

# Hadsel Kommune Ungdomsklubb HRH kjeller og kulturskole, Stokmarknes

Tilbudsinnbudelse totalentreprise  
08.09.2016



Til Anbydere

---

Prosjektnummer: 10984  
Prosjektnavn: Hadsel Kommune  
Ungdomsklubb og musikkøvingsrom i HRH, Stokmarknes  
Angående: **Tilbudsinnbydelse totalentreprise alle fag**

---

På vegne av byggherre inviteres dere til å gi tilbud på rehabilitering av kjeller i Hurtigrutens Hus på Stokmarknes

### **Orientering om prosjektet.**

Hadsel Kommune som byggherre ønsker å rehabilitere/ombygge deler av kjelleren i HRH på Stokmarknes til ungdomsklubb/lokale, som en erstatning for Blinken. Deler av lokaliteten har for noen år siden blitt ombygd med nye WC og garderober for HRH. Det er heis tilgjengelig i lokalene. Løst inventar anskaffes av tiltakshaver og de nye brukerne av lokalene.

Det nye klubblokalet i kjelleren har hovedinngang fra baksiden av bygget, med 2 interne trapper som alternativ rømningsveier.

Prosjektet omhandler også etablering av nye kulturskolelokaler på gangbru mellom HRH og Trekantbygget. Kulturskolen skal bestå av 4 nye musikkøvingsrom som bygges som boks-i-boks-konstruksjoner. Sinus AS har vært engasjert for å utarbeide rapport og prinsippskisser som vil være retningsgivende for konstruksjon av disse rommene.

Det bes om tilbud på komplett rehabilitering og nybygg i lokalene som dekker fagene, ventilasjon, elektro, rør og sanitær i tillegg til diverse bygningsmessige arbeider. Uteområder på eiendommen omfattes ikke av selve ombyggingen, men deler av området bak hovedbygget vil bli brukt til rigg og drift.

Byggetekniske forskrifter TEK10 legges til grunn.

Bygget sorterer brannteknisk som overnattingssted, 5 etasjer, risikoklasse 6, brannklasse 3. Forhold til universell utforming skal ivaretas.

Totalentreprenøren vil være HMS-ansvarlig på byggeplassen. Entreprenøren skal uferdige HMS-plan og lede HMS-arbeidet.

Normer for rent bygg i RIF-dokumentet” Rent, tørt bygg” gjøres gjeldende.

TE har prosjekteringsansvar etter kontraktsreglene.

Undertegnede har fått i oppdrag å være byggherreombud og skal godkjenne prosjekteringsgrunnlag fra TE.

Undertegnede vil stå som ansvarlig søker. TE og dennes UE skal bistå i søkeprosessen med nødvendig dokumentasjon etc. i forhold til byggemelding til kommunen og arbeidstilsynet.

Hadsel kommune vil stå som byggherre, og Iman Shirkavand tlf. 7616 4047, vil representere byggherre i byggetiden.

Tiltakshaver har engasjert byggherreombud og det vil bli avholdt regelmessige byggemøter i utgangspunktet hver 14. dag. Tiltakshaver vil også ha møterett i interne møter hos TE og skal ha tilsendt både innkalling og referater fra slike møter.

### **Kvalifikasjonskriterier**

Tilbyder anses kvalifisert dersom etterspurt dokumentasjon blir levert i utfylt og signert stand. Se egen sjekkliste over dokumenter som skal leveres. All levering av dokumentasjon og kommunikasjon skal skje via Mercell.

### **Tildelingskriterier**

Tildeling av kontrakt skjer på basis av det økonomisk mest fordelaktige tilbudet for oppdragsgiver. Ved vurderingen vil det bli lagt vekt på tildelingskriterier.

### **Tildelingskriterier:**

- Honorar/ timepriser vektlegges 70 %
- Framdrift, vektlegges 30 %

For hvert tildelingskriterium vil byggherre gi tilbyderne en karakter basert på de opplysninger som er gitt i de mottatte tilbudene.

Det vil bli benyttet en karakterskala fra 1 – 10, der 10 er høyest (den beste karakter) og 1 lavest. Den tilbyder som oppnår høyest poengsum tildeles oppdraget.

### **Tilbudsbestemmelser**

Prosjektet er underlagt lov om offentlig anskaffelser og forskrift om offentlig anskaffelser gjelder derav som tilbudsbestemmelser. Konkurransen arrangeres som en åpen tilbudskonkurranse etter del II i forskriften.

Konkurransen er kunngjort på Doffin.

Tilbudsgrunnlaget publiseres som tilleggsdokumenter på Doffin-annonsen.

Hadsel kommune bruker Mercell som verktøy for denne annonseringen og tilbudsbehandling. All kommunikasjon skal gjennom denne portalen.

