

**TEKNISK**

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



Bok 0 – 8407 Totalentreprise

Karuss skole

Konkurransesgrunnlagets del I

## TEKNISK

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



### Innholdsfortegnelse

1	Innledning .....	4
1.1	Innbydelse .....	4
1.2	Om oppdragsgiver .....	4
1.3	Orientering om prosjektet og kontrakten .....	4
1.4	Generelle konkurranseregler .....	4
1.5	Konkurransform .....	4
1.6	Kunngjøring .....	4
1.7	Utforming av kontrakten .....	4
2	Konkurransgrunnlaget m.v. ....	5
2.1	Konkurransgrunnlaget .....	5
2.2	Spørsmål til konkurransgrunnlaget .....	5
2.3	Befaring .....	5
2.4	Informasjonsmøte .....	6
3	Tilbudet .....	6
3.1	Tilbudsbrev .....	6
3.2	Tilbudsvedleggene .....	6
3.3	Språk, format, kopier .....	6
3.4	Adresse for levering av tilbud pr. post (Postadresse) .....	6
3.5	Adresse for levering av tilbud med bud (Besøksadresse) .....	6
3.6	Tilbudsfrist - frist for mottak av tilbudet .....	7
3.7	Tilbudskonvolutt eller -pakke .....	7
3.8	Vedståelsesfrist .....	7
Konkurransgrunnlagets del I – versjon 1.0		2

## TEKNISK

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



3.9	Forbehold og avvik .....	7
3.10	Alternative tilbud .....	7
3.11	Deltilbud .....	7
3.12	Annet .....	8
4	Kvalifikasjoner .....	8
5	Tildeling av kontrakt .....	11
6	Underskrift .....	12
7	Vedlegg: Mal for tilbudsbrief .....	13

## TEKNISK

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



## 1 Innledning

### 1.1 Innbydelse

Kristiansand kommune ved Kristiansand Eiendom, bygg og eiendomsavdelingen, innbyr med dette til konkurranse om kontrakt NS 8407 for prosjekt Karuss skole

### 1.2 Om oppdragsgiver

Kristiansand Eiendom - bygg og eiendomsavdelingen har ansvaret for å gjennomføre byggeprosjekter for å dekke kommunens behov for nybygg og ombygginger.

### 1.3 Orientering om prosjektet og kontrakten

Det skal innstales balansert ventilasjon i bygningsmassen på Karuss skole. Det skal etableres totalt seks nye ventilasjonsrom som innehar syv ventilasjonsagregater med komplett sd anlegg for hele bygningsmassen. (Flerbrukshallen med tilhørende arealer er ikke medtatt i prosjektet) Samtidig skal det innstales tiltak for radon reduksjon. Utarbeidet tilbudsgrunnlag gir føringer for hvordan dette skal løses i- h.t. rammetillatelse og tilbudsdokumenter for prosjektet.

Øvrig informasjon om prosjektet og kontrakten finnes i Konkurransesgrunnlagets del II og III.

### 1.4 Generelle konkurranseregler

Lov 16.07.1999 nr. 69 om offentlige anskaffelser, og forskrift 07.04.2006 nr. 402 om offentlige anskaffelser gjelder for konkurransen.

### 1.5 Konkurransesform

Konkurransen gjennomføres som åpen anbudskonkurranse.

### 1.6 Kunngjøring

Anskaffelsen er kunngjort i Doffin-databasen ([www.doffin.no](http://www.doffin.no))

### 1.7 Utforming av kontrakten

Kontrakten vil bestå av dokumentene som utgjør konkurransegrunnlaget, jf. pkt. 2 nedenfor, entreprenørens tilbud, eventuelle referater fra avklaringsmøte og et avtaledokument basert på NS 8407

## TEKNISK

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



## 2 Konkurransesgrunnlaget m.v.

### 2.1 Konkurransesgrunnlaget

Konkurransesgrunnlaget består av:

- Konkurransesgrunnlagets del I (Dette dokumentet)
- Konkurransesgrunnlagets del II (Kontraktsdokumentene).
- Konkurransesgrunnlagets del III (Kontraktsvedlegg):

### 2.2 Spørsmål til konkurransesgrunnlaget

Tilbyderen oppfordres til å ta kontakt med oppdragsgiver i god tid før tilbudsfristens utløp dersom han finner at konkurransesgrunnlaget inneholder uklarheter, mangelfull informasjon eller forhold som tilbyderen ikke kan akseptere, slik at oppdragsgiver får mulighet til å vurdere om konkurransesgrunnlaget bør presiseres, utdypes eller endres.

