



TEKNISK BESKRIVELSE
Januar 2016

Butikketablering / Eiendom
AS VINMONOPOLET

TEKNISK BESKRIVELSE

Januar 2015

0.1	ENDRINGSHISTORIE	4
1.	GENERELT	5
1.1	ADMINISTRASJON	5
1.2	TILLEGG	5
1.3	ØKONOMI	5
1.4	BESTILLINGSMYNDIGHET	6
1.5	TEGNINGER	6
1.6	OVERTAKELSE.....	6
1.7	MØTEREFERAT	6
1.8	PRINSIPPER FOR SKALLSIKRING	6
1.8.1	Fasade mot gate/vei	6
1.8.2	Fasade, mot fellesområde innen senter	7
2.	BYGNINGSMESSIGE BESKRIVELSER	7
2.1	GENERELT	7
2.2	VAREMOTTAK	7
2.3	VEGGER	8
2.3.1	Yttervegger	8
2.3.2	Innervegger	9
2.3.3	Glassfelt mot fellesareal	9
2.3.3.1	Aluminiumsprofiler for glassfelt	9
2.4	GULV	10
2.4.1	Gulvbelegg:	10
2.5	TAK OG HIMLINGER	10
2.5.1	Tak	10
2.5.2	Himling	10
2.6	VINDUER OG DØRER	11
2.6.1	Vinduer	11
2.6.2	Vindfang	12
2.6.3	Dører	12
2.6.3.1	Butikkdør/kundeinngang	12
2.6.3.2	Personalinngang	12
2.6.3.3	Varemottaksdør	12
2.6.3.4	Innvendige dører	13
2.6.3.5	Dør mellom salgsareal og lager	13
2.6.3.6	Rømningsdør	13
2.7	LÅSESYSTEM	13
3.	GITTER	14
3.1	RULLEGITTER	15
3.2	FASTGITTER	15
3.2.1	Montering fastgitter	15
3.3	LÅSING	16
3.3.1	Hengelås	16
3.3.2	Nøkkelbryter	16
4.	SOSIALROM	16
4.1	SPISEROM	16
4.2	SANITÆRRUM	16
4.2.2	Bøttekott	17
4.2.3	Såpe- og papirhåndkleddispensere	17
5.	EL-INSTALLASJONER	17
5.1	41-GENERELLE EL- INSTALLASJONER	17
5.1.2	410-Generelt	17
5.1.3	411-Bæresystemer	18
5.1.4	412-Jording	18
5.1.6	422-Nettstasjoner	18
5.1.5	414-Branntetting	18

5.2	43-FORDELINGSANLEGG	18
5.2.1	Inntakssikring.....	18
5.2.2	431-Inntak- og stigeledninger.....	18
5.2.3	432-Hovedfordeling.....	19
5.2.4	434-Fordeling for drift (VVS).....	19
5.3	44-LYSANLEGG	19
5.3.1	4411-Kursopplegg for lys og stikk.....	19
5.3.1.1	Bryter oppsett, plassering :.....	20
5.3.1.2	Lysbryterfunksjoner :.....	20
5.3.1.3	Stikkontakter:.....	20
5.3.2	4412 Kursopplegg for nødlysanlegg.....	21
5.4	442-BELYSNINGSUTSTYR	21
5.4.1	442.1-Inngangsparti og over kasser:.....	21
5.4.2	442.2-Salgsareal, belysning :.....	22
5.4.2.1	442.3.1 Effektbelysning.....	22
5.4.2.2	442.3.2 Utgått.....	22
5.4.5.1	442.6 Over speil i garderober og toaletter:.....	22
5.4.6	442.7 Lager.....	22
5.4.7	442.8 Sosialrom.....	23
5.4.8	443 Utstyr for nødlysanlegg.....	23
5.5	45-ELVARMEANLEGG	23
5.5.1	451-Kursopplegg varme.....	23
5.5.2	452-Varmeovner.....	23
5.5.3	454-Varmekabler.....	24
5.6	46- DRIFTSTEKNISKE ANLEGG	24
5.6.1	461 Kursopplegg for VVS- og tekniske anlegg.....	24
5.6.1.1	461.1 drift.....	24
5.6.2	461.2 Kursopplegg og utstyr for virksomhet.....	24
5.6.2.2	Bøttekott.....	25
5.6.2.3	Kasse – og salgsareal.....	25
5.6.2.4	Lager.....	25
5.7	54-SIGNALANLEGG	26
5.8	74-UTENDØRS ELKRAFTANLEGG	26
5.8.1	Utendørs belysning / belysning i fellesareal.....	26
5.9	SVAKSTRØM	26
5.9.1	Spredenett.....	26
5.9.1.1	Kabelkategori.....	26
5.9.1.2	Dataskap.....	27
5.9.1.3	Patchepanel.....	27
5.9.1.4	Kabelveier.....	27
5.9.1.5	Dobbelpunkter.....	27
5.9.1.6	Dokumentasjonskrav.....	27
5.9.2	Telefoni.....	28
5.9.2.1	Analog faks - Utgår.....	28
5.9.2.2	Aksess til Telenors linjesystem.....	28
5.9.3	Alarm/Linjeovervåking/Varesikring - Vinmonopolets kostnad.....	28
6.	INNEKLIMA OG VENTILASJON	28
6.1	UTLEIER INSTALLERER OG DRIFTER ANLEGGET	28
6.2	BYGGING AV VENTILASJONSANLEGGET	28
6.3	FUNKSJONSKRAV TIL VENTILASJONSANLEGGET	28
6.4	TEKNISKE KRAV	29
6.4.2	Kjøleanlegget.....	29
6.4.2.1	Utedel.....	30
6.4.2.2	Innedel.....	30
6.4.2.3	Automatikk.....	30
6.4.2.4	Akustikk.....	30
6.5	DRIFT AV ANLEGGET	31
6.6	BUTIKKSENTER	31
6.6.1	Feil og mangler.....	31
7.	INTERIØR OG INNREDNING	31
7.1	FARGE- OG TYPEVALG	31
8.	SVALROM	32