### **Kontraktsbestemmelser/-formular**

Avtalen mellom byggherre og entreprenør vil være basert på NS8407 med tilhørende formular. Tiltakshaver krever også at TE inngår skriftlig avtale med alle sine underentreprenører og at denne skal framlegges for tiltakshaver på forespørsel.

### **Tilbudsbefaring**

Det vil bli avholdt tilbudsbefaring 15.9.2016 kl. 0900.

Befaringen finner sted på byggeplass.

### **Innlevering og merking av tilbud**

Tilbud leveres til Hadsel Kommune, elektronisk via Mercell.

**Framdrift**

Byggherre har satt opp følgende framdriftsplan for anskaffelsen:

	FASE	DATO	DAGMULKT
1	Utllysning	08.09.2016	Nei
2	Tilbudsbefaring	15.09.2016	Nei
3	Frist for fremsettelse av spørsmål	30.09.2016	Nei
4	Tilbudsfrist	14.10.2016	Nei
5	Tilbudsåpning	14.10.2016	Nei
6	Evaluering (innstilling til kontrakt)	16.10.2016	Nei
7	Klagefrist	23.10.2016	Nei
8	Kontrahering	29.10.2016	Nei
9	Oppstartsmøte	29.10.2016	Nei
10	Overtakelse		Ja

Entreprenør skal i tilbudsskjema tilby byggetid og det skal vedlegges utkast til framdriftsplan. Dette punktet vektlegges i ved tildeling av kontrakt.

**Forbehold fra tiltakshaver**

Hadsel kommune har generelt forbehold om at prosjektet lar seg finansiere.

**Tilbudsfrist**

Settes til 14.10.2016 kl. 1200

Tilbudsåpning skjer umiddelbart. Tilbudsåpningen er ikke offentlig.

Tilbydere vil bli orientert i etterkant.

Vedståelsesfrist settes til 90 dager fra tilbudsåpning.

Stokmarknes 08.09.2016

Sivilingeniør Bård Sørensen AS

---

Bård Sørensen (sign.)

**01.0 TILBUDSSKJEMA****01.1 Sammenstilling av hovedposter**

01	Rigg og Drift alle fag	Kr
02	Bygningsmessige arbeider	Kr
031	UE Rørleggerarbeider	Kr
032	UE ventilasjon	Kr
04	UE El-arbeider sterkstrøm	Kr
05	UE El-arbeider svak strøm	Kr
06	Tilbudt fastpris på prisstigning	Kr
09	Regningsarbeider (trekkes ut av kontrakt) Pos 20	Kr
	Sum	Kr
	+mva. 25 %	Kr
	<b>Tilbudssum (grunnlag for tildeling)</b>	<b>Kr</b>

## Opsjoner:

551	Tilbudt enhetspris på Smart Board I forhold til finansiering vil byggherre evt. kunne trekke disse ut av prosjektet. I forhold til dette bes det her om enhetspris på denne leveransen.		Kr/stk.	
-----	---	--	---------	--

**01.2 Regningsarbeider**

Som en del av tilbudskonkurransen bes det om at følgende poster fylles ut og overføres til foregående tabell. Timepriser som fylles ut her anses som tilbudte satser i prosjektet og brukes i forbindelse med regningsarbeider:

pos	Funksjon	Mengde	Enhetspris	Sum
1	Formann tømmer	100 tv		Kr
2	Fagarbeider tømmer	100 tv		Kr
3	Lærling tømmer	50 tv		Kr
4	Fagarbeider maler	100 tv		Kr
5	Lærling maler	50 tv		Kr
6	Fagarbeider rørlegger	25 tv		Kr
7	Lærling rørlegger	25 tv		Kr
8	Fagarbeider Ventilasjon	25 tv		Kr
9	Lærling Ventilasjon	25 tv		Kr
10	Fagarbeider Elektriker	40 tv		Kr
11	Lærling elektriker	40 tv		Kr
12	Punktpris elektriker	100 pkt.		Kr
13	Ingeniør bygg/brann	50 tv		Kr
14	Ingeniør elektro	25tv		Kr
15	Ingeniør RØR	25tv		Kr
16	Ingeniør Ventilasjon	25tv		Kr
17.1	Leveranser (materiell og UE) på regning			
	Netto leveranse	Kr 250 000,-		
17.2	+ påslag _____% x 250000			
17	Sum materiell+UE+påslag			Kr
18	Sum regningsarbeider eks mva			Kr
19	Mva 25 %			Kr
<b>20</b>	<b>Sum regningsarbeider overføres til tilbudsskjema</b>			<b>Kr</b>

**01.3 Lønns- og prisendring**

TE skal tilby fast sum for slikt: kr \_\_\_\_\_, -eks. mva.  
Oppdragsgiver kan velge å benytte denne alternativ er prisregulering etter SSB's indeks for boligblokk med basis i 15. august 2016. Indeksregulering utføres etter NS3405 med tilhørende veiledning .P241.

