



RÅDE KOMMUNE

Virksomhet teknisk

Råde kommune
Skråtorpveien 2A
1640 RÅDE

Vår ref.
16/1186-3/031/010/HIBR

Deres ref.

Dato:
18.05.2016

Svar på søknad om tiltak uten ansvarsrett - søknad om riving av eksisterende og oppføring av nytt uthus/bod - gnr 31 bnr 10 - Nor gård - T 11/16

Vi har mottatt Deres søknad om tiltak om riving av eksisterende uthus og oppføring av nytt kombinert uthus/bod/hobbyverksted med et bebygd areal på 66 m². Utførelsen av uthuset må tilfredsstillende kravene i TEK § 7-2, dvs krav til brannmotstand mellom uthus og annen bygning skal til sammen være EI60. Bygget skal tilknyttes offentlig vann- og avløp og søknad om sanitærabonnement sendes inn til behandling. Det foreligger samtykke fra eier av naobeiendom til plassering av bygget 1,8 m fra felles grense med gnr. 31 bnr. 8. Avstand til annen bygning på naboeiendom er over 8 m totalt.

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan-og bygningsloven (PBL) og teknisk forskrift (TEK).

Søknaden vil bli referert for Utvalg for teknikk i første møte. I henhold til §20-4 i plan- og bygningsloven kan De derfor nå sette i gang.

Byggearbeidet må settes i gang innen 3 år etter at søknaden er godkjent av kommunen. Ved innstilt byggearbeid får Plan- og bygningslovens § 21-9 tilsvarende anvendelse. Kommunen kan føre tilsyn med arbeidene. Når arbeidene er fullført, sendes søknad om ferdigattest (NBR 5167).

Tiltaket kan ikke tas i bruk før brukstillatelse/ferdigattest er gitt og det er en forutsetning at bygningen eller del av denne ikke tas i bruk til annet formål enn det som er forutsetningen for denne tillatelsen, jfr. pbl. § 20.

I samsvar med gjeldende betalingsgebyr for byggesaker (Plan- og bygningslovens § 33-1) påløper et behandlingsgebyr på kr. 4290,00 som ettersendes.

Vi ønsker Dem lykke til med arbeidet.

Med hilsen

Hilde Berge
Saksbehandler

hilde.berge@rade.kommune.no
69 29 50 74

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur