

**TEKNISK**

Kristiansand Eiendom

Bygg- og eiendomsavdelingen



Bok 0 – 8407 Totalentreprise

Karuss skole

Konkurransesgrunnet del II

## Innhold

1	Generelt om prosjektet .....	3
1.1	Organisasjonskart .....	3
1.2	Entreprisemodell.....	3
1.3	Byggetomten.....	3
2	Beskrivelser .....	3
3	Krav til prosessen .....	3
4	Krav til organisering.....	3
5	Framdrift og frister .....	4
6	Vederlaget .....	4
7	Alminnelige bestemmelser .....	4
7.1	Forsikring (tillegg til NS 8407 pkt. 8) .....	4
7.2	Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10).....	5
7.3	Ferdigattest/kontrollerklæringer(tillegg til NS punkt 16.3).....	6
7.4	Gjengs lønn til arbeidstakere (tillegg til NS pkt. 18).....	6
7.5	Pliktig medlemskap i StartBANK .....	7
	Entreprenøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis i StartBANK eller tilsv. ....	7
7.6	Lærlingklausul .....	7
7.7	Krav til innsendelse av mannskapslister (tillegg til NS 8407 punkt 10) .....	8
7.8	Språkkrav .....	8
7.9	Entreprenørens krav på vederlagsjustering (tillegg til NS pkt. 34) .....	8
7.10	FDV-dokumentasjon (tillegg til NS punkt 36.2) .....	9
7.11	Byggherrens rett til å nekte overtakelse (tillegg til NS punkt 37.3) .....	9
7.12	Merking av systemer og komponenter (tillegg til NS 8407) .....	10
7.13	Årskostnader (tillegg til NS 8407) .....	10
8	Spesielle kontraktsbestemmelser.....	10
8.1	Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt 23) .....	10
8.2	Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt 24.2) .....	10
9	Forsikringsblanketter.....	11

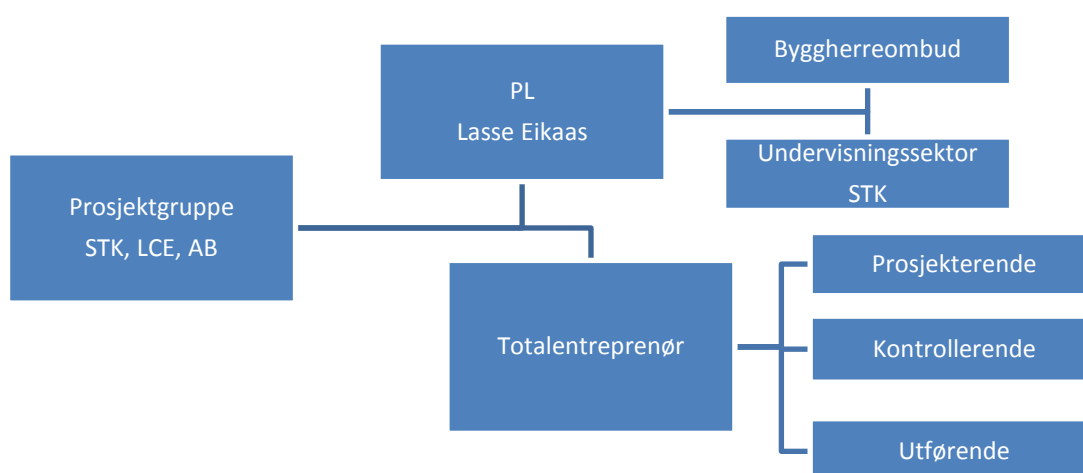
## 1 Generelt om prosjektet

Det er problemer med inneklimate på karuss skole, skolen er bygget med naturlig ventilasjon.

Det er vedtatt og etablere ny balansert ventilasjon på skolen. Ventilasjonsproblematikken skal løses i-h.t vedlagte tilbudsdokumenter.

Samtidig skal eksisterende anlegg for energistyring erstattes med nytt SD anlegg.

### 1.1 Organisasjonskart



PL utsteder byggherres avgjørelser i prosjektet.

PL utsteder og aksepterer varsel og endringsordrer i prosjektet.

### 1.2 Entreprisemodell

Totalentreprise NS 8407, med løsningsforslag

### 1.3 Byggetomten

Bebygd skoletomt, se tilbudsdokumenter. Tilbydere oppfordres til og befare tomten.