**01.4 Framdrift**

Forventet framdrift: se innbydelse

Tilbudt oppstart: \_\_\_\_\_

Tilbudt byggetid: \_\_\_\_\_ kalenderdager.

Dvs. ferdigstillelse: \_\_\_\_\_

**01.5 Godkjennelse for ansvarsrett**

Det er satt krav til at tilbyderen vil få godkjennelse for ansvarsrett etter plan- og bygningslovens.

Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner

Ansvarlig kontrollerende for bygninger og installasjoner

Tiltakshaver vil besørge 3.parts kontroll.

Tiltaksklasse 2.

**01.6 Saksbehandlere**

Følgende personell er tenkt brukt i prosjektet:

Formann Bygg	
Formann rørlegger	
Formann elektriker	
Formann ventilasjon	
Prosjektleder rørlegger	
Prosjektleder ventilasjon	
Prosjektleder elektriker	
Prosjektleder Totalentreprenør	

**01.6 Dokumentasjon som skal leveres**

Dokument	Kvittering for levert.
Tilbudsbrev	
Dette dokumentet i utfylt stand og signert.	
Div. dokumentasjon i forhold til tilbudt utstyr. Fremgår av beskrivelse.	
To skatteattester alle entreprenører. Maks 6 mnd.	
Firmaattest alle entreprenører.	
Dokumentasjon for kvalifikasjon alle entreprenører; Sentralgodkjenning, evt. lokalgodkjenning Referanseliste fra liknende prosjekter.	



**01.7 Underentreprenører****01.7 Underskrift**

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Signatur og stempel

**Vedlagte tegninger og dokumenter:**

<b>Tegn nr.</b>	<b>Navn</b>	<b>Rev dato</b>	<b>Mål</b>
007 0	Eksisterende Kjellerplan	01.05.2016	1:50/A1
008 2	Ny Kjellerplan	28.06.2016	1:50/A1
009 0	Kjøkken kjeller HRH	23.06.2016	A2 - 1:20
010 2	HRH Brannplan Kjeller	04.07.2016	A3 - 1:100
016 0	Bandrom på gangbru	03.08.2016	A1 – 1:50
017 0	Bandrom snitt A-A	05.08.2016	A3 – 1:20
021 0	Vindusskjema gangbro	09.08.2016	A3 – 1:20
022 0	Vannskadede innervegger	08.08.2016	A3 – 1_50
023 0	Riveplan kjeller HRH	26.08.2016	1:50/A1
024 0	Riveplangangbrua	29.08.2016	1:50/A1
025 0	Himlingsplan kjeller	01.09.2016	1:50/A1
030	Sinus Akustikk forprosjektrapport	26.02.2016	A4
	Rombehandlingsskjema kjeller	01.09.2016	A4
	Rapport om ventilasjonsanlegg Harstad luftteknikk AS		A4

### Funksjonsbeskrivelse

Innledningsvis er bruken og tiltak i de berørte rom beskrevet i en egen tabell.

Denne tabellen er orienterende og gjelder for alle fag.

Videre har vi en beskrivelse basert på bygningsdelstabellen NS 3451 i de to og delvis de 3 første siffer.

TE=totalentreprenør.


UE=underentreprenør.

Ordet ”leveres” benyttes i det følgende. Med det menes at produktet skal leveres, monteres og settes i drift i den grad det er nødvendig.

Toleranser: Arbeidene skal utføres innen det som benevnes som normale toleranser i NBI-blad 520.008.

### Romfunksjoner


011	<p><b>Rom 011 – Klubblokalet</b></p> <p>Eksisterende tre-rampe, trapp og opphøyet gulv for scene skal fjernes. Himling må rives. Kledning på søyler og dragere skal rives. Der er også none falske dragere som skal rives.</p> <p>Over systemhimling finnes nedlektet gipshimling. Denne skal også rives inkl. lektring.</p> <p>Det skal etableres ny systemhimling med lydabsorberende plater i feltene mellom dragere i hele rommet.</p> <p>Nye trapper og rampe etableres.</p> <p>Klubblokale skal ha lys montert i himling med mulighet for dimming fra både vegg i kjøkkenet og i DJ-rommet.</p> <p>Dansesone skal ha montert gjennomføringer til lyd og lys som kan styres fra DJ-rommet 022.</p> <p>DJ-rommet skal ha mulighet til å styre både lyd og lys i dansesonen. Her og på veggen bak dansesonen Akse G bør være rikelig med antall kontakter for forsyning av flere enheter med tilstrekkelig strøm kapasitet, data inkludert. Det leveres skilt med lys og løpende mann over hoved utgangene.</p>
010	<p><b>Biljardrom</b></p> <p>Rom med biljardbord. Byggherre skaffe selve biljardbordet.</p> <p>Det må være nedpendlet lys over biljardbord.</p> <p>Øvrig belysning skal være dimm-bar.</p> <p>Normal omfang av stikkontakter i rommet.</p>
001	<p><b>Hovedtrapp</b></p> <p>Ny belysning tilpasses opp mot dagens lyskrav.</p> <p>Det bygges kasse rundt strømkabler i himling over nedre ende på trappa.</p>
002	<p><b>Korridor</b></p> <p>Reolsystem med knekter for lagring av rør og listverk rives. Gammel listverk og glassfiberstrie fjernes, vegger sparkles opp og males.</p> <p>Nedforet himling med «falske» bjelker rives. Det skal leveres ny systemhimling i hele korridoren.</p>

