


<b>Dato:</b> 25.09.16		
<b>Ansvarlig:</b> Thomas Kongsvold		
<b>Korrektur:</b>	<b>Ansv.leder:</b>	

## Anbudsspesifikasjon

<b>Eiendom:</b> Bryn stasjonsmesterbolig	<b>Befaringstidspunkt:</b> 04.10.16 kl. 12.30
<b>Oppdragsgiver:</b> Rom Eiendom AS	<b>Kontaktperson:</b> Thomas Kongsvold


### 1. Innledning

Rom Eiendom AS er et norsk eiendomsselskap eid av NSB-konsernet.  
Bryn stasjonsmesterbolig er eid av ROM Eiendom AS og er en del av Bryn stasjonsområde.

Totalt 3 bygg på området, Bryn stasjon, Bryn stasjonsmesterbolig og Bryn Uthus.  
Disse byggene ligger på Oslo kommune sin gule liste, og har derfor vernestatus.

Vinduer og dører på denne boligen har stort vedlikeholdsbehov og det er derfor besluttet at utbedring av **innvendige flater** skal gjennomføres inneværende år.

På bakgrunn av byggets vernestatus er det viktig at alt utstyr/materiell som er tenkt benyttet, dokumenteres ved overlevering av FDV etter prosjektets slutt.

Dato: 25.09.16		
Ansvarlig: Thomas Kongsvold		
Korrektur:	Ansv.leder:	

## 2. Anbuds spesifikasjon

### Bryn stasjonsmesterbolig:

- Antall dører: 1 inngangsdør, 1 terrassedør 2 etg
- Antall vinduer: Ikke optelt, men tas under befaring da det flere av disse har innervinduer som også skal vedlikeholdes.
- Vinduene har variert behov for vedlikehold, flere må skrapes og kittes på nytt.  
I tillegg er det tenkt at alle vinduene males. Vedlagte bilder i anbudsspesifikasjonen er for illustrasjon av omfang.