## 2 Beskrivelser

Se Bok 0 del III for tilbudsdokumenter

### 3 Krav til prosessen

I-h.t. tilbudsdokumenter

### 4 Krav til organisering

I-h.t. tilbudsdokumenter

## 5 Framdrift og frister

Skolen er i drift under anleggsperioden, det er derfor meget viktig og følge tidrommene som er angitt i tilbudets hoved fremdriftsplan. Denne gir hovedføringer for entreprenørens fremdrift.

Fastsatte frister er bindende og vil være dagmulktbelagt med følgende datoer:

- Bygg D ferdigstilles 31 Januar 2017
- Bygg E ferdigstilles 31 Mars 2017
- Bygg F ferdigstilles 31 Mai 2017
- Bygg G og Vrimle ferdigstilles 18 August 2017
- Bygg C ferdigstilles 18 August 2017
- Bygg B ferdigstilles 18 August 2017
- Bygg A ferdigstilles 18 August 2017

Fastsatte datoer for oppstart av de forskjellige byggene fremkommer av tilbudets fremdriftsplan.

Totalentreprenøren skal utarbeide overordnede planer med klare milepæler for de forskjellige faser pr bygg.

Her skal blant annet følgende fremkomme:

- Prosjekteringsperiode
- Byggestart
- Tett bygg
- FDV dokumentasjon
- Ferdigbefaring
- Innjustering / innregulering og funksjonstest
- Ferdigstillelse og rengjøring
- Opplæring av driftspersonell
- Frist ferdigstillelse
- Overtagelsesforretning.
- Ferdigattest

Oversittelse av fremdriftsplanens milepæler og ferdigattest vil bli dagmulktbelagt ihht NS 8407 pkt 40.3.

## 6 Vederlaget

I-h.t. tilbudsdokumenter

## 7 Alminnelige bestemmelser

Totalentreprisen skal gjennomføres etter NS8407 med følgende endringer, presiseringer og tillegg samt alt som fremkommer av tilbudsdokumenter:

### 7.1 Forsikring (tillegg til NS 8407 pkt. 8)

Tingsforsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.

Totalentreprenørens forsikringer i henhold til NS 8407 pkt. 8 skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres ved utfylling av vedlagte formularer; Blankett 1 -NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring og Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring.

## 7.2 Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10)

### Valg av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10.1)

Plikter:

Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprenør og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft.

Avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlig av byggherren. Byggherrens godkjennelse endrer ikke totalentreprenørens forpliktelser overfor byggherren.

Totalentreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg.

Ved inngåelse av kontrakter om underliggende entrepris- og tjenesteforhold eller innleie av personell (heretter omtalt som underleverandører) skal totalentreprenøren innhente

- attest for skatt (skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift)
- attest for merverdiavgift

fra underleverandører, jf. anskaffelsesforskriften §§ 3-3 (4), 8-7 (4) og 17-14 (4). Fra underleverandører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attester iht anskaffelsesforskriften § 20-12 (3).

Totalentreprenøren skal også kreve HMS-egenerklæring i underliggende leverandørforhold ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdrag som overstiger en verdi på NOK 500.000 eks mva, jf. forskrift om offentlige anskaffelser §§ 8-8 (3) og 17-15 (3).

Totalentreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser, herunder at underentreprenører/kontraktsmedhjelpere har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenøren/den prosjekterende og dennes personell. En perm med ovennevnte skatteattester og HMS-egenerklæringer, skal til en hver tid finnes på byggeplass.

Alle avtaler om underentrepriser/prosjektering skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen, eiendomsrett og andre rettigheter til kontraktarbeid og materialer og utførelse ved underentreprise/kontraktsmedhjelper som i denne kontrakt. For øvrig skal nevnte avtaler ikke inneholde noe som reduserer byggherrens rett etter kontrakten.

Byggherrens nektelse av å godkjenne totalentreprenørens valg av kontraktsmedhjelper gir ikke totalentreprenøren rett til godtgjørelse for de merkostnader dette måtte påføre ham.

Sanksjoner

Brudd på totalentreprenørens plikt til å innhente HMS-egenerklæring eller skatteattester, gir byggherren rett til å kreve at totalentreprenøren erstatte vedkommende kontraktsmedhjelper med en annen kontraktsmedhjelper som kan fremlegge de aktuelle opplysninger. Det samme gjelder dersom opplysningene i skatteattester eller innhentet egenerklæring viser at underleverandør eller innleid personell ikke har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene og andre myndigheter. Omkostningene som følge av heving av underentreprenørs/kontraktsmedhjelpers avtale, skal bæres av totalentreprenøren.