0.1 ENDRINGSHISTORIE

	PKT. 1.1 – 1.3- 2.3.3- 2.6.3.1 -2.6.3.3 – 4.2 – 4.3.1 – 5.3.1.2 – 5.4- 5.4.1.- 5.4.2 – 5.4.2.1- 5.4.6 – 5.4.7 – 5.6.2.2 -5.9.2.2 – 7.1 - JANUAR 2015; ENDRINGER SIDEN FORRIGE UTGAVE.
PKT. 1.1	ADMINISTRASJON. ENHETENE BUTIKKETABLERING ELLER EIENDOM I JURIDISK AVDELING I AS VINMONOPOLET HAR ENEANSVAR FOR PROSJEKTERING OG GJENNOMFØRING I VINMONOPOLET. ENTREPRENØRS KONTAKT INNOVER I VINMONOPOLET BLIR I BESKRIVELSEN BETEGNET SOM PROSJEKTLEDER, FORKORTET PL.
PKT. 1.3	ØKONOMI. MERKING AV FAKTURA.
PKT. 2.1	BYGNINGSMESSIG, GENERELT; KRAV OM SKJULING AV SYNLIG ISOLASJON
PKT. 2.2	BYGNINGSMESSIG, VAREMOTTAK. PARKERING FORBUDT SKILT.
PKT. 2.3.3	PREISERING AV KRAV TIL STYRKE I GLASSFELT INNEN SENTER. FDV DOKUMENTASJON
PKT. 2.4.	GULV; JUSTERT FOR KRAV TIL TØRKNING A BETONGGULV. DET MÅ TAS HØYDE FOR PUNKTBELASTNING.
PKT. 2.4.1	GULVBELEGG: POLERT OLJET BETONG ISTEDENFØR EPOXY - BELEGG. ALTERNATIVT GULVBELEGG.
PKT. 2.6.3.1	DET MÅ DOKUMENTERES AT PERSONSIKKERHETEN ER IVARETATT I HENHOLD TIL EN16005. VEDLEGGES I FDV DOKUMENTASJON. IVARETATT I HENHOLD TIL EN 16005. DETTE VEDLEGGES I FDV DOKUMENTASJONEN.
PKT. 2.6.3.3	DØREN SKAL VED LEVERANSE VÆRE KLARGJORT SOM EN RØMNINGSDØR MED KABLING TIL LÅS/BRANNVARSLING.
PKT 2.6.3.4	INNVEDIGE DØRER. DØRER FRA SALGSAREALET SKAL ÅPNES MED STRØMSTYRT KODELÅS.
PKT. 2.6.3.6	RØMNINGS DØR: SÆRSKILT RØMNINGS DØR FRA LAGERET SKAL HA SAMME SPESIFIKASJONER SOM PERSONALINNGANG
PKT 2.7	LÅSETABELL: REVIDERT; FORRIGLING AV AUTOMATISK SKYVEDØR FOR AUTOMATISK ÅPNING VED BRANN ELLER STRØMBRUDD/ GITTER; REDIGERING AV DETALJER I TEKSTEN
PKT. 3.	SPISEROM; PREISERING AT MONTERING SKAL SKJE IHT. BYGGFORSK DATABLAD
PKT. 4.1	SANITÆRROM. SOFTLUKKENDE LOKK UTGÅR
PKT 4.2	SÅPE- OG PAPIRHÅNDKLEDISPENSERE; PROSJEKTLEDER SKAL GODKJENNE TYPEVALG
PKT. 4.2.3	LYSANLEGGET SKAL KOBLES MOT INNBRUDDSSALARM, SLIK AT ALT LYS TENNES VED ALARM.
PKT 5.3.1	LYSBRYTERFUNKSJONER. 44411.03 FOR LYS I MONTER SKAP. 4411.2 FOR LYS I MONTER SKAP.
PKT. 5.3.1.2	4411.30EL OG DATAPUNK MONTERES I INFOPUNKTET.
PKT 5.4	GRUNNBELYSNING I SALGSAREALET SKAL BRUKSVERDI MINIMUM 300 LUX. SPOTTBELYSNING INNGÅR IKKE I DENNE BEREGNINGEN. LYSBEREGNING SKAL GODKJENNES AV PROSJEKTLEDER.
PKT 5.4.1	442.1 INNGANGSPARTI OG OVER KASSER.
PKT 5.4.2	442.2 SALGSAREAL, GRUNNBELYSNING.
PKT 5.4.2.1	442.3.1 EFFEKTBELYSNING
PKT 5.4.6	442.7 LAGER
PKT 5.4.7	442.8 SOSIALROM
PKT 5.6.2.2	4612.07.03 BØTTEKOTT
PKT 5.7	54-SIGNALANLEGG; INNFØRT BESKRIVELSE AV TRÅDLØSE RINGEKLOKKER, AV FORRIGLING AV AUTOMATISKE SKYVEDØRER, OG KODELÅS PÅ VEGG VED DØR MELLOM BUTIKK OG LAGER, OG MELLOM INFO OG KONTOR
PKT 5.9.2.2	AKSESS TIL TELENORS LINJESYSTEM UMLEIER MÅ REDEGJØRE FOR OM TELENOR KUN LEVERE FIBER. HVIS SÅ ER TILFELLE, MÅ DET KABLES MED FIBER
PKT. 7.	INTERIØR OG INNREDNING; REVIDERT BETONGGULV PÅ LAGERET. FARGE VEGGMALING, JOTUN LYS ANTIKK ELLER TILSVARENDE.
PKT 7.1	INNVEDIG EFFEKTVEGG. MALING ORANGE NCS 05800-Y50R, AVTALES MED PROSJEKTLEDER. GULVBELEGGET PÅ KONTOR – SOSIALE ROM ER GÅTT UT AV PROD. ERSTASSES MED Upofloor Zero 5714 (lys grå)
PKT. 8.	SVALROM.(NYTT PUNKT)
PKT. 5.3.1.5	STIKKONTAKTER I HHT NEK 400