004	<p><b>Rom 004 – Arkiv</b>        Nye uttak for strøm og data på vegg mot rom 006 monteres. Ny takbelysning monteres. Ny vegg. God tetting mot vegger, gulv og tak. Ny vegg og dør etableres i eksisterende åpne veggfelt mot gang.        Det skal leveres luke i himling for to ventiler på vannrør.</p>
007	<p><b>Rom 007 – HC-wc</b></p>  <p>Rom og utstyr utformes i.h.h.t Norsk standard for universell utforming. Fliser på gulv og vegger er av nyere dato, sjekkes og rengjøres. Det må sages i betongvegg for ny og større dør i kontrastfarge i forhold til vegg. Begge eksisterende toaletter og lettvegger rives. Ett avløp blindes, det andre brukes til HC-toalettet. Ny servant monteres. Ny himling i en del av innkassing i tak.</p>
012	<p><b>Rom 012 – Kjøkken.</b>        Ny benkebereder 30L monteres.        El-punkter på vegg over benk ved servering.        Tilgang til vann og avløp i akse F mot eller i tilstøtende rom 006.        Luken for servering må være låsbar fra innsiden.        Eksisterende lettvegger og forhøyninger/trappinger på gulv fjernes, da nytt kjøkken skal etableres på samme gulvnivå som klubblokalet. Døra til kjøkken må være låsbar.</p>
017	<p><b>Rom 017 – WC- Herrer</b>        Eksisterende veggplater fjernes. Det skal legges nye hvite våtromsplater som Fibo-Tresbo på veggene. Dør D007 skiftes ut til 90-dør med B30 brannkrav.        Spanskveggene som i dag er montert i rom 007, flyttes og monteres opp her.        Våtromsbelegg på gulv        Toalett fra rom 007 benyttes og byttes ut med eksisterende.        Ny urinalrenne monteres. Servantene skiftes ut.        Eksisterende vann og avløp benyttes.</p>


022	<p><b>Rom 022 – DJ , nytt</b> Nytt rom for DJ må ha låsbar dør. 2 stk. glassfelter 14x12 i personsikkert klart glass. Møbler og DJ-utsyr skaffes av brukerne. Tilstrekkelig ventilasjon i rommet. Malte gipsplater på de nye veggene , vinylbelegg på gulv. Farger avklares med tiltakshaver. Rommet skal ha 4 datauttak og 10 doble med stikkontakter. Lys i klubbrom skal kunne styres fra dette rommet.</p>
006	<p><b>Rom 006 – Teknisk rom</b> Dette rommet er definert som egen branncelle, slik at alle gjennomføringer i vegger og tak må brantettes forskriftsmessig. Ny veggstubbe mot rom 005.</p>
008 014 015	<p><b>Rom 008 – 014 – 015</b> Fliser på gulv og vegger av nyere dato er ok. Sjekkes og rengjøres. Tak og taklister males opp. Eksisterende lys og el-uttak må sjekkes opp om fungerer slik de skal. Toaletter og vasker beholdes som de er.  Dør mellom rom 008 og 009 må rives. Utsparing i betongvegg må skrånkjæres slik at fri bredde blir 900mm.</p>
300	<p><b>4 nye musikkøvingssrom på gangbru mellom HRH og Trekantbygget</b> Her har Sinus AS utarbeidet en rapport for etablering av disse rommene, se 020 Sinus Akustikk forprosjektrapport.pdf. Denne vil være retningsgivende for oppbygging av de nye rommene, i tillegg til plantegning 016 og snitt A-A 017. Eksisterende lysarrangement i taket må fjernes i hele rommet, i tillegg til elektrokanal på vegg hvor de nye rommene skal etableres. Nye tak/vegglys må installeres i overgangen. Vegg/glassfelter mot Trekantbygg rives. Det etableres ny dør i denne enden av ny korridor.  De nye rommene må ha tilstrekkelig belysning, elektro og datauttak. Merk at disse rommene har spesielle krav til lydisolering, så dette må tas hensyn til både i oppbygging og installering av ventilasjon og elektro. Lyd og veggabsorberende plater etter anbefaling fra akustisk rådgiver.</p>

