilometer. Dersom oppdragsgiver tilbyr overnatting dekkes kun diettkostnader.

5 MINIKONKURRANSE

5.1 Timepriser og materiellpåslag

For minikonkurranser vil det med mindre annet fremgår av invitasjonen konkurreres på fastpris, hvor prisene i prisskjema er maksimalpriser som kan legges til grunn i konkurransen.

Endringsarbeider i avrop tildelt etter minikonkurranse vil skje som medgått tid og materiell evt. etter prisestimat med tak/ramme med varslingsplikt ved overskridelser +15%.

Leverandørene står fritt til å legge til grunn lavere timepriser.

Leverandørene står også fritt til å legge til grunn lavere påslagsprosent på materiell i minikonkurranser.

Underbilag for beregning av timer og timepriser kan bli etterspurt som vedlegg til tilbud.

Se konkurransegrunnlaget del III vedlegg 1 for utfyllende informasjon om tildelingskriterier.

5.1.1 Tildelingskriterier minikonkurranse

Mer informasjon om tildelingskriterier se «Konkurransegrunnlaget Del III vedlegg 1 - invitasjon til minikonkurranse».

5.2 Andre prisvilkår i minikonkurranse

5.2.1 Kontraktsarbeid

Befaring og utarbeidelse pristilbud forut for avrop kan ikke særskilt faktureres i minikonkurranser, og må legges inn i samlepost på rigg og drift.

5.2.2 Byggemøter etc.

Byggemøter kan ikke særskilt faktureres ikke i minikonkurranser, og må legges inn i samlepost på rigg og drift.

5.2.3 FDV-dokumentasjon

Behov for dette varsles av oppdragsgiver ved minikonkurranser, og legges til i samlepost på rigg og drift.

5.2.4 HMS

Dersom leverandøren blir pålagt å bistå med byggherrepålagt HMS skal dette varsles av oppdragsgiver ved minikonkurranser, og legges til i samlepost på rigg og drift.

5.2.5 Annen rigg og drift

Kostnader til rigg og drift, aksepteres tatt med i en minikonkurranse, og avviker så ledes fra de vanlige reglene for prising ved direkteavrop.

Kostnadene skal av leverandør synliggjøres i tilbudte ytelser i evalueringen av minikonkurransen. Dersom kostnader ikke fremgår er de å anse som inkludert i prisen for øvrige tjenester.

5.2.6 Kostnader ved avfall

Kostnader legges til i samlepost på rigg og drift

Forsvarsbygg skal ha deklarasjon for farlig avfall oversendt til avropets kontaktperson før faktura sendes.

5.2.7 Reise-, diett- og oppholdskostnader

Kostnader til reise-, diett- og opphold aksepteres tatt med i en minikonkurranse, og avviker så ledes fra de vanlige reglene for prising ved direkteavrop.

Kostnadene skal av leverandør kan bes synliggjøres i tilbudte ytelser i evalueringen av minikonkurransen. Dersom kostnader ikke fremgår er de å anse som inkludert i prisen for øvrige tjenester.

Se også konkurransegrunnlaget del III vedlegg II.

6 RESPONSTID

6.1 Avrop

Avrop på rammeavtalen gjøres ved at autorisert person hos kunden gjør en skriftlig henvendelse til leverandøren med beskrivelse av oppdraget. Avropet skal inneholde de opplysninger som er nødvendige for å starte utførelse av oppdraget.

6.4 Leveringstid

Leveringstid og sanksjoner ved forsinkelser følger av avropsbeskrivelse. Se forøvrig konkurransegrunnlaget del II kapittel 7.

7 FORSVARSBYGG OG E-HANDEL

7.1 Elektronisk fakturering

Staten har innført en ny standard for mottak av elektronisk faktura – EHF (elektronisk handelsformat). Forsvarsbygg som offentlige virksomheter krever at du sender dine fakturaer elektronisk på dette formatet. Dette betyr at fakturaer flyttes fra papir til elektronisk medium. Elektroniske fakturaer til offentlige virksomheter forventes levert gjennom godkjente aksesspunkter. Et aksesspunkt er en transportformidler av elektroniske fakturaer fra en utsteder til en mottaker. Forsvarsbygg har Capgemini som sitt aksesspunkt.

Forsvarsbyggs nettsider – følgende link: <http://www.forsvarsbygg.no/For-leverandorer/>

8 KOMMUNIKASJON OG OPPFØLGING AV KONTRAKTEN

Det må forventes varierende antall avrop gjennom rammeavtalene gjennom avtaleperioden. Størrelsen på avropene vil variere mye. Dette medfører at leverandør må forvente til enhver tid å administrere en rekke avrop av ulik størrelse. Samt drive administrasjon av flere prosjekter i ulike faser av ferdigstillelse.

I tillegg må leverandør holde stram kontroll med fakturering.

8.1 Samarbeide/kommunikasjon

8.1.1 Gjennomføringsmøter

Det avholdes jevnlig møter mellom leverandør og oppdragsgiver lokalt i hovedsakelig i oppdragsgivers lokaler som ligger innenfor det geografiske delområdet. Kostnader til slike møter godkjøres ikke.

På disse møtene gjennomgås forventet arbeidsomfang og gjennomgang av løpende prosjekter.

8.1.2 Administrasjonsmøter

Det må også tas høyde for halvårlige møter for evaluering av rammeavtalen på overordnet nivå med Forsvarsbygg i oppdragsgivers lokaler. Kostnader til slike møter godkjøres ikke.

9 RAPPORTER

9.1 Rapportering av omsetning

Leverandøren skal oversende en årsrapport til Forsvarsbygg. Årsrapport sendes uoppfordret til oppgitt representant (oppgitt i kontrakten) senest 14 kalenderdager etter hvert avtaleår.

Dersom avtalen sies opp/beskjed om at prolongering ikke vil skje skal årsrapport oversendes 14 dager etter denne informasjonen er mottatt. Dersom avtalen løper i 4 år sendes rapporten 3 måneder før rammeavtalens avslutning.

Oppdragsgiver skal på forespørsel gis tilgang til all salgsstatistikk for rammeavtalen. Partene avtaler nærmere hvordan rapporteringsrutinene skal være.

Kostnader knyttet til rapportering skal innkalkuleres i prisene.

9.2 Årsrapport

Rapportene skal minimum vise;

- totalomsetningsvolum siste 12 løpemåneder, for alle avrop
- oversikt over timeuttak fordelt iht. prisskjema på (tømrer, maler og murer)
 - For område 1 i tillegg oversikt over timeuttak maskiner, hjelpemann og fagarbeider med og uten ADK1
- oversikt over alt materiell som er kjøpt der volum er over 25.000,-
- oversikt over all bruk av underleverandør