Byggherren vil kreve dagmulkt dersom totalentreprenøren selv eller noen av hans kontraktsmedhjelpere anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 10.000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette feilen innen fristens utløp, anses som vesentlig mislighold som kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

### 7.3 Ferdigattest/kontrollerklæringer(tillegg til NS punkt 16.3)

Kontrollerklæringer i henhold til plan- og bygningsloven, samt samsvarserklæringer, delerklæringer etc., leveres byggherren i god tid - minst 1 måned - før overtakelse og godkjent ferdigattest.

### 7.4 Gjengs lønn til arbeidstakere (tillegg til NS pkt. 18)

Totalentreprenøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos underentreprenører som direkte medvirker til oppfyllelse av kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med denne bestemmelsen.

På områder dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale skal lønns- og arbeidsvilkårene være i samsvar med gjeldende forskrifter. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje.

Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om

- a) minste arbeidstid,
- b) lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og
- c) dekning av utgifter til reise, kost og losji,

i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Dersom entreprenøren ikke etterlever klausulen, vil byggherren holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er i orden. Byggherren vil holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger besparelsen for arbeidsgiveren.

Entreprenøren skal på oppfordring legge frem dokumentasjon for lønns- og arbeidsvilkårene som blir benyttet. Entreprenøren skal også fremlegge dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkårene hos underentreprenørene.

Lederen av entreprenørens virksomhet er ansvarlig for at denne kontraktsbestemmelsen blir etterlevd.

Unnlatelse av å rette feilen innen fristens utløp, anses som vesentlig mislighold som kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

#### 7.5 Pliktig medlemskap i StartBANK

Entreprenøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis i StartBANK eller tilsv.

Entreprenøren og dennes underentreprenører skal videre gi oppdragsgiver fullmakt til å innhente opplysninger i Registerinfo på forespørsel fra oppdragsgiver. Fullmakten skal gis innen rimelig tid. Manglende innlevering av fullmakt anses som et vesentlig brudd på avtalen og kan medføre heving.

Registerinfo har opplysninger om

- en eventuell kontraktspartner er registrert i Enhetsregisteret og Foretaksregisteret, samt Skatteetatens merverdiavgiftregister.
- merverdiavgiftsoppgaver er levert for de 3 siste terminene
- terminoppgaver for arbeidsgiveravgift er levert for de 3 siste terminene
- en eventuell kontraktspartner ikke har betalt skatt, skattetrekk, arbeidsgiveravgift og merverdiavgift, framskaffet via skatteattest
- bedriften har hatt utenlandske arbeidstakere eller oppdrag siste 6 mnd.

#### 7.6 Lærlingklausul

*(Hele punktet strykes hvis det ikke er relevant å stille krav om lærlingklausul.)*

*( Vi ser her for oss at det stilles krav om lærlinger innen følgende fag: Murer, maler, tømrer, rørlegger, elektriker, blikkenslagerfaget og VVS faget. Prosjektleder må i hvert tilfelle vurdere om det er rimelig å stille dette kravet sett i forhold til kontraktens størrelse. Erfaring tilsier at man må ha en omsetning på ca. 3,0 mil for å kunne dekke inn en lærling. Det vises ellers til Kvalifikasjonskriteriene i del I)*

Leverandøren skal sikre at minst [xx] lærlinger skal anvendes til å utføre arbeid tilknyttet denne kontrakt. Leverandøren kan ikke oppfylle forpliktelsen ved å overføre lærlinger som ved kontraktens oppstart allerede er ansatt hos leverandøren. Leverandøren skal på oppdragsgivers forespørsel dokumentere at kravet er oppfylt.

Leverandøren skal stille tilsvarende krav som i denne bestemmelse til sine underleverandører. Oppdragsgiver kan kreve at entreprenøren bytter ut de underleverandører som ikke oppfyller sine plikter etter denne bestemmelse.

Dersom leverandøren kan dokumentere at det ikke har vært mulig å inngå lærlingeavtaler til å besette stillingene med, bortfaller vilkåret dersom heller ikke Oppdragsgiver kan bistå med å skaffe lærlinger.

Hvis ovennevnte forpliktelser ikke oppfylles, anses det som et vesentlig mislighold av kontrakten.

### 7.7 Krav til innsendelse av mannskapslistene (tillegg til NS 8407 punkt 10)

Før oppstart av arbeidet, skal entreprenøren oversende byggherren en liste over hvilke personer som vil utføre arbeid på bygge- eller anleggsplassen. Ved endringer i arbeidsstokken, skal entreprenøren sende byggherren oppdatert oversiktsliste uten ugrunnet opphold.

