

1.1 Rigg og drift

Riggområde

Tilbyder må sette seg inn i forhold på byggeplassen som kan påvirke arbeidet samt sette seg inn i de alminnelige offentlige forskrifter og bestemmelser som gjelder i Kristiansand kommune.

Totalentreprenøren skal utarbeide en riggplan for området som viser hvilke arealer som er tenkt benyttet til riggområde. Denne planen skal vise disponeringen til de forskjellige fasene igjennom byggeperioden. Det må medregnes bruk av byggeplassgjerder og nøye oppfølging av disse da området er lekeplass for mange barn daglig. Ved behov for spesielt stort riggområde til for eksempel graving eller plassering av mobilkran skal varigheten til det utvidede riggområdet begrenses så langt det er mulig. Plassering av midlertidige gjerder skal vises på riggplanen. Det gjøres oppmerksom på at det for deler av skolen vil være krevende å komme til med nødvendig utstyr og maskiner. Entreprenøren må selv vurdere behov for brakker og byggestrøm.

Rent bygg

Rydding og vedlikehold skal gjennomføres etter veileder for Rent bygg fra RIF "6606-S – Rent tørt bygg". Byggherre ønsker at driften av skolen berøres så lite som mulig dermed må rengjøring av innendørs områder gjennomføres daglig ved behov. Innendørs feiing er ikke tillatt. Det legges likevel opp til at elevene kan flytte ut i brakker for korte perioder. Utendørs skal riggområde fremstå som ryddig. Ved tilskitning av områder på utsiden av riggområdet skal dette rengjøres to ganger hver uke.

Ved arbeid på tak med gjennomføringer i takpapp må perioden dette står åpent begrenses så langt det er mulig. Ved nedbør og utenom arbeidstid må åpninger i takpappen tettes og tildekkes tilstrekkelig for å unngå å få fuktighet inn i konstruksjonen.

Kildesortering

All søppelhåndtering skal være inkludert, dette være seg kostnader rivning eller demontering, transport og levering til godkjent mottak. Alle rivemasser skal sorteres i egne fraksjoner og så stor del av avfallet som mulig skal resirkuleres. Det er under forprosjektet ikke registrert farlig avfall, men i den grad dette forekommer skal entreprenøren håndtere dette på en forsvarlig måte. Kristiansand kommunes retningslinjer for avfallshåndtering følges.

Øvrige forhold

Normal arbeidstid forventes å ligge mellom 07.00 og 17.00 på hverdager. Mindre støyende arbeider kan fortsettes utover dette. Ved behov for drift i helger skal dette avklares med byggherre.

All røyking er forbudt på skolens område både innendørs og utendørs.

Innen graving utføres skal entreprenøren sørge for påvisning av ledninger og kabler i grunnen. Samt skaffe nødvendige tillatelser fra aktuelle etater.

Det er ikke foretatt grunnundersøkelser i områder med graving.

Parkeringsplass i byggetiden anvises på tilbudsbeifaring.

Totalentreprenøren skal inkludere alle kostnader knyttet til forsikringer, sikkerhetsstillelse med mer.