

Tynset Kommune

Rehabilitering svømmehall

BOK 0 – DEL B ARBEIDSOMFANG - OPPDRAGSBESKRIVELSE

2016-08-15

1 Innhold

1	Innhold	2
2	ORIENTERING OM PROSJEKTET	3
2.1	Overordnet beskrivelse av prosjektet	3
2.2	Utforming /arkitektur	3
2.3	Byggeplassen og uteområdet	3
2.4	Organisering av prosjektet	5
2.5	Kontraktarbeidet	5

2 ORIENTERING OM PROSJEKTET

2.1 OVERORDNET BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Tynset kommune skal rehabilitere taket på Svømmehallen.

Føringer for prosjektet er utarbeidet av Norconsult AS i samarbeid med Tynset kommune . Det er gjennom denne prosessen lagt føringer for kostnader, funksjonelle løsninger og kvalitet for de enkelte bygningsdelene.

- Samlet areal målt innvendig vegg i svømmehallen er 290m²

Prosjektets innhold og utforming er nærmere beskrevet i konkurransedokumentene.

Byggeprosjektet organiseres som en totalentreprise. Se eget punkt om organisering.

Kontraktarbeidene skal ferdigstilles iht. tilbudsgrunnlagets Bok 0 – Del C, tidsplan.

2.2 UTFORMING /ARKITEKTUR

Det er planlagt utskifting av himling og yttertak på svømmehallen. Det innebærer en komplett riving av takoverflater inne og ute, sekundærbæresystem av tre og tekniske anlegg i tak. Hovedbæresystem av betong skal ikke rives. Nytt tak skal bygges opp igjen på eksisterende hovedbæresystem med nødvendige tekniske installasjoner.

Arbeidene vil også berøre deler av vegger og vinduer. Eksisterende vinduer i yttervegg skal rives. Kun et felt med vindu skal reetableres med nye vinduer. Ny vegg av tre skal bygges på eksisterende vegg og opp som gesims over nytt tak.

Eksisterende gesims av mur , og tak over teknisk rom berøres også av tiltaket.

For videre beskrivelse av arbeidene vises det til de øvrige dokumentene i konkurransegrunnlaget.

2.3 BYGGEPLASSEN OG UTEOMRÅDET

Byggeplassen er lokalisert ved Tynset Svømmehall ved Holmenhallen. Adresse er Ramm Østgaards gate 6, 2500 Tynset. Adkomst til byggeplassen er via eksisterende veinett.

Det vises for øvrig til vedlagte tilbudstegninger samt til beskrivelser som er en del av konkurransegrunnlaget.

Byggeplassen skal gjerdes inn og all bygge og anleggsaktivitet skal skje innenfor det inngjerdede anleggsområdet.

Det er nabobygg tett inntil byggeplassen og forskriftenes krav til bygge- og anleggsstøy skal overholdes, om nødvendig med skjermingstiltak.

Det er også daglig drift i nabobygg og i samme bygg som svømmehallen. Driften her skal kunne gå som normalt i byggeperioden.

Byggeplassen er inne på område som benyttes av skoler. Totalentreprenøren må også tilpasse sine arbeider til skolens aktiviteter, samt tilpasse sine arbeider og rutiner til arbeide i og ved skolens område.

Alt eksisterende terreng og vegetasjon og bestående anlegg som skal beholdes og beskyttes slik at det ikke blir påført skade under anleggsperioden. Entreprenør blir erstatningspliktig hvis anlegg eller terreng som skal beholdes blir skadet eller ødelagt under byggeperioden.

Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. transportmuligheter til arbeidsområdet, tilgang på strøm, vann mv. Det forutsettes at tilbyderen kjenner de offentlige bestemmelser som gjelder, i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeidet eller kostnader.

Kart over beliggenhet svømmehall.



Bilde beliggenhet svømmehall.



2.4 ORGANISERING AV PROSJEKTET

Byggherre:	Tynset Kommune v/ Leif Ivar Østgårdstrøen E-post: post@tynset.kommune.no mobil: 90 12 35 71
Rådgivere:	Norconsult AS v / Dag Meli og Erlend Vingelen E-post: dag.meli@norconsult.com Tlf: 911 18 278 E-post: erlend.vingelen@norconsult.com Tlf: 975 68 145
Byggeledelse:	Tynset Kommune v/ Leif Ivar Østgårdstrøen
Ansvarlig søker:	Norconsult AS til og med rammetillatelse. Overtas av totalentreprenør.

SHA-organisering er vist i egen SHA-plan som er en del av konkurransegrunnlaget.

2.5 KONTRAKTARBEIDET

Kontraktarbeidet omfatter bygningsmessige arbeider og tekniske fag utført som en totalentreprise.