Byggherren skal til enhver tid ha rett til innsyn i oversiktsliste over alle som utfører arbeid på bygge- eller anleggsplassen. Oversiktslisten skal føres og kontrolleres daglig i henhold til forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser.

### 7.8 Språkkrav

Norsk er hovedspråk på kommunens arbeidsplasser. Det kreves her at minst en person på hvert arbeidslag forstår og behersker norsk både skriftlig og muntlig.

[NB! Språkkrav kan bare tas med i de prosjektene hvor det er saklig grunn for å ha krav om norsk.]

### 7.9 Entreprenørens krav på vederlagsjustering (tillegg til NS pkt. 34)

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 10% av kontraktssummen, gis det ingen kompensasjon. Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,1 C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks mva)

Ved utregningen av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva (B), skal det ikke tas hensyn til

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av eventuelt påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprisekontrakter/prosjekteringsoppdrag m.v,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift, og
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Regulering i forlenget byggetid

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt 33.1 skal vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7 A (Z)}{Y}$$



A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva

Y = opprinnelig byggetid

Z = forlengelsen utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig. Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

#### 7.10 FDV-dokumentasjon (tillegg til NS punkt 36.2)

Det vises til beskrivelse i dokument PA 00 Generell del pkt. 17 i kvalitetshåndboka.

Vedr. Merking i h.h.t. TFM merkesystem (Statsbygg):

- Det skal legges vekt på at merking i anlegget blir utført på en slik måte at det gir entydig og varig informasjon for korrekt betjening og bruk av anlegget. Levetid for benyttet merkeutstyr skal minst tilsvare levetiden for den enkelte anleggsdel/komponent som skal merkes. Merking skal i hovedsak utføres med graverte skilt festet med skruer eller kjede. Klistremerker godtas i hovedsak ikke som varig merking. Alle sentraler og komponenter merkes med skilt.
- For kabelmerking skal det benyttes spesiell merkeholder som festes til kabelen.
- Teksting med merkeholderen skal utføres med fortrykte selvklebende merkeremser, eller merkekomponenter som skyves på plass.
- For ledermerking av små ledningstverrsnitt skal det brukes kabelendehylster med merkehoder og fortrykte merkekomponenter som skyves på plass. For ledermerking av større ledningstverrsnitt kan brukes merkesystem som angitt for kabelmerking.
- Der hvor tekniske komponenter plasseres over himling skal dette være angitt med gravert skilt på himlingsprofil eller vegg.

All dokumentasjon skal være à jour til som bygget. Dokumentasjonen skal være på norsk med mindre annet avtales. Dokumentasjonen skal overleveres i 2 eksemplarer i hvite ringpermer med plastlommer samt elektronisk på CD-ROM i oversiktlig katalogstruktur, og i Kr.sand Eiendoms elektroniske skjemaer

Opplegg for FDVU-dokumentasjon skal leveres byggherren for godkjenning min. 2 mnd. før ferdigstillelse.

Prosjektets merkesystem for tekniske anlegg og komponenter skal benyttes på selve anlegget og i FDVU-dokumentasjonen. Prosjektets merkesystem for tegninger skal benyttes for alle entreprenør- / leverandørtegninger.

Avstengingsguide skal utarbeides for alle rør og ledninger med gass og væske under trykk.

#### 7.11 Byggherrens rett til å nekte overtakelse (tillegg til NS punkt 37.3)

Byggherren plikter ikke å overta bygget før brukstillatelse/ ferdigattest foreligger. Byggherren kan nekte overtakelse dersom det ikke foreligger godkjent driftsinstruks, gjennomført tilfredsstillende samkjøringstest og gjennomført opplæring.

#### 7.12 Merking av systemer og komponenter (tillegg til NS 8407)

Systemer og komponenter skal på tegninger og i beskrivelse merkes ved bruk Statsbygg tverrfaglige merkesystem (TFM).

#### 7.13 Årskostnader (tillegg til NS 8407)

Totalentreprenøren skal beregne fremtidige drifts- / vedlikeholdsutgifter (LCC-beregninger) i prosjekteringsfasen og ved ferdigstillelsen av bygget (som bygget).

Årskostnader beregnes etter NS 3454 - Årskostnader for bygninger – og på bygningsdelsnivå etter NS 3451. Statsbygg har utviklet en regnearkmodell som skal benyttes.

Kristiansand Eiendoms nøkkeltall skal benyttes i den grad, og i de faser, hvor dette er aktuelt.