Konto	Beskrivelse	Merknader
	<b>Alle arbeider er å forstå som levert og montert.</b>	
<b>1</b>	<b>Felleskostnader</b>	
11 12	<p><b>Rigg og drift</b> Entreprenøren holder rigg og driftskostnader for alle arbeider i normalt omfang. Det må påregnes å holde vanlig lomp- og spisebrakke. Det forventes en ryddig byggeplass med løpende rydding og hovedrydding en gang pr uke. TE skal besørge innsamling av FDV-dokumentasjon og sette dette sammen i perm i digitalt format. TE er renholdsentreprenør og skal besørge løpende renhold og sluttrensjøring. Tiltakshaver vil holde møterom for byggemøter.</p>	
17	<b>Rivingsarbeider</b>	
	<b>Se rivingsplan</b>	

Konto	Beskrivelse	Merknader
	<b>Alle arbeider er å forstå som levert og montert.</b>	
18	<b>Bygningsmessige hjelpearbeider</b> Entreprenøren skal besørge hulltaking etc. i normalt omfang. Kubbing etc. i normalt omfang for elektriker og rørlegger og egne arbeider. TE skal ha hovedansvar for branntetting og dokumentasjon av denne.	
19	<b>Avfallshåndtering</b> Entreprenøren skal holde containere for nødvendig kildesortering og besørge tømming av denne. TE skal utarbeide avfallsplan i forbindelse med byggemelding. Avfallsplanen skal dekke alle fag.	
2	<b>Bygningsmessige arbeider</b> Entreprenør skal før utførelse legge fram tegninger som viser detaljer for de arbeidene som skal utføres. I postene som følger vises det til rombehandlingsskjema. I skjemaet er det angitt mengder for de forskjellige overflatene. Det presiseres at disse er veiledende for mengder og TE må selv kontrollere at mengdene her stemmer som en del av tilbudsgrunnlaget.	
211	<b>Grunnarbeider</b> <b>Ingen arbeider påregnet</b>	
212	<b>Fundamenter/ringmurer</b> <b>Ingen arbeider påregnet</b>	
22	<b>Bæresystem</b>	
221	Ingen arbeider medtatt.	
23	<b>Yttervegger</b>	
231	<b>Ytterdør i hovedinngang</b> Ytterdør til ungdomsklubben er av nyere dato, og skal beholdes som den er.	
232	<b>Vinduer i yttervegg, bandrom, plan 3</b> <b>Se 021 vindusskjema.</b>	
2321	<b>Vindu i eksisterende vegg</b> Det skal leveres ett nytt sirkulært vindu Ø1500mm i yttervegg på gangbro mellom HRH og Trekantbygget. Info om eksisterende vegg: 200mm Paroc. Utvendig kledd med bølgepanel. Høyde til terreng er ca. 6,0m	
2322	<b>Innvendige vinduer</b> Avlydtekniske hensyn skal det leveres 4 innvendig glass/vindu, ett lag laminert glass i innerste vegg innenfor de sirkulære vinduene i yttervegg. Alle 4 vinduene er kvadratisk form, og har sidehengslet åpningsfunksjon innover.	

Konto	Beskrivelse	Merknader
24	<p><b>Alle arbeider er å forstå som levert og montert.</b></p> <p><b>Innervegger</b>  <b>Veiledende henvisninger er vist på tegning 008 for kjelleren og tegning 016 for nye rom på gangbro i 3.etasje.</b>  <b>Branntekniske krav fremkommer av tegning 010.</b>            For overflatebehandling vises det til rombehandlingsskjema og overflatene skal være deretter.            Fargevalg skal utføres i samråd med byggherre.            Det har tidligere stått vann i noen av rommene på grunn av tette gulvsluker, så det kan være skader i eksisterende tapet på nedre del for noen av veggene. Skadet glassfiberstrie fjernes 0,5 meter opp på vegg og erstattes med ny som males. Se omfang tegn. 022 0 Vannskadede innervegger.pdf</p> 	
241	<p><b>Nye innervegger</b>            Nye innervegger i kjelleren utføres i det omfang som markert/vist på tegning 008 og 016. TE velger utførelse. Nødvendig kubbing tas med.            Det poengteres krav til gode kvaliteter i tilslutninger mot vegger, tak og golv.</p>	
242	<p><b>Nye innervegger på gangbru, plan 3</b>            Utføres etter tegning 016 og anvisninger i rapport fra Sinus AS.</p>	
243	<p><b>Innvendige dører og vinduer.</b></p>	
2431	<p><b>Innvendige dører</b>            I henhold til skjema innerdører: 10984 Nye dører Ungdomsklubb.xls            Alle innerdører skal leveres som kompakte dører med overflate av plastlaminat.            Kantlist på dørblad av edeltre.</p> <p>Leverandør: _____</p> <p>Brosjyre: sett x: _____</p> <p>Skjema fra leverandør: sett x: _____</p>	