1. GENERELT

Teknisk Beskrivelse er under kontinuerlig oppdatering; **med tillegg mellom hovedversjoner.** Utbygger må kontakte prosjektleder i Vinmonopolet før konkrete arbeider settes i gang, for å forvise seg om at man har korrekt versjon **med tillegg.**

1.1 ADMINISTRASJON

Denne beskrivelse/spesifikasjon er ment som et hjelpemiddel for dem som utfører bygge- og ominnredningsarbeider for AS Vinmonopolets butikker.

Den kan også være vedlegg til kontrakt vedrørende leie/kjøp av lokaler. Det som er spesifisert i denne beskrivelsen skal da leveres av selger/utleier innenfor avtalt pris, med mindre annet framgår av teksten eller eget vedlegg.

Enhetene Butikketablering eller Eiendom i Juridisk Avdeling i AS Vinmonopolet har eneansvar for prosjektering og gjennomføring i Vinmonopolet. Entreprenørs kontakt innover i Vinmonopolet blir i beskrivelsen betegnet som Prosjektleder, forkortet PL.

Hvis spesifikasjonen ikke er tilstrekkelig detaljert, skal gjeldende byggeforskrifter følges.

1.2 TILLEGG

I tilfelle det oppstår behov for å be om tilleggsytelser, skal det foreligge varsel om tillegg fra byggherre/-entreprenør. Det skal avtales en fast pris på tillegget, eventuelt avtales timepris og påslagsprosent. Hvis ikke annet er avtalt, skal påslagsprosenten ikke være mer enn 10 %.

1.3 ØKONOMI

Fakturaer og korrespondanse skal henvise til Vinmonopolets prosjektleder; og internt bestillingsnummer.

P.g.a. fakturakontroll og utbetalingsrutiner skal det være minimum 30 dagers betalingsfrist på fakturaer til AS Vinmonopolet.

Hver faktura skal tydelig merkes; <bestillingsnummer/prosjektleders initialer/butikknavn>, for å minimere behandlingstiden.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

1.4 BESTILLINGSMYNDIGHET

Kun Prosjektleder kan bestille bygningsmessige arbeider. Fakturaer basert på bestillinger fra andre i (V) blir avvist.

1.5 TEGNINGER

Prosjektleder skal delta aktivt i utformingen av de aktuelle lokalene ved å legge frem en plantegning som danner grunnlag for den videre prosjekteringen. Tegningen er ikke så detaljert at den kan benyttes som arbeidstegning.

Byggherrens arkitekt/konsulent utarbeider nødvendige arbeidstegninger. Etter hvert som arkitekt-, EL-, VVS- og andre tegninger blir ferdige, skal utleier sende "som bygget"-tegningene til Prosjektleder.

På overtagelsesbefaringen leverer utleier 1 komplett sett med tegninger til Prosjektleder.

1.6 OVERTAKELSE

Lokalene skal overtas rengjort og i kontraktsmessig stand.

Hvis det avtales annen type vinylbelegg enn spesifisert i pkt 7.1, skal dette være behandlet med minst to lag bonevoks dersom nødvendig.

Adkomst til kundeinngang og varemottak skal være ferdigstilt på alle punkter.

Ved overtakelsen skal utleier overlevere FDV (Forvaltning -, Drift- og Vedlikehold -) dokumentasjon for lokalene og de tekniske installasjonene; én perm i butikken og én til prosjektleder.

1.7 MØTEREFERAT

Prosjektleder skal ha kopier av referat fra prosjekterings- og byggemøter. Møtereferat er likevel ikke godkjent som eneste informasjon til Vinmonopolet i saker (V) skal ta stilling til.

1.8 PRINSIPPER FOR SKALLSIKRING

Butikken skal sikres etter minimum Forsikrings - selskapenes Godkjennelsesnemnd klasse 3, (B3), med krav til låser, hengsler, vinduer, gitter, dører, vegger og innbruddsalarm.

1.8.1 Fasade mot gate/vei.

- Krav til skallsikring av yttervegger se pkt 2.3.1
- Krav til vinduer: se pkt 2.6.1
- Krav til ytterdører: se pkt 2.6.3.1, 2.6.3.2, 2.6.3.3
- Krav til låskasser: se pkt 2.7
- Krav til gitter: se kap. 3

UTLEIERS INITIALER-----
LEIETAKERS INITIALER

Løsning skal alltid besluttes i samarbeid med prosjektleder.