### 8 Spesielle kontraktsbestemmelser

#### 8.1 Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt 23)

NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.

#### 8.2 Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt 24.2)

Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av

byggherren før kontraktsinngåelse i henhold til NS 8407 punkt 24.2.1 og 24.2.2.



Blankett 1 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring

FORSIKRINGSATTEST

Tingsforsikring i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.1

Undertegnede forsikringselskap bekrefter herved at tingsskadeforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.1 og med nedenfor angitte polisenummer, forsikringssted, forsikringssum, forsikringstid og forsikringsvilkår.

Forsikringselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle Kristiansand Eiendom minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.
2. ved at Kristiansand Eiendom mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringselskap som overtar forsikringsdekningen.

\*\*\*

Forsikringstaker:  
(Totalentreprenør)

Navn:.....

Adresse:.....

Organisasjonsnr: .....

Medforsikret: Kristiansand kommune v/Kristiansand Eiendom

Forsikringsbevis nr: .....

Forsikringssted: .....

Prosjektnummer og navn: .....

Byggets adresse: .....

Forsikringssum: .....

*Forsikringen er dekket på 1. risikovilkår. Forsikringsgiver påtar seg ikke risikoen for at forsikringssummen er dekkende.*

Forsikringstid: Forsikringen gjelder inntil kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

Forsikringen omfatter: Materialer, prosjekteringsdokumenter og det som til enhver tid er utført av kontraktsgjenstanden.  
Materialer og prosjekteringsdokumenter byggherren har betalt forskudd for.  
Materialer og prosjekteringsdokumenter byggherren har overgitt i totalentreprenørens besittelse.

Forsikringens dekningsfelt:

Forsikringen er dekket etter følgende vilkår .....  
(f.eks. Forsikringsselskap NN`s Prosjektforsikringsvilkår av 2013), som inneholder følgende generelle unntak:

1. Skade som direkte eller indirekte har sammenheng med krig, opprør eller alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.
2. Atomskade - uansett årsak - fra atomsubstans, dog ikke skade forårsaket av radioisotoper som i henhold til lov er tillatt brukt.
3. Skade som skyldes setning i grunn eller svikt i fundament.
4. Skade ved svinn og underslag

Overfor Kristiansand kommune som medforsikret vil ikke andre unntak fra forsikringsdekning enn de som uttrykkelig fremgår av denne forsikringsattest bli gjort gjeldende.

\*\*\*

Forsikringsselskapet aksepterer norsk rett og Kristiansand tingrett som verneting for eventuell tvist som involverer forsikringsselskapet og relaterer seg til aktuell kontrakt.

.....  
Sted/Dato Forsikringsselskap

.....  
Underskrift



## FORSIKRINGSATTEST

### Ansvarsforsikring i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.2

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at ansvarsforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8407 pkt. 8.2 og de nedenfor angitte krav.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle Kristiansand Eiendom minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.
2. ved at Kristiansand Eiendom mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

\*\*\*

Forsikringstaker  
Forsikringsselskapet bekrefter at

.....(totalentreprenøren)  
har tegnet ansvarsforsikring.  
Forsikringspolise nr. ....

Forsikringssum  
Forsikringssummen utgjør minst 150 G per skadetilfelle.

Forsikringstid  
Forsikringen gjelder inntil alt kontraktarbeid, herunder reklamasjonsarbeid, er utført.

Forsikringens omfang  
Det er inngått kontrakt mellom Kristiansand Eiendom og totalentreprenøren om bygging/ombygging/påbygging

av.....

Prosjekt nr: .....

Adresse: .....

Forsikringen dekker erstatningsansvar for skade og økonomisk tap som totalentreprenøren og dennes kontraktsmedhjelpere kan påføre byggherrens eller tredjemanns person og ting i forbindelse med gjennomføringen av kontrakten.

Forbehold

Forsikringselskapet bekrefter at forsikringsavtalen ikke inneholder bestemmelser:

- Som reduserer byggherrens rett til å kreve forsikringsoppgjør direkte fra selskapet, eller
- Som kan redusere byggherrens krav på grunn av sikredes forhold etter at forsikringstilfellet er inntrådt, eller
- Som reduserer skadelidtes rettigheter overfor forsikringselskapet i forhold til det som følger av FALs deklarasjoniske bestemmelser.

\*\*\*

Forsikringselskapet aksepterer norsk rett og Kristiansand tingrett som verneting for eventuell tvist som involverer forsikringselskapet og relaterer seg til aktuell kontrakt.

Sted/dato

Forsikringselskap.....

.....

.....

Underskrift