Forespørselen skal rettes til:

Kristiansand Eiendom - bygg og eiendomsavdelingen

Lasse Eikaas på telefon nr. 908 74 690 eller mail til

Lasse.c.eikaas@kristiansand.kommune.no

Forespørsel skal fremsettes i god tid før tilbudsfristens utløp. Dersom forespørsel fremsettes pr telefon, skal den bekreftes og spesifiseres fagvis med skriftlig henvendelse. Dersom det lar seg gjøre før tilbudsfristens utløp, vil oppdragsgiver sende ut skriftlig meddelelse til samtlige registrerte tilbydere hvor spørsmål og svar angis. Det vil ikke bli angitt hvem som har stilt spørsmålet. Meddelelsen er en del av konkurransesgrunnlaget.

Dersom meddelelsen gis kort tid før tilbudsfristens utløp, vil oppdragsgiver vurdere om tilbudsfristen skal forlenges, jf. forskrift om offentlige anskaffelser.

### 2.3 Befaring

- a) Befaring avholdes den 22/8-16 kl. 10.00 – 12.00

Adresse: Karussveien 10, 4620 Kristiansand.

Formålet med befaringen er å gi tilbyderne innsyn i rammebetingelser for kontraktsarbeidene som ikke lett lar seg beskrive.

Det vil bli ført referat fra befaringen som angir tidspunkt for befaring, hvem som var til stede og hva som ble befart. Dersom det blir stilt spørsmål til konkurransesgrunnlaget under befaringen, vil spørsmål og svar inntas i referatet. Referatet vil bli distribuert til samtlige registrerte tilbydere. Referatet er en del av konkurransesgrunnlaget.

## TEKNISK

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



Tilbydere skal delta på befaringen. Dersom en tilbyder har unnlatt å delta på befaringen, vil oppdragsgiver legge til grunn at tilbyderen har samme kunnskap om rammebetingelsene for kontraktsarbeidene som de tilbydere som deltok på befaringen.

### 2.4 Informasjonsmøte

Det vil ikke bli avholdt informasjonsmøte.

## 3 Tilbudet

### 3.1 Tilbudsbrev

Tilbyder skal levere tilbudsbrev basert på den mal som er vedlagt denne tilbudsinnbydelsen, jf. pkt. 7 nedenfor. Dersom den som underskriver tilbudsbrevet ikke har offisiell fullmakt til å forplikte tilbyder, skal nødvendig fullmakt vedlegges tilbudsbrevet.

### 3.2 Tilbudsvedleggene

Som vedlegg til tilbudsbrevet skal tilbyder levere den dokumentasjon som er etterspurt i tabellen over kvalifikasjonskriterier i pkt. 4 nedenfor, samt den dokumentasjon som er etterspurt i tabellen over tildelingskriterier i pkt. 5 nedenfor, jf. tabellenes kolonne C: "Dokumentasjonskrav"

Dokumentasjonen skal systematiseres i hht. den vedleggsstrukturen som fremgår av tabellenes kolonne D: "Tilbudsvedlegg".

### 3.3 Språk, format, kopier

Tilbudet skal utformes på norsk.

Tilbudet skal utformes på papir i ett originaleksemplar. I tillegg skal komplett tilbud leveres elektronisk på minnepenn.

### 3.4 Adresse for levering av tilbud pr. post (Postadresse)

Kristiansand kommune, KE – Bygg og eiendomsavdelingen

Postboks 417 Lund

4604 Kristiansand

### 3.5 Adresse for levering av tilbud med bud (Besøksadresse)

Kontoradresse: Rådhusgt 20, Kristiansand - Resepsjonen - Kristiansand Eiendom.