1.8.2 Fasade, mot fellesområde innen senter.

Krav om gitter i glassfasader kan frafalles.
Krav til styrke på glass i glassfelt, og aluminiumsprofiler, se 2.3.3 Glassfelt mot fellesareal
Krav om glassfilm, fugging, se 2.3.3.

Utleier må dokumentere at senterets ytre skallsikringen er B3 (FG) godkjent.

Løsning skal alltid besluttes i samarbeid med Prosjektleder.

2. BYGNINGSMESSIGE BESKRIVELSER

2.1 GENERELT

Atkomst og lokaler skal utformes i henhold til *Lov om Universell Utforming*.

Brannteknisk konsulent skal utrede om det er behov for rømningsvei, og plassering av brannslukkings - utstyr før prosjektet starter.
Dokumentasjon overleveres prosjektleder.

Rømningsvei gjennom lageret bør unngås. Hvis lageret er eneste løsning, skal rømningsvei merkes i gulvet; jfr kap 7.

Alle gjennomføringer i brannskiller tettes forskriftsmessig.

Synlig isolasjon skal ikke forekomme, jfr. Arbeidsmiljøloven.

2.2 VAREMOTTAK

Vinmonopolet bør ha eget varemottak. Varemottak skal dimensjoneres for opptil 14 m lastebiler.

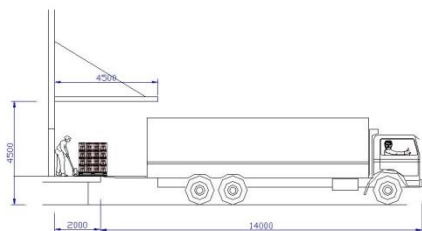
Varemottaksrampen bør være 0,9 - 1,25 m høy; alternativ høyde 0,3 m. Lav rampe skal ha minst én side som skrår ned til bakkeplan.

Utvendig varemottaksrampe skal ha støpt dekke med varmekabler. Varmekablene skal utstyres med nedbør-/temperaturstyring; jfr. kap 5.5.3. og 5.8.1.

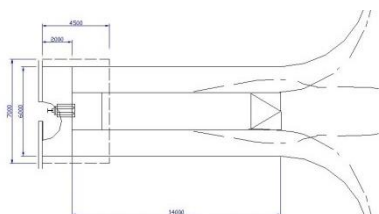
Utvendig rampe skal ha et fall på 1:100 utover fra vegg.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER



Rampen skal dimensjoneres for 2500 kg/m² dersom Vinmonopolet må bruke truck; for øvrig 700 kg/m².



Utvendig rampe skal ha forkanter og hjørner forsterket med jernvinkel. Ramper over 0,3 m skal ha rekkverk. Det skal være trapp opp til rampen.

Er det ikke mulighet for rampe, skal det støpes en plate, ca. 3x4 m. utenfor lagerporten. Platen skal være i nivå med lagergulvet innvendig, ha varmekabler, og ha samme kapasitet for vektbelastning som rampe. Platen skal ha et fall på 1:100 utover.

Det skal lages tak over utvendig rampe/plate på mark; ca 4,5 meter ut fra vegg og minimum 3 meter i bredde. Fri takhøyde for lastebil 4,5 m.

Varemottak skal klart og tydelig skiltes med:
PARKERING FORBUDT

2.3 VEGGER

2.3.1 Yttervegger

Ved utførelse av yttervegger må det legges spesiell vekt på krav til skallsikring. Eksempelvis:

- minimum 15 cm betong
- en steins tegl
- halvsteins tegl i armering
- lettbetong med armering i hvert skift
- stenderverk enten med stålplate minimum 0,8 mm eller solid armeringsnett.

Utsparinger skal ikke svekke skallsikringen.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Veggenes isolasjonsegenskaper skal, som et minimum, tilfredsstillende byggeforskriftene.

2.3.2 Innervegger

For fargevalg se pkt 7.1

Innvendige vegger utføres i stenderverk og 13 mm gipsplater, et lag på hver side. Veggene isoleres med 10 cm mineralull. Veggene føres helt opp til etasjeskillet. Veggene kan alternativt settes opp i lettbetong.

Vegger mot nabolokaler/fellesareal forsterkes med armeringsnett (K503) eller strekkmetall med tilsvarende egenskaper og styrke, eventuelt stålplate, minimum 0,8 mm tykkelse, eller med 20 cm Leca. Forsterkningen monteres innvendig i Vinmonopolet.

Overkant dør mellom salgsareal og lager skal forsterkes med 2 stk 48x98mm som feste for dørautomatikk.

Vegger og søyler sparkles og males. Utsatte hjørner og søyler i salglokalet beskyttes med helbeslag i rustfritt stål avsluttes med gummilist /fender. I lageret monteres fender av 12 mm plater i kryssfiner med glatt overflate, høyde 120 cm, rett på alle vegger. Ytterhjørner beskyttes med vinkellist i metall. Overkant beskyttes med kantlist, og lakkres med to strøk.

Hvite fliser, 150x150 mm, monteres over servanter i garderobes, i toaletter, og over utslagsvask i bøttekott; samt mellom kjøkkenbenk og overskap.

2.3.3 Glassfelt mot fellesareal

Glassfelt avklares med prosjektleder.

Når senteret ikke tilfredsstiller B3, skal klassifiseringen være P6B.

Når senteret tilfredsstiller B3, skal glass i glassfelt ha klassifisering *Herdet Laminert 1276*.