Konto	Beskrivelse	Merknader
<b>Alle arbeider er å forstå som levert og montert.</b>		
2432	<b>Innvendige vinduer</b> Det skal leveres innvendige vinduer i henhold til skjema 021. 8 stk. vinduer til bandrom, plan3 2 stk. vinduer til DJ-rom, kjeller	
244	<b>Overflater/innvendige kledninger på vegger</b> <b>Romhøyder angitt som HF på plantegning.</b> Skal utføres etter overflatebeskrivelser: rombehandlingsskjema kjeller. Herunder kommenteres spesiell forhold i di forskjellige rommene.  Leverandør: _____  Brosjyre: sett x: _____  Skjema fra leverandør: sett x: _____	
2441	<b>Rom 009 – Medierom</b> Ingen spesielle forhold.	
2442	<b>Rom 010 – Biljard</b> <b>Dette rommet trenger vesentlig renovering av både tak og vegger.</b> I indre del av rommet må det lages nedkassing rundt rørinstallasjoner.	
2443	<b>Rom 011 – Klubblokalet</b> Ingen spesielle forhold.	
2444	<b>Hovedtrapp, Korridorer, rom 001 og 002</b>  Vegger behandles fra tegl og ned.	
2445	<b>Rom 004 – Arkiv</b> Ingen spesielle forhold.	

Konto	Beskrivelse	Merknader
	<b>Alle arbeider er å forstå som levert og montert.</b>	
2446	<b>Rom 007 – RWC</b> Fliser på gulv og vegger er av nyere dato, sjekkes og rengjøres. Det må sages i betongvegg for ny og større dør i kontrastfarge i forhold til vegg. Begge eksisterende toaletter og spanskvegger rives. Ett avløp blindes, det andre brukes til HC-toalettet.	Angi pris.
2447	<b>Rom 012 – Kjøkken.</b> Det må avklares med elektriker om det skal settes opp vegg med låsbar dør/luke til innbygging av eksisterende. Sikringsskap og brytere på vegg mot rom 006. Detaljtegning 009 for nytt kjøkken. Ny benkebereder 30L monteres. Luken for servering må være låsbar fra innsiden.	
2448	<b>Rom 017 – WC- Herrer</b> Eksisterende veggplater fjernes. Det skal legges nye hvite våtromsplater som Fibo-Tresbo på veggene. Spanskveggene som i dag er montert i rom 007, flyttes og monteres opp her.	Dersom annen leverandør. Legg ved brosjyre og faktablad.
2449	<b>Rom 022 – DJ , nytt</b> Nytt rom, men ingen spesielle forhold.	
2450	<b>Rom 006 – Teknisk rom</b> Ingen spesielle forhold.	
2451	<b>Rom 008 – 014 – 015</b> Ingen spesielle forhold.	
2452	<b>4 nye musikkøvingsrom på gangbru mellom HRH og Trekantbygget</b> Gipsplate mot korridor males.	
2453	<b>Listverk på vegg</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gerikt furu ferdig malt hvit</li> <li>• Taklist furu ferdig malt hvit.</li> <li>• Fotlist eik lakkert.</li> </ul>	
25	<b>Dekker</b> Alle gulvflater hvor det skal legges nytt gulvbelegg må rengjøres, eventuelt avrettes og klargjøres for dette. Fargevalg skal utføres i samråd med byggherre. Se rombehandlingsskjema plan kjeller Se rombehandlingsskjema plan 3 For overflatebehandling vises det til rombehandlingsskjema og overflatene skal være deretter.	
251	<b>Behandling av golv</b> Gulvbelegg type som Tarkett Tapiflex Excellence 65.	Dersom annen leverandør. Legg ved brosjyre og faktablad.



Konto	Beskrivelse	Merknader
	<b>Alle arbeider er å forstå som levert og montert.</b>	
252	<b>Oppforet golv for øvingsrom plan 3</b> Det skal leveres oppforet golv under nye øvingsrom på gangbrua plan 3 Det skal etableres ramper i golv i hver ende av gruppen med rom.	
253	<b>Himlinger</b> <b>Generelt vises det til rombehandlingskjema.</b> Systemhimling i klubblokalet rom 011 må kompletteres med nye plater. Ellers hvitmalte takplater, kompletteres eller skiftes hvis skadet. Betonghimling sjekkes for skader etc. og males opp i hvit farge. Følgende rom kommenteres spesielt.	
2531	<b>Himling i klubblokale R011</b> Her skal eksisterende systemhimling rives. Under systemhimlingen synes det å være gipsplatehimling på lektré. Denne skal også rives. Det skal leveres ny systemhimling.	
2532	<b>Himling i Gang R002</b> Her er litt av hvert. Noe falske dragere og noen dragere som er nedforet under trappeløp. Falske dragere rives. Det som kan brukes for opphenging av systemhimling kan stå. Det skal leveres ny systemhimling.	
2533	<b>Himling RWC R007</b> Her er en liten del av en kasse i himlingen som er revet opp for å komme til rørledninger. Dette må repareres. Himlingen skal males opp.	
2534	<b>Himling i Biljardrom R010</b> Her skal himlingen fores ned i området fra drager i akse E og mot rom 015/016 for å skjule ventilasjonskanaler. 3 hull i drager i akse E skal kles igjen.	
254	<b>Lydisolerende tak over øvingsrom plan 3</b> Det skal leveres nytt lydisolerende tak over øvingsrommene i plan 3.	
26	<b>Yttertak</b> <b>Ingen arbeider medtatt.</b>	
27	<b>Fast inventar</b>	
271	<b>Kjøkkeninnredninger i hvit/lys utførelse.</b> Legg ved skjema og info om leverandør. Leveres med komfyr og kjøkkenvifte, oppvaskmaskin, kombiskap kjølfrys, vaskekum og mikrobølgeovn. Se tegning 009. Vifte leveres med kullfilterløsning.	Legg ved skjema fra leverandør.
28	<b>Trapper og balkonger</b> <b>Se tegning 008.</b>	
281	<b>Trapp i rom 001</b> Eksisterende trapp med skifer. Opptrinn i hovedtrapp betong, rengjøres, sparkles og males med grå farge NCS S 2000-N.	