## TEKNISK

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



### 3.6 Tilbudsfrist - frist for mottak av tilbudet

Tilbudet skal være mottatt av oppdragsgiver, dvs. kommet frem til angitt postadresse eller besøksadresse, innen følgende frist:

Onsdag den 7. Oktober 2016 - kl. 12.00

### 3.7 Tilbudskonvolutt eller -pakke

Tilbudet skal legges i lukket (gjenklistret eller forseglet på annen måte) konvolutt eller pakke. Tilbud skal således ikke sendes pr. e-post eller telefaks. (Dette gjelder også for eventuell ekstra kopi av tilbudet).

Konvolutten eller pakken skal merkes på følgende måte:

Tilbud – Karuss Skole - prosjekt nr. 9265030 - Lasse Eikaas.

### 3.8 Vedståelsesfrist

Tilbudet skal være bindende i 3 måneder fra tilbudsfristens utløp (frem til 7 Januar 2017)

### 3.9 Forbehold og avvik

Oppdragsgiver oppfordrer til å gi tilbud uten forbehold eller avvik. I stedet for å gi tilbud med forbehold/avvik bør leverandørene stille spørsmål underveis i gjennomføringen av anskaffelsen, jf. pkt. 2.2. Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter, forbehold og avvik kan medføre avvisning. Før tilbyder eventuelt tar forbehold eller utformer tilbud med avvik, bør derfor juridisk kompetanse konsulteres.

Dersom forbehold eller avvik tas, skal forbehold/avvik klart fremgå i tilbudet. Forbehold/avvik skal være presise og entydige, slik at oppdragsgiver kan vurdere disse uten kontakt med tilbyder. Forbehold/avvik som ikke kan prises av oppdragsgiver, vil etter all sannsynlighet medføre avvisning av tilbudet.

Henvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold i den grad de avviker fra foreliggende konkurranseregler og kontraktsbestemmelser. Slike forbehold vil etter all sannsynlighet medføre at tilbudet avvises.

Forbehold om regulering av kontraktssum på annen måte enn angitt i de generelle og spesielle kontraktsbestemmelsene, herunder valutaforbehold, vil medføre avvisning.

### 3.10 Alternative tilbud

Alternative tilbud aksepteres ikke. Tilbud på andre løsninger enn de spesifiserte eller som på annen måte ikke er i overensstemmelse med konkurransegrunnlaget vil derfor anses som tilbud med avvik eller forbehold, jf. pkt. 3.9 ovenfor.

### 3.11 Deltilbud

Det er ikke adgang til bare å gi tilbud på deler av beskrevet arbeidsomfang.

## TEKNISK

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



### 3.12 Annet

Leverandøren må selv dekke kostnader til å utarbeide tilbud og andre kostnader han påføres ved å delta i konkurransen.

Tilbyderne vil ikke få adgang til å være tilstede ved åpning av tilbudene og tilbyderne vil heller ikke få tilsendt utskrift av protokollen.

### 4 Kvalifikasjoner

For å avgjøre om tilbyder har tilstrekkelige kvalifikasjoner vil følgende kriterier, krav og dokumentasjon legges til grunn.

I tillegg til den dokumentasjon som tilbyder har levert vil oppdragsgiver selv kunne innhente kredittopplysning av deltakerne og vektlegge denne. Videre vil oppdragsgiver, i tillegg til den dokumentasjon som tilbyder har levert, vektlegge eventuelle egne dokumenterte erfaringer med tilbyderen.

Tilbudet skal bestå av tilbudsbrief og de vedlegg som er angitt i kolonne D i nedenstående tabell, jf. nærmere i pkt. 3 om tilbudet.