Eksisterende glassfelt folieres med klar glassbruddfilm.

I vertikale skjøter mellom glassfelt skal det fuges med silikon. Dette skal bekreftes og legges ved i FDV dokumentasjonen.

2.3.3.1 Aluminiumsprofiler for glassfelt

Glassfeltene skal rammes inn av aluminiumsprofiler med 150 mm høy bunnprofil. Profilene må

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

tilfredsstillende kravene i B3.

Bredden på profil mot gulv må dimensjoneres for og Tåle tyngden av glasset. Farge avtales med prosjektleder.

2.4 GULV

Tillatt nyttelast på gulv skal være 700 kg/m². Pengeskap skal boltes fast i gulvet; konferer prosjektleder for plassering og vektbelastning.

Det må tas høyde for punktbelastning fra blant annet truck, safe og papp-presse.

Gulvene skal være jevne og uten nivåforskjeller, etter normer fra NS 3420 toleranseklasse 2. Det skal avsettes nødvendige ekspansjonsfuger.

Betonggulv må tilfredsstillende kravene til kritisk relativ fuktighet, RF, i *Byggforsk 474.533 Uttørring og forebyggende tiltak, tabell 821*, og være rent og fritt for støv.

Kravene gjelder før påføring av avretningsmasse, og/eller lim og belegg.

Gulv mot kaldt rom isoleres i henhold til byggforskriftene.

Lagergulv skal leveres som brettskurt, slipt og polert/impregnert betong.

2.4.1 Gulvbelegg:

- ◆ kundeareal/salgareal:
gulvbelegg, se Kap 7.1
Alternativt kan keramiske fliser; 3 mm fuger med toppfuging avtales med prosjektleder.
 - ◆ kontor og sosialrom: *vinyl for offentlig miljø*
 - ◆ lagerareal:
Brettskurt, slipt og polert/impregnert *betonggulv, skliskring 3 m innenfor varemottaksport.*
Eventuell rømningsvei skal ha varig merking.
- For typebetegnelse og farger, se Kap 7.

2.5 TAK OG HIMLINGER

2.5.1 Tak

Taket skal sikres tilsvarende vegger.

2.5.2 Himling

Minimum fri høyde til underkant drager, kanaler, Armaturer etc.:

Kunde-, salgs- og lagerareal 2,80 m

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Spiserom, kontor, garderober etc 2,40 m
Fri høyde ved biloppstillingsplass for
varelevering Se 2.2

Tak mot kaldt rom isoleres i henhold til
bygningforskriftene.

Himlingshøyden skal være:

Kundeareal og salgsareal 2,80 m
Kontor og sosialrom 2,40 m

Eventuelle avvik må avtales med prosjektleder.

Inn- og utgangsareal, og salgsareal utstyres med
hvit T-profilhimling, 60x120, akustiske
mineralullplater med E- eller F-kant.
I kontor og sosialrom skal det monteres tilsvarende
kvalitet T-profilhimling, 60x60, men med A-kant.

All himling skal ha hvit, glatt overflate.
I adskilt lager godtas kvistet, sårflekket og malt
betong i tak.
Synlige rør og kanaler skal males. Stål primes før
maling.

Ved åpen himling skal krav til akustikk ivaretas med
akustikkplater av type Ecophon Master eller
tilsvarende.

Annen type himling, eller andre tiltak, drøftes med
Prosjektleder

2.6 VINDUER OG DØRER

Utleier må tilpasse vinduer og dører til eventuelle
krav om rømmingsveier fra lokalt brannvesen
og/eller brannteknisk konsulent.

Vinduer som kan gi dags- og/eller sollys på varene,
skal være påført beskyttelsesfilm mot stråling og
varme. Type solavskjerming avtales med
prosjektleder.

2.6.1 Vinduer
Spise rom skal ha dagslys.

Skriveplass/kontor bør ha dagslys.
Lagerarealet bør ikke ha vinduer.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Vinduer tilpasses bygget. Vindusglass i yttervegger skal være av typen 3 lags isolerglass med argon.

2.6.2 Vindfang

I butikker som har inngang direkte utenfra, skal det være vindfang. Vindfanget skal ha en indre dør uten terskel og låser.

2.6.3 Dører

Gårdeier må tilpasse dørene til eventuelle krav om rømming fra lokalt brannvesen.

2.6.3.1 Butikkdør/kundeinngang

Kundeinngangsdører skal være skyvedører utstyrt med glassfelt og ha minimumsåpning i henhold til myndighetenes krav. Øvrige krav:

Minimum 100 mm aluminiumsprofil i rammen for feste av låsbeslag.

Skyvedørsautomatikk skal monteres under himling.

Brutt kuldebro i rammen når dør leder til friluft.

Skyvedør skal kompletteres med 900 mm gangdør.

Avvik avtales med prosjektleder.

Det må dokumenteres at personsikkerheten er ivaretatt i henhold til EN 16005. Dette vedlegges i FDV dokumentasjonen.

2.6.3.2 Personalinngang

Butikkdør kan fungere som personalinngang.

Når det er egen personalinngangsdør mot usikrede områder, skal den være i henhold til sikkerhetsklasse 3, 900 X 2100 mm. med 3 låskasser og kikkehull.

Døren skal være produsert slik at den ikke ruster, og være ferdig lakkert inn- og utvendig; for fargevalg se pkt 7.1.

2.6.3.3 Varemottaksdør

Varemottaksdør skal være solid, isolert enfløyet dør med flat terskel, 1300 x 2100mm.