Konto	Beskrivelse	Merknader
	<b>Alle arbeider er å forstå som levert og montert.</b>	
282	<b>Liten trapp ved akse F10</b> Eksisterende trapp. Behandles med golvbelegg i opptrinn og inntrinn. Trappeneser markeres med plastlist i kontrastfarge.	
283	<b>Ny trapp/rampe/repos mellom rom 011 og 009</b> Høydeforskjell ca. 350mm. TE velger utførelses. Overflater og kanter som liten trapp i post 282. Rekkverk og håndløpere i henhold til forskriftskrav.	
284	<b>Liten trapp i rom 009 ved akse E</b> Eksisterende trapp. Behandles med golvbelegg i opptrinn og inntrinn. Trappeneser markeres med plastlist i kontrastfarge.	
285	<b>2 ramper i plan 3 ved øvingsrom</b> I hver ende av ny korridor forbi band-rom skal det bygges skråramper 1:20. Det leveres ensidig håndløper på siden mot yttervegg.	
29	<b>Diverse arbeider</b> <b>Ingen arbeider beskrevet</b>	
30	<b>VVS-installasjoner</b>	
31	<b>Sanitære installasjoner</b>	
311	<b>Bunnledninger</b> Ingen arbeider påregnes.	
312	<b>Ledningsnett for sanitære installasjoner.</b> Det skal legges nytt anlegg i følgende rom. Nytt anlegg skal kobles på eksisterende avløp i golv. Åpent anlegg.	
3121	<b>Nytt opplegg i rom 017 WC herrer.</b> Omfang fremgår av tegning 008	
3122	<b>Nytt opplegg i rom 007 RWC.</b> Omfang fremgår av tegning 008	
3123	<b>Nytt opplegg i rom 012 Kjøkken</b> Omfang fremgår av tegning 008.	
315	<b>Utstyr for sanitære installasjoner</b>	
3151	<b>Rom 007 – RWC</b> 2 servanter demonteres. 2 WC rives. 1 nytt WC for rullestolbruker. 1 ny servant for rullestolbruker.	
3152	<b>Rom 017</b> 2 servanter rives. 2 servanter fra rom 007 gjenbrukes. 1 WC rives. 1 pissoar rives. 1 nytt WC 1 nytt pissoar .	

Konto	Beskrivelse	Merknader
	<b>Alle arbeider er å forstå som levert og montert.</b>	
32	<b>Varme</b> Handteres av elektriker.	
33	<b>Brannsløkking</b> Omfang og plassering vises på tegning 010. Eksisterende brannslanger benyttes.	
36	<b>Ventilasjon</b> Nye løsninger skal prosjekteres av total underentreprenør.	
361	<p><b>Ventilasjon i kjeller</b>            Eksisterende ventilasjonsanlegg er plassert i rom 013.            Aggregatets tilstand er vurdert til å kunne brukes videre i prosjektet. (Se rapport fra HLT)            Det forutsettes at aggregat kan brukes på nytt.            Kanaler og ventiler må påregnes å skiftes i sin helhet. Eksisterende anlegg er i sin tid levert og montert av Harstad Luftteknikk AS.            Anlegget i kjelleren :</p> 	
362	<p><b>Ventilasjon i plan 3 – til øvingsrom.</b>            Gangbrua har i dag luft fra ventilasjonsaggregat i trekantbygget.            Kanalnett på gangbrua må bygges om slik at det også betjener de 4 nye øvingsrommene.            Eksisterende anlegg er i sin tid levert og montert av Harstad Luftteknikk AS.</p>	

40	<b>Elkraft</b> TE skal ved sin UE besørge at elektrikerarbeider blir prosjektert i henhold til gjeldende regler. Arbeidstegninger skal foreligge i god tid før arbeidene starter. Det forutsettes at det skal leveres nytt anlegg i de berørte arealer. Dvs. at alt gammelt skal rives. Eksisterende trekkerør kan gjenbrukes. Underfordeling skal leveres komplett ny og skapet ønskes plassert dere dagens skap er plassert ,men med åpning inn i teknisk rom 006. Som utgangspunkt gjelder følgende poster som orientering av omfang.	
41	<b>Elkraft Generelle anlegg</b>	
411	<b>System for jording</b> Koples opp mot eksisterende el-anlegg.	
412	<b>Kabling</b> I kjeller skal kabling foregå i størst mulig grad over systemhimling. På vegg ønskes kabling i størst mulig grad veggkanaler.	
43	<b>Fordeling</b>	
431	<b>System for elkraftinntak</b> Koples opp mot eksisterende el-anlegg.	
432	<b>System for hovedfordeling</b> Hovedfordeling finnes i fyrrommet. Fordelingstavlen for kjeller er i dag plassert i rom 012 kjøkken. Det skal leveres ny fordeling med samme plassering men med åpning inn i teknisk rom 006.	
44	<b>Lys</b>	
441	<b>Belysningsutstyr</b> TE skal levere nødvendig utstyr i normalt omfang i alle rom Lys i rom 009, 010 og 011 skal kunne dimmes. Eksisterende utvendig belysning benyttes som den er.	Legg med oversikt og brosjyrer over tilbudt utstyr.
442	<b>Nødlys</b> Det skal leveres skilt med lys og løpende mann som viser vei til hovedutgangene. Montert i over dør eller i tak med visning i begge retninger.	
45	<b>Elvarme</b>	
452	<b>Varmeovner</b> Det skal leveres panelovner i tilstrekkelig omfang for oppvarming av lokalene. Ovnene termostatstyres med romtermostater.	
50	<b>Tele og automatisering</b>	
51	<b>Basisinstallasjoner for tele og automatikk</b>	

511	<p><b>System for kabelføring</b>          Det skal legges datakabler fra eksisterende anlegg til rom 004 (2 uttak), 009 (2 uttak), 022(2 uttak) og alle de 4 nye øvingsrommene (2 i hvert rom) på brua mellom HRH og Trekantbygget.          Plassering av uttakspunkter anvises av byggherre.          I kjeller Patches i 019 IT rom. Det skal leveres eget patchepanel og låsbart skap. Det skal være tilstrekkelig med stikkontakter ved skapet.</p> <p>I plan 3 finnes tilstrekkelig antall datauttak i kanal på vegg i det området hvor øvingsrommene blir etablert. Disse uttakene forutsettes brukt på nytt i prosjektet. Dvs. at kablingene til disse ligger der og det er tilstrekkelig å etablere nye uttak i de nye rommene.</p>	
512	<p><b>Teleanlegg</b>          Ingen arbeider skal medtas.</p>	
52	<b>Integrert kommunikasjon. Inngår i konto 51.</b>	
54	<b>Alarm og signalsystemer</b>	
541	<p><b>Alarm og signalsystemer</b>          Det skal monteres detektorer som dekker alle rom som inngår i prosjektet. Disse skal være knyttet opp mot eksisterende brannalarmsentral. Manuelle meldere ved de to nødutgangene og i arkiv 004.</p>	
542	<p><b>Adgangskontroll</b>          Det skal ikke leveres adgangskontrollsystem.</p>	
55	<b>Lyd og bilde</b>	
551	<p><b>Smart Board</b>          Det skal leveres komplett smart Board i rom 009. Posten omhandler tavle og projektor med tilbehør og høyttalere. Størrelse på tavlen skal være større enn 75 tommer.</p>	
56	<b>Automatisering</b>	
60	<b>Andre installasjoner</b>	
651	<p><b>Utstyr for oppsamling og behandling av avfall</b>          Til kjøkkeninnredning skal det leveres søppelstativ for benkemontering med plass for 2 avfallssorter.</p>	
70	<p><b>Utendørsanlegg</b>  <b>Ingen arbeider medtatt.</b></p>	
80	<b>Generelle kostnader</b>	
82	<p><b>Prosjektering</b>          Egen prosjektering og UE prosjektering inngår i tilbudet.</p>	
83	<p><b>Administrasjon</b>          Kostnader knyttet til egen prosjektledelse og prosjektledelse til UE inngår i tilbudet. Det samme gjelder prosjekteringsledelse.</p>	
84	<p><b>Bikostnader</b>          Kopieringskostnader dekkes av TE.          Øvrige bikostnader som reiser, tilkjøring porto etc. inngår i tilbudet og tilbudte satser.</p>	

85	<b>Forsikringer og gebyrer</b> Kostnader knyttet til sikkerhetsstillelse og entreprenørforsikring inngår i tilbudet. Offentlige gebyrer som tilkoblingsavgift, byggesaksbehandling og oppmåling dekkes av tiltakshaver.	
	<b>Siste post</b>	