

Anbud på rammeavtale

31.08.2016



Rammeavtale

Legging av Skifertak

ROM Eiendom AS har mange gamle ærverdige stasjonsbygninger med Skifertak. Mange av disse bygninger er vernet eller fredet og har behov av renovering. Det er derfor ett ønske om en eller flere avtale(r) med Entreprenør(er) som har dette faget som sitt spesialfelt og har gode referanser og

lang erfaring innen rehabilitering av gamle tak, der gjenbruk av mest mulig gammel stein bla. kan være ett krav i fra fylkesantikvar samt ha mulighet til å erstatte dårlig stein med tilsvarende stein av brukt eller nytt. Det er ofte også ett krav til at all trevirke skal være av samme materiell som eksisterende.

Ha erfaring med å etterfylle kravene i fra Riks/fylkes antikvar vedrørende materiell kvalitet og bruk. Det er derfor viktig med gode referanser på lignende type prosjekter.

I anbudet

Det vil bli oppgitt noen arbeidsoppgaver som vi ønsker m2 pris på samt timespriser etc. Dette anbudet gjelder ikke ett spesifikk bygg og arbeidsbeskrivelsen kan variere noe utfra vern/ fred eller ikke. Alle som skal være med i konkurransen må være medlem i Startbank, hva som ellers trengs av attester etc. står i anbudspapirene. Det vil legges stor vekt på erfaring i faget så det anbefales å legge ved en referanseliste.

ROM Eiendom AS.

Eier og utvikler eiendommer over store deler av landet, hovedsakelig på og ved knutepunkter i byer og tettsteder, og langs jernbanetraséene.

ROM-konsernet er heleid av NSB AS, og består av ROM Eiendom AS med tilhørende datterselskaper og Single purpose-selskaper. ROM har hovedkontor i Oslo og regionskontorer i Kristiansand, Stavanger, Bergen, Skien og Trondheim.

ISS Facility Services er engasjert av ROM Eiendom AS for drift og vedlikehold av bygningsmassen i porteføljen.

Prisliste:

Dette er Meråker stasjon med ca. 320 m2 tak inklusiv et takutstikk. Dette er en tenkt bygning som skal være gjeldende for denne prisliste. Deres egne erfaringstall fylles inn i kolonnene.



Prisliste :				
Beskrivelse	Enhet	Mengde	Enhetspris	Sum.
Ned tagging av gammel stein. Fjerning av gamle lekter, sløyfer og papp.	M2	320		
Nye lekter, sløyfer og underlagspapp med montering. (Standard dimensjoner på trevirke og standard papp)	M2	320		
Ny Skifer av type Alta Skifer 13" med montering.	M2	320		
Ny standard takrenne 125 mm. med kroker , forkantbeslag komplett ferdig montert. (Nedløp ikke medregnet)	LM	1		
Stillas m/ montering og Døgn leie. (Antatt leie 60 dager.)	M2	1		
Total sum.				

Ved eventuell behov av overnatting, beskriv ca. kostnad pr. døgn 1 person og eventuelt om dere har egne campingvogner, brakker eller er avhengig av lokale overnattings tilbud som for eksempel hotell, Camping osv.

Ca. Kostpris 1 person:,- Eks. mva pr. døgn. Beskriv behov av overnatting:

.....

Pris

Benytt vedlagt skjema, *vedlegg B*, til å fylle inn timepriser, bilgodtgjørelse samt påslag i % på materiell. (netto innkjøp pluss påslag)

ROM Eiendom har rammeavtaler med de fleste aktørene som vist under, men ønsker priser på deres underleverandører/samarbeidspartnere på enkelte totalprosjekter.

Faggruppe	Egne ansatte	Under-lev.
Arbeidende formann		
Svenn		
Lærling		
Blikkenslager		
Maler		
Murer		
Materiell		
Underleverandør utenom		

(Bruk *ett og ett* vedlegg B til alle forskjellige faggrupper)

Kategori
Bilgodtgjørelse Pr.km
Normal arbeidstid fra - Til
Materiell påslag i %