Sikkerhetsklasse B3.

Døren leveres med slett utside, og med kikkehull.

Døren skal ved leveranse være klargjort som en rømningsdør med kabling til lås/ brannvarsling.

Døren skal ha bom og hengelåsbeslag, bommen monteres på innsiden slik at dørbladene ikke kan beveges utover eller innover i låst stilling. Døren må kunne festes i åpen stilling med fotbetjent dørstopper.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Døren skal være produsert slik at den ikke ruster, og være ferdig lakkert inn- og utvendig; for fargevalg se pkt 7.1.

2.6.3.4 Innvendige dører

Innvendige dører skal være glatte, ferdig overflate behandlet, uten terskler, og ha bredde 1000 mm.

Dørene skal være av type uklasset med 3 pinne-/stablehengsler.

Kontordør direkte fra salgsareal eller fra informasjonsdisk skal ha kikkehull.

Dører fra salgsarealet skal ha dørlukker og alltid være låst i lukket posisjon. Dører fra salgsarealet skal åpnes med strømstyrt kodelås.

2.6.3.5 Dør mellom salgsareal og lager

Enfløyet, bredde 130 cm, dørlukker som kan låse døra i 90°, automatisk døråpning med kodelås fra salgsareale og snoråpning fra lager.

Dørautomatikken skal monteres på lagersiden.

Døren skal være av aluminium og lakkert; for fargevalg se kapittel 7.

2.6.3.6 Rømningsdør

I hht krav fra lokalt brannvesen eller brannteknisk konsulent.

Om lagerarealet har rømningsdør i tillegg til varemottaksdør, er kravene til rømningsdøra de samme som til Personalinngang; se 2.6.3.2. Døra skal ha en slett utside.

2.7 LÅSESYSTEM

Vinmonopolet har eget nøkkelsystem, og leverer selv alle sylindere og hengelåser til butikken.

Om stedlig brannvesen krever safeboks for oppbevaring av nøkler eksternt for butikken, leverer og monterer utleier en slik alarmbelagt boks.

Boksen monteres i henhold til krav og spesifikasjoner fra brannteknisk konsulent eller fra stedlig brannvesen.

Utleier leverer dørene med en, to eller tre låskasser og elektrisk sluttstykke i henhold til tabell nedenfor.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Tilsvarende produkter, som passer inn i Vinmonopolets låsesystem, kan diskuteres med PL.

Dører ut/inn	Lås-kasse	Lås-kasse	Lås-kasse	El. sluttstykke	Sylind-der	Hengelås	Merknad
Hovedinngang butikk;	411	411			6785C/ 6755C		Dør med smalprofil benytter sikkerhetsskilt og 6755C
Automatiske skyvedører; avlåsing med 4 FG- godkjente hakereil - låser; 2 stk i dør hvorav en er montert motsatt vei, 1 stk i hvert dørblad som låses fast i sidekarm.	411	411					Motordrift; Nøkkelbryter utvendig for innpassering; Styreboks plasseres innvendig. Forrigling for åpning ved brannalarm.
Hovedinngang (personal)	411	411			6785C/ 6755C		Kun én sylinder skal ha nivå 2 (dag lås). Dør med smalprofil benytter sikkerhetsskilt og 6755C
Varemottaks dør;	411	411	222	575	6778	HL6954/50	Kun én sylinder skal ha nivå 2 (daglås). Sylinder festes i plate montert av dør leverandør. Elektrisk sluttstykke kobles mot brann og KAC.
Varemottaks dør (personal);	411	411	222	575	6785C	HL6954/50	Kun én sylinder skal ha nivå 2 (daglås). Elektrisk sluttstykke kobles mot brann og KAC.
Utgangsdør ved rullegitter	411/35	411/35			6755C		Dører med smalprofil benytter sikkerhetsskilt og 6755C
Rullegitter						HL 6954/ HL6952	14 mm innvendig og 10 mm innvendig. Det skal med fordel brukes 25 mm bøylehøyde.
Rømningsvei; jfr: punkt 2.6.3.6							Nattlås i rømningsvei utstyres med micro bryter som kobles mot lysvakt
Innvendige dører:							
Kontor og infodisk	310			575	4745		Sluttstykke kobles mot kodelås
Lagerdør fra butikk	232			575	4745C		Sluttstykke kobles mot kodelås. Rustfritt bøylehåndtak for manuell åpning. Dør skal også ha dørautomatikk
Spiserom/ garderobe/bøttekott	310						Skal ikke låses; i mindre butikker kan avvik forekomme – konf. Prosjektleder.
Toalett/dusj	310						Låsbare dører, skilt ledig/opptatt

3. GITTER

I butikkssenter med B3 (FG) godkjent skallsikring og grad3 (FG) godkjent alarm, monteres ikke fastgitter

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

innenfor glassfasade mot fellesareal; jfr pkt 2.3.3.

Ellers skal det monteres gitter innenfor alle vinduer og dører i yttervegg; med unntak av sikkerhetsdør mot varemottak.

Det skal være motoriserte rullegitter eller fastgitter som tilfredsstiller kravene: Forsikringsselskapene, Godkjennelsesnemnd klasse B3. Rullegitter monteres ved inngang og ved vinduer i kundeareal. Øvrige vinduer skal ha fastgitter.

Gitrene skal festes i fasaden slik at festene ikke blir dårligere enn gitteret. Det må brukes festemidler som ikke lar seg fjerne med vanlig håndverktøy.

