


Dato: 06.09.2016		
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Anbuds spesifikasjon

Eiendom: Nittedal Stasjon	Dato for befaringen:
Ansv. for befaringen: Jan Roger Johansen	Evt. øvrige deltakere:
Oppdragsgiver: ROM Eiendom	Kontaktperson: Jan Roger Johansen Tlf 951 42 977

1. Innledning

Nittedal Stasjon har fått nye leietakere, det er behov for en oppgradering av inne arialene på Nittedal Stasjon. Under følger en spesifikasjon på arbeidene som skal gjøres

2. Anbuds spesifikasjon

2 etg Nittedal Stasjon

Rom fordelingene levers ut på befarings tidspunkt

Rom 208 Stue 1:


- Nytt belegg spesifikasjon på belegg Trend 240 Almeria Natural
- Montere vaske list på eksisterende list verk
- Montere 4 stk kontakter tak, 2 polet på hver side av rommet
- Åpne vegg mot rom 207
- Montere utforinger og lister etter åpnet vegg

Rom 207 Stue 2:

- Nytt belegg spesifikasjon på belegg Trend 240 Almeria Natural
- Montere vaske list på eksisterende list verk
- Montere 4 stk kontakter tak, 2 polet på hver side av rommet
- Fjerne gammel kombi ovn inkludert dags tank og rør
- Leverer ny vedovn, sjekk av pipe blir utført av driftstekniker
- Leverer ny kjøkken innredning mot lang vegg spor, kjøkken skal gå fra vegg til vegg. Kjøkken skal leveres med hvite varer. Spesifikasjon på hvite varer tas under befarings.
- Det må slisses til vann og avløp til rom 206 i gulv

Rom 206 eksisterende kjøkken:

- Rive eksisterende kjøkken inkludert vann og avløp
- Nytt belegg spesifikasjon på belegg Trend 240 Almeria Natural
- Montere vaske list på eksisterende list verk
- Åpne vegg side mot mur mot rom 207
- Åpne vegg mot rom 203
- Vegger der kjøkken har sittet skal sparkles opp

Dato: 06.09.2016		
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Rom 203 Entre:

- Nytt belegg spesifikasjon på belegg Trend 240 Almeria Natural
- Montere vaske list på eksisterende list verk
- Åpne vegg mot rom 209
- Montere spiler i vegg som er åpnet

Rom 204 Kott:

- Nytt belegg spesifikasjon på belegg Trend 240 Almeria Natural
- Montere vaske list på eksisterende list verk

Rom 205 Bad:

- Fjerne eksisterende toaletter og vasker
- Leverer ny toalett
- Leverer ny vask
- Leverer nytt belegg bad
- Fjerne plater vegger
- Leverer respatex plater i finish flis mønster
- Montere varmekabel inkludert termostat

Rom 209 Soverom 1:

- Nytt belegg spesifikasjon på belegg Trend 240 Almeria Natural
- Montere vaske list på eksisterende list verk
- Åpne vegg mot rom 211
- Fjerne trapp

Rom 211 Soverom 2:


- Nytt belegg spesifikasjon på belegg Trend 240 Almeria Natural
- Montere vaske list på eksisterende list verk
- Åpne vegg mot 212
- Montere utforinger og lister etter åpnet vegg

Rom 212 Tørkeloft 1:

- Rive eksisterende panel
- Isolere vegger og tak
- Montere gips på vegger og tak ferdig sparklet
- Tette og montere luke i trapp

Rom tørkeloft 2:

- Nytt belegg spesifikasjon på belegg Trend 240 Almeria Natural
- Leverer nye lister på vegg
- Fjerne rør og mure igjen eksisterende hull pipe, ovn skal stå som den gjør

Dato: 06.09.2016	
Ansvarlig: Jan Roger Johansen	
Korrektur: Ansv.leder:	

Trappegang 201 og 202:

- Fjerne eksisterende belegg
- Nytt belegg spesifikasjon på belegg Trend 240 Almeria Natural
- Leverer og monterer trappenesser trappetrinn

Nittedal Stasjon 1 etg:

Se egen tegning vedlagt, det skal også leveres nytt belegg og lister i hele rommet. Eksisterende kjøkken skal fjernes noe av innredningene skal benyttes tas under befaringen.

Generelt:

Arbeidene vil gå over en tids periode leverandør legger frem en fakturerings plan, denne skal være angitt med korrekte datoer og summer som skal faktureres.

Farger som skal benyttes kan leverandør komme forslag, disse må godkjennes av ROM Eiendom og JBV før eventuelt dette kan benyttes.

Tillegg eller avvik skal meldes inn pr mail, arbeidene skal ikke startes før tillegg er godkjent fra prosjektleder.

Det vil bli holdt bygge møter, dette vil bli faste dager når arbeidene starter.

HMS og SJA må fremlegges før arbeidene starter opp.


FDV dokumentasjon skal fremlegges etter arbeidene er slutført, dette gjelder også farge koder som er benyttet.




Jan Roger Johansen – Driftsjef - Eiendom

ISS Facility Services AS - Smeltinggaten 1, Kvernbyen, 0195 Oslo - NORWAY

Phone: +47 8155 5155 Mobile: +47 951 42 977 - Web: www.iss.no

Dato: 06.09.2016		
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Dato: 06.09.2016		
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

--