Kriterier	Krav	Dokumentasjon	Vedleggsnummer
Organisatorisk og juridisk stilling	Leverandør skal være lovlig registrert.	Norsk firma : Firmaattest.  Utenlandske firma:  Attester for registrering i faglig register som bestemt ved lovgivning i det land hvor leverandøren er etablert.  Dokumentasjonen skal minst angi: <ul style="list-style-type: none"><li>- Foretakets navn og registreringsnummer</li><li>- Foretakets forretningsadresse</li><li>- Hvem som kan opptre på foretakets vegne/tegne foretaket.</li></ul>	Vedlegg 1
	Leverandør skal ha ordnede forhold når det gjelder betaling av skatter og avgifter.	Norsk firma :  Skatteattest for merverdiavgift som ikke er eldre enn 6 måneder fra tilbudsfristens utløp.  Utenlandsk firma :  Attest utstedt av vedkommende myndighet i tilbyders hjemstat som bekrefter at leverandøren	Vedlegg 2



**TEKNISK**

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



Kriterier	Krav	Dokumentasjon	Vedleggsnummer
		har oppfylt sine forpliktelser vedrørende avgifter i samsvar med lovbestemmelser i staten leverandøren er etablert.	
		Norsk firma :  Skatteattest for skatt som ikke er eldre enn 6 måneder fra tilbudsfristens utløp.  Utstedes av kemner/kommunekasserer der tilbyder har sitt hovedkontor.	Vedlegg 3
		Utenlandsk firma :  Attest utstedt av vedkommende myndighet i tilbyders hjemstat som bekrefter at leverandøren har oppfylt sine skatteforpliktelser i samsvar med lovbestemmelser i den stat leverandøren er etablert.	
	Leverandør skal oppfylle lovbestemte krav i Norge innen helse, miljø og sikkerhet.	Utfylt og undertegnet HMS- erklæring i samsvar med vedlegg 2 til forskrift om offentlige anskaffelser. (www.lovdato.no)	Vedlegg 4
	Leverandør skal være aktive og godkjente lærlingebedrifter og det skal engasjeres lærlinger i prosjektet.  Dette gjelder også utenlandske firma som kommer fra land der dette finnes.	Alle firma i leverandørgruppen skal fremlegge dokumentasjon på at de er medlem av godkjent lærlingeordning.  Alle entreprenører i leverandørgruppen skal signere på en erklæring om at det vil bli engasjert lærlinger i prosjektet innenfor disse viktigste faggruppene:  - Blikkenslagerfaget - VVS faget	Vedlegg 5

**TEKNISK**

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



Kriterier	Krav	Dokumentasjon	Vedleggsnummer
	Leverandør skal, sammen med byggherren, være aktiv i bekjempelsen av sosial dumping på prosjektet	Alle entreprenører skal signere på egenerklæring  Vedr. sosial dumping.	Vedlegg 6
<b>Økonomisk og finansiell stilling</b>	Leverandør skal ha en rating som minst tilsvarer god kredittverdighet, og for øvrig ha tilfredsstillende økonomisk soliditet og finansieringsevne/	<ul style="list-style-type: none"> <li>Leverandørens årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for de siste tre år og nyere opplysninger som har betydning for leverandørens regnskapstall. Med årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning menes den som for norske foretak sendes til Brønnøysundregisteret.</li> <li>Kredittanalyse av leverandøren det siste året, utstedt av et anerkjent kredittratingbyrå.</li> <li>Informasjon om leverandørens økonomiske forhold eller tap som ikke er dokumentert andre steder og som kreves dokumentert i henhold til norske/internasjonale regnskapsstandarder.</li> <li>Informasjon om leverandørens nåværende bankforbindelser. Herunder bankens navn, adresse, kontaktperson og lengde på forretningsforbindelsen.</li> </ul>	Vedlegg 7
<b>Tekniske og faglige kvalifikasjoner</b>	Det kreves erfaring fra oppdrag av tilsvarende størrelse og kompleksitet.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Foretakets viktigste arbeider de siste fem årene, inkludert deres verdi, tidspunkt og mottaker.</li> </ul>	Vedlegg 8
	Et velfungerende kvalitetssystem tilpasset prosjektet. Miljøstyring i prosjektet skal inngå som en	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entreprenøren skal fremlegge informasjon om det prosjektadministrative kvalitetssystemet som skal brukes i prosjektet av alle</li> </ul>	Vedlegg 9

## TEKNISK

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



Kriterier	Krav	Dokumentasjon	Vedleggsnummer
	del av dette systemet.	gruppens medlemmer når de arbeider i prosjektet. F.eks oppfølging av fremdrift, kostnader, kvalitet, miljø, kommunikasjon og endringer. <ul style="list-style-type: none"><li>• Det ledende firma skal fremlegge eksempel på en prosjektplan for et utført prosjekt som inkluderer aktivitetsbeskrivelse, dokumentasjon av prestasjonsmåling (aktivitet, kostnader, fremdrift). Også PA – planer for håndtering av underleverandører skal dokumenteres.</li></ul>	
	Det kreves at leverandøren innehar nødvendige offentlige godkjenninger for gjennomføring av kontrakten.	Gyldig bevis på Sentral Godkjenning for ansvarsrett. SØK, PRO og UTF.	Vedlegg 10

### 5 Tildeling av kontrakt

Tildeling av kontrakt vil skje på basis av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige ut fra de kriterier som fremgår av nedenstående tabell.

Informasjon i tilbudsbrevet og vedleggene utfyller hverandre. Dersom tilbudsbrev og vedlegg skulle inneholde opplysninger som strider mot hverandre, gjelder opplysninger i tilbudsbrevet foran opplysninger gitt i vedleggene til tilbudet. Når det gjelder pris, går likevel opplysninger i tilbudsskjema foran opplysninger i tilbudsbrevet, dersom det skulle være motstrid.

Tilbudet skal bestå av tilbudsbrev og de vedlegg som er angitt i kolonne D i nedenstående tabell, jf. nærmere i pkt. 3 om tilbudet.

**TEKNISK**

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



A: Kriterier	B: Vekt	C: Dokumentasjonskrav	D: Tilbudsvedlegg
<b>Pris*</b> - totalpris - enhetspriser - timepriser - påslagsfaktorer	20	Forbehold eller avvik som har betydning for pris	Tilbudsvedlegg 2.1
		Utfylt tilbudsskjema med opplysninger om totalpris, timesatser og påslagsfaktorer. Pris. Gjennomsnitt gir 5 poeng. Avvik fra gjennomsnitt gir forholdsmessig avvik i poeng. Lavere pris gir høyere poeng. 1000 timeverk vil bli evaluert ref. pkt. 1.4. i tilbudsskjema	Tilbudsvedlegg 2.2
<b>Kvalitet**</b> <b>Teknisk pers., komp. m.m.</b>  <b>Tilbudte produkter</b>  <b>Organisering</b>  <b>Oppdragsgivers tidl. Erfaringer</b>	5	Referanser på nøkkelpersonell fra tilsvarende prosjekter. Entreprenøskostnad, kompleksitet og entreprenøremodell. 1-3 poeng (maks 3 poeng)  Kvalitet på konstruksjoner, overflater og tekniske anlegg. (Maks 5 poeng).  Hvordan prosjektgjennomføringen skal organiseres. 1-3 poeng (maks 3 poeng)  Oppdragsgivers tidligere erfaringer med firmaet m-h.t. utført kvalitet, HMS på byggeplass og ferdigstillelse av prosjekter. For de tilbydere som ikke er kjent fra tidligere oppdrag vil det bli innhentet erfaringer fra to vilkårlige referanser oppgitt av tilbyder (maks 2 poeng)	

**6 Underskrift**

Sted og dato.....

Signatur.....

## TEKNISK

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



### 7 Vedlegg: Mal for tilbudsbrief

#### Tilbud på kontrakt Karuss Skole

(her angir oppdragsgiver nødvendig identifikasjon av kontrakten)

Vi gir med dette tilbud på ovennevnte kontrakt.

Vårt tilbud består av dette tilbudsbriefet og de avkryssede tilbudsvedlegg: (Tilbyder skal krysse av for de dokumentene som er vedlagt tilbudet alle):

#### Kvalifikasjoner

- |                          |                     |   |
|--------------------------|---------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Tilbuds-vedlegg 1.1 | Norske firma: Firmaattest<br>Utenlandske firma: Attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor leverandøren er etablert      |
| <input type="checkbox"/> | Tilbuds-vedlegg 1.2 | Skatteattest for merverdiavgift som ikke er eldre enn 6 mnd fra tilbudsfristens utløp (Utstedes av skattefogden i tilbyders fylke)                                    |
| <input type="checkbox"/> | Tilbuds-vedlegg 1.3 | Skatteattest for skatt som ikke er eldre enn 6 mnd fra tilbudsfristens utløp (Utstedes av kemner/kommunekasserer der tilbyder har sitt hovedkontor)                   |
| <input type="checkbox"/> | Tilbuds-vedlegg 1.4 | Utfylt og undertegnet HMS egenerklæring i samsvar med vedlegg 2 til forskrift om offentlige anskaffelser.<br>( <a href="http://www.lovdatab.no">www.lovdatab.no</a> ) |
| <input type="checkbox"/> | Tilbuds-vedlegg 1.5 | Dokumentasjon på medlemskap i godkjent lærlingordning   |
| <input type="checkbox"/> | Tilbuds-vedlegg 1.6 | Signert egenerklæring vedr sosial dumping   |

## TEKNISK

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



Tilbuds-  
vedlegg  
1.7 Foretakets årsregnskap, eller utdrag fra dette, for de siste tre år.

Tilbuds-  
vedlegg  
1.8 Foretakets relevante leveranser de siste fem årene, inkludert deres verdi, tidspunkt og mottaker

Tilbuds-  
vedlegg  
1.9 Redegjørelse for leverandørens prosjektadministrative kvalitetsystem, som anvendes i prosjektet

Tilbuds-  
vedlegg  
1.10 Sentral godkjenning SØK, PRO og UTF.

### *Tildelingskriterier*

Tilbuds-  
vedlegg  
2.1 Redegjørelse for eventuelle avvik eller forbehold

Tilbuds-  
vedlegg  
2.2 Utfylt tilbudsskjema med opplysninger om totalpris, timesatser og påslagsfaktorer.

### *Annet*

Tilbuds-  
vedlegg  
3.1 Signaturfullmakt for det tilfelle at den som undertegner tilbudet ikke er signaturberettiget.

**TEKNISK**Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen

Dato.....

Firmanavn.....

Underskrift .....

**2.2 TILBUDSSKJEMA (Samtlige poster skal prises/ fylles ut.)**

Kode	Bygningsdel		Tveit Flerbrukshall
1	Felleskostnader	Kr	
2	Bygning	Kr	
3	VVS-installasjoner	Kr	
36	Luftbehandling	Kr	
4	Elkraft	Kr	
5	Tele og automatisering	Kr	
56	Automatisering	Kr	
<b>1 - 6</b>	<b>HUSKOSTNAD (sum 1–6)</b>	<b>Kr</b>	
7	Utendørs	Kr	
<b>1 - 7</b>	<b>ENTREPRISEKOSTN. (1-7)</b>	<b>Kr</b>	
8	Generelle kostnader	Kr	

**TEKNISK**

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



<b>1 - 8</b>	<b>BYGGEKOSTNAD</b> (sum 1-8)	<b>Kr</b>	
9	Spesielle kostnader	Kr	
<b>1 - 9</b>	<b>SAMLET KOSTNAD EKS. MVA</b>	<b>Kr</b>	
	<b>MVA</b>	<b>Kr</b>	
	<b>SAMLET KOSTNAD INKL. MVA</b>	<b>Kr</b>	

Kristiansand Kommune forbeholder seg retten til og vederlagsfritt kunne forkaste samtlige tilbud.

**1.2****1.2.1** Innervegger. Samlet leveranse i-h.t. KS 20 pkt. 24

Pris på vegger i felles transportsone, som spesifisert, men på eksisterende vegg ( rehab )  
..... kr/m<sup>2</sup>

**1.2.2** Gulv. Samlet leveranse i-h.t. KS 20 pkt. 25

Pris på gulvbelegg, som spesifisert  
Vinyl ..... kr/m<sup>2</sup> - Inkl. nødvendig under behandling.  
Linolium..... kr/m<sup>2</sup> - Inkl. nødvendig under behandling.

**1.2.3** Rustfrie hjørnebeskyttelser. Enhetspris.

Hjørnebeskyttelser i rustfritt stål. For beskyttelse av utsatte hjørner. Monteres etter byggherrens anvisning. Lengder antatt 1-2 m.

1 mm stål. Vinkel 30 x 30 mm. Antatt ca. 50 m totalt .....kr/lm.

**1.2.4** Adgangskontroll. Enhetspris.

Tilbud på komplett dørmiljø med kortleser, utpasseringsknapp, elektrisk sluttstykke og kapasitet i styresystemet for ADK. ....kr

**1.2.5** Utvendig kledning samlet leveranse i-h.t. KS 20 pkt 23

Pris på utbedring av vegg fasade, som spesifisert, men på eksisterende vegg ( rehab )

Trekledning lik som eksisterende ..... kr/m<sup>2</sup>

Platekledning lik som eksisterende ..... kr/m<sup>2</sup>



## TEKNISK

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



### 1.3 Lønns- og prisendringer

Undertegnede forlanger kompensasjon for endringer i lønninger, priser og sosiale utgifter etter følgende alternativ (stryk det som ikke passer):

#### 1.3.1 Fastpristilbud

Undertegnede påtar seg risikoen for eventuelt tillegg / fradrag til tilbudssummen på grunn av endringer i priser, lønninger og sosiale utgifter fra tilbudsdato til avtalt ferdigstillelse for en fast sum.

Fast sum ekskl. merverdiavgift kr. ....

#### 1.3.2 Indeksregulering

Undertegnede forutsetter at kontraktssummen reguleres ved bruk av Statistisk Sentralbyrås bygge kostnadsindeks ..... pr. dato: .....

### 1.4 Regningsarbeider / tiltransport

Underentreprenører

Følgende underentreprenører vil bli benyttet:

	Underentreprenør/leverandør	Nok/t ved tilleggsarbeider

Det bekreftes at kontrakts bestemmelser tilsvarende NS8415 vil bli benyttet for alle underentreprenører.

Lønn

Undertegnede bekrefter at byggherren kan velge om oppgjør for regnings arbeid skal gjøres etter

## TEKNISK

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



kalkulasjonsfaktor eller etter timesats.

Dersom byggherren velger å utbetale etter kalkulasjonsfaktor aksepteres tariff-regulert arbeidslønn multiplisert med faktoren:

$K_a = \dots\dots\dots$  Faktoren  $k_a$  inneholder alle tillegg til utbetalt arbeidslønn.

Dersom byggherren velger å utbetale etter timesats vil følgende timepriser bli benyttet:

Ingeniør / saksbehandler kr / t: .....

Fagarbeider kr / t: .....

Hjelparbeider / lærling kr / t: .....

Timeprisene inneholder alle påslag ekskl. merverdiavgift.

### Materialer

For bruk av materialer ved regningsarbeid aksepterer undertegnede å få utbetalt netto selvkost multiplisert med faktoren

$K_{m1} = \dots\dots\dots$

For varekjøp med enhetspris større enn NOK 50.000,- eks. mva forutsettes lavere påslagsprosent.

Påslag på materiell med enhetspris større enn NOK 50 000,- eks mva.

$K_{m2} = \dots\dots\dots$

### Tiltransport

For tiltransport av andre entreprenører beregner undertegnede en påslagsfaktor

$K_{t1} = \dots\dots\dots$

For tiltransport større enn NOK 50.000,- eks. mva forutsettes lavere påslagsprosent.

$K_{t2} = \dots\dots\dots$

## TEKNISK

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



### 1.5 Sikkerhetsstillelse

Sikkerhet for oppfyllelse av undertegnedes kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og i reklamasjonstiden vil bli stillet gjennom:

.....

### 1.7 Forbehold

Undertegnede har ingen forbehold  / forbehold som er beskrevet i tilbudsbrev

### 1.8 Opplysninger om tilbyder / signatur

Firma: .....

Adresse: .....

Foretaksnummer: .....

Telefon/ mobiltlf.:

..... / .....

E-post: .....

Sted: ..... Dato: ..... Sign.: .....