Gitter må godkjennes av Prosjektleder.

3.1 RULLEGITTER

Gitrene skal være motoriserte, og styres med nøkkelbryter. Utvendig nøkkelbryter skal være innfelt i vegg, og beskyttet med dekkplate i rustfritt stål.

Hvis gitter i inngangsparti er kombinert med dør i sidefelt, skal gitteret i tilfelle strømbrudd kunne åpnes med manuell sveiv. Sveiv skal oppbevares i veggholder plassert på lageret.

Hvis gitter i inngangsparti ikke er kombinert med dør i sidefelt, skal gitteret i tilfelle strømbrudd kunne åpnes med strøm fra enkeltstående UPS. Dette gitteret må kunne styres fra begge sider. UPS leveres av utleier.

3.2 FASTGITTER

Gitter skal være av stål med minst 12 mm diameter eller firkantør i stål med minimum tverrsnitt 20 x 20 mm.; godstykkelse minimum 2 mm.

Maskestørrelsen skal være 10 x 50 cm. Dette vurderes i hvert enkelt tilfelle.

Gitrene skal ha sentrerte ornamenter som ikke forringer sikringsfunksjonen.

Gitrene skal lakkess; for fargevalg se kapittel 7

3.2.1 Montering fastgitter

Avstand til vaskbar vindusflate minst 10 cm. Når vinduene slår ut, og det går an å komme til for å vaske vinduet fra utsiden, kan gitteret boltes nærmere vindusflaten.

I alle andre tilfeller må gitteret monteres i "skyvbar løsning"; med topp- og bunnprofil, delt vertikalt på midten og skyvbar til sidene.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

3.3 LÅSING

Rulle- og skyvbare gitter må ikke være for lange uten at de får låspunkter. Det må ikke være mer enn 3 meter mellom punktene.

3.3.1 Hengelås

Alle utvendige gitre skal kunne låses med hengelås med 14 mm bøyle; innvendig brukes 10 mm bøyle. Låsene leveres av Vinmonopolet. Annen låsanordning skal godkjennes av Prosjektleder i hvert enkelt tilfelle.

3.3.2 Nøkkalbryter

Gitrene må være synlige fra betjeningsplassen.

4. SOSIALROM

Innredningen som beskrives her, leveres og betales av utleier.

Omfanget av innredningen varierer med størrelsen på butikken; se aktuell plantegning og konf. Prosjektleder ved avvik.

4.1 SPISEROM

Kjøkkenet skal monteres iht. Byggforsk. datablad 361.411 Kjøkken i bolig
Innredning i laminat med laminat benkeplate; utførelse avtales med Prosjektleder.

I spiserom monteres:

- 60cm oppvaskbenk med 2 stk rustfrie kummer og blandebatteri,
- gryteskap med 2 rister; min 40 cm
- skuffeseksjon: min 40 cm; med bestikkskuff
- oppvaskmaskin; godkjent for bruk i offentlig miljø
- mikrobølgeovn
- kjøleskap (200-250 liter pluss frysedel ca 80 liter)
- komfyr med komfyrvakt; fire plater og varmluft;
- avtrekksvifte; til friluft
- samt overskap i hele benkens bredde.

For fliser på vegg mellom kjøkkenbenk og overskap, se kap 2.3.2 – siste avsnitt.

4.2 SANITÆRROM

Sanitærutstyr med armatur skal være av god kvalitet og standard.

Alle armaturer skal ha ettgrep batteri med keramiske pakninger.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Klosetter med hvitt, massivt sete.
Klossettet skal ha skjult vannlås.

Ved alle servanter i toaletter, garderober og i bøttekott, samt på spiserom, monteres

- papirhåndkledispensere
- såpedispensere

Toalett-papirholdere monteres ved toalettene.

4.2.1 GARDEROBER/DUSJ/WC

I garderoben(e) monteres:

- speil høyde 1 meter, hvis plassen strekker til; konferer Prosjektleder
- speil over servanten(e); og lysarmatur over speil. Lysarmaturet skal ha stikkontakt.
- hvite fliser mellom servant og speil
- knagger i dusjrom
- hylle over toalett, dybde 30 cm, 180 cm over gulv
- toaletttrullholder, standard med enkel bøyle

Dørene til WC og dusj skal ha vrider med "LEDIG / OPPTATT".

4.2.2 Bøttekott

I bøttekottet monteres:

- utslagsvask med bøtterist av rustfritt stål
- såpe- og papirhåndkledispenser ved utslagsvasken
- varmtvannsbereder (min 130 l – skal hvis mulig henges på vegg over utslagsvask)
- hyller for vaskemiddel, dybde 30 cm.

Gulvbelegg legges i hulkil 150 mm.

Veggene utføres i henhold til våtromsnormen.

I gulvet skal det felles ned et sandfangsluk.

4.2.3 Såpe- og papirhåndkledispensere

Det skal brukes produkttype Katrin Ultima eller tilsvarende.

Prosjektleder skal godkjenne typevalget.

5. EL-INSTALLASJONER

5.1 41-GENERELLE EL-INSTALLASJONER

5.1.2 410-Generelt

Utleier/entreprenør sørger for at det lages FDV-dokumentasjon i henhold til oppsettet av denne beskrivelsen. For krav til dokumentasjon se pkt 1.5 og pkt 1.6.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Alle koblingspunkter skal plasseres innenfor butikkens skall.

