


Dato: 09.09.16		
Ansvarlig: Thomas Kongsvold		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Anbudsspesifikasjon

Eiendom: Hamar verkstedlager	Dato for befaringen:
Oppdragsgiver: ROM Eiendom	Kontaktperson: Thomas Kongsvold

1. Innledning

Rom Eiendom AS er et norsk eiendomsselskap eid av NSB-konsernet. Hamar verkstedlager er eid av ROM Eiendom AS og er en del av Hamar verkstedområde.

Eiendommen er **fredet** men har stort vedlikeholdsbehov.

Det er derfor besluttet at utbedring av taket skal gjennomføres inneværende år.

På bakgrunn av byggets vernestatus er det viktig at alt utstyr/materiell som er tenkt benyttet, beskrives så nøye som mulig i tilbudsdokument.

Materialspekifikasjon (type papp, renner, nedløp etc) vil bli gjennomgått under befarings og visuell inspeksjon utføres.

Hele taket er pd kledd igjen med presenninger.

Utbedring av undertak, vindskier og forkantbord er bestilt og planlagt igangsatt i uke 37, da vil også stillas bli satt opp på 3 av veggene.

Dato: 09.09.16

Ansvarlig: Thomas Kongsvold

Korrektur:

Ansv.leder:




2. Anbuds spesifikasjon

Hamar verkstedlager:

- Antall kvm: ca 600 m²
- Type tak: takpapp tilsvarende nabobygg
- Taknedløp: beslag, renner og nedløp skal prises i dette tilbud. Utførelse som tidligere, tidligere plassering vil bli dokumentert av tømrer på stedet. Aluzink skal benyttes. Antall meter må måles opp av tilbydere.
- Tekking av «pipehatt» skal også prises i dette tilbud.



Dato: 09.09.16	
Ansvarlig: Thomas Kongsvold	
Korrektur: Ansv.leder:	

Sikkerhet:

Arbeidene vil pågå i nærhet av høyspent og jernbanespor.
Kurs: «Arbeid i og ved spor» er ett krav for alle som skal jobbe på stedet.
Kurset er kostnadsfritt og nettbasert med varighet på ca 45 minutter.

Generelle opplysninger:

Tillegg eller avvik skal meldes inn pr mail, arbeidene skal ikke startes før tillegg er godkjent fra prosjektleder.

Rigg/Drift og avfallshåndtering prises inn som en egen post.

Sikring/utvendig adgang prises som egen post.
(Ikke aktuelt)

Det vil bli holdt byggemøter, dette vil bli faste dager når arbeidene starter.
(Utgår, vurderes og gjennomføres ved behov).

HMS, SJA og fremdriftsplan må fremlegges før arbeidene starter opp.

FDV dokumentasjon skal fremlegges etter arbeidene er slutført.

Tid for felles befaring er planlagt 19.09.16 klokken 1430, oppmøte ved inngang Hamar verksted (se vedlagt flyfoto).



Thomas Kongsvold – Driftsjef – Eiendom

ISS Facility Services AS - Smeltinggaten 1, Kværnerbyen, 0195 Oslo - NORWAY
Phone: +47 8155 5155 Mobile: +47 9061 5676 - Web: www.iss.no