Alle installasjoner skal varig og synlig merkes, ihht gjeldende forskrifter, i samsvar med tegninger og skjemaer. Merking skal være entydig, hvit bakgrunn med sort skrift. Anlegget skal utføres i henhold til NEK400.

Vinmonopolet AS skal ha eget strømabonnement, med tilgjengelig egen timesavlest måler. Utleier/entreprenør skal tidlig i prosjektet meddele Prosjektleder nødvendige data for bestilling av strømabonnement.

5.1.3 411-Bæresystemer.

Utleier/entreprenør skal påse at det benyttes kabelbro som hovedføringsvei i AS Vinmonopolets lokaler. Kabelbro skal dimensjoneres og festes ihht gjeldene forskrifter.

I de lokaler hvor det ikke er praktisk å bruke kabelbro, på grunn av plassmangel over himling etc., aksepteres trekkerør. Disse skal da forlegges og festes/buntes på en fagmessig korrekt måte. Trekkerør dimensjoneres av utleier/entreprenør. Det legges reservekapasitet for trekkerør på 10%. I kontorer og sosialrom, samt i infodisk og kombi-disk, skal det benyttes kabelkanal type TEK 123. Vinkler/hjørner osv. skal være fabrikkerte enheter. I skjøter skal det benyttes skjøtestykker.

5.1.4 412-Jording.

Utleier / entreprenør skal sørge for at jordingsanlegg er utført ihht gjeldene forskrifter.

5.1.6 422-Nettstasjoner.

Utleier må melde ifra til Vinmonopolet AS tidlig i prosjektet, om det er benyttet TN 400V nett eller IT 230V nett.

5.1.5 414-Branntetting.

Utleier/ entreprenør sørger for korrekt branntetting ihht forskrifter, i de lokaler hvor det er påkrevd.

5.2 43-FORDELINGSANLEGG

5.2.1 Inntakssikring

Utleier / entreprenør skal tilstrebe at inntakssikring dimensjoneres så lavt som mulig; helst 125 A hvis hensiktsmessig.

5.2.2 431-Inntak- og stigeledninger.

Utleier skal sørge for at stigekabel frem til fordeling for AS Vinmonopolets lokaler er dimensjonert riktig i forhold til størrelse på lokaler og effektbehov. Effektbehov beregnes av utleier / entreprenør, i henhold til denne spesifikasjonen. Det settes av

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

reservekapasitet på 20%.

5.2.3 432-Hovedfordeling.

Utleier / entreprenør skal sørge for at hovedfordeling for AS Vinmonopolets lokaler er oppgradert ihht dagens forskrifter. Det skal benyttes effektbryter som hovedvern.

Det monteres overspenningsvern (finvern) på kurs beregnet for **Data**.

Utleier/entreprenør beregner antall kurser i hovedfordeling.

Det monteres reservekurser som følger:

- 1 stk 3 / 32A.
- 4 stk 2 / 16A.

Det settes av tilstrekkelig plass for utvidelse.

Ved innføring i hovedfordeling av kabler / rør, skal det benyttes nipler / skapmuffer.

5.2.4 434-Fordeling for drift (VVS)

Se kapittel 5.6. 46 Driftstekniske anlegg

5.3 44-LYSANLEGG

5.3.1 4411-Kursopplegg for lys og stikk

Utleier/entreprenør skal sørge for at kabler forskriftsmessig forlegges/festes, på kabelbro eller trekkes i rør.

Røranlegg skal legges skjult. Åpent anlegg skal unngås. Der hvor det må legges åpent anlegg, skal det benyttes hvit føringskanal.

Alle brytere og stikkontakter i lokalet skal være av samme leverandør.

Alle stikkontakter skal være doble. Flere brytere over hverandre skal legges i felles ramme.

Frittstående reoler/gondoler og informasjonspunkt(er) leveres med nedføring. Trekking og kobling etc. av kabel må medtas.

Grunn- og effektbelysning i salgslokalet skal ha fysisk atskilte kurser.

Nød- og ledelys skal legges på egen kurs.

Effektbelysning skal styres av tidsur; AV en time etter stengetid; PÅ en time før åpningstid.

Lysanlegget for butikk i kjøpesenter skal ha nattlysfunksjon (etter avtale med PL).

Nattlys skal være lys i 6 stykk vilkårlig valgte downlights i kasseområdet samt lys i gulvreoler.

Nattlys styres av tidsur, intervall AV 22:00 / PÅ 06:00. Lysanlegget skal kobles mot

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

innbruddsalarmen, slik at alt lys tennes ved alarm.

Lysanlegget skal ha alt-lys-av bryter som plasseres ved personalinngangen. (ikke nattlys).

5.3.1.1 Bryteroppsett, plassering :

Betjeningstablå for lys i kasse- og salgsareal plasseres i henhold til avtale med PL. Spiserom, bøttekott, garderober/toalett, lager og dusj skal ha bryter med bevegelsesensor som dekker hele rommet.

5.3.1.2 Lysbryterfunksjoner :

- 4411.01 utvendig kundeinngang, utvendig skilt, og utvendig varemottak, for overstyring av fotocelle, topolet. Plasseres i tavle.
- 4411.02 kasseareal
- 4411.03 salgsareal og stikkontakter for lys i monter skap.
- 4411.04 lager, ved lagerdøra
- 4411.05 kontor
- 4411.06 kontor ~~∕~~infodisk og baldakin
- 4411.07 spiserom - bevegelsesensor
- 4411.08 bøttekott – bevegelsesensor
- 4411.09 garderober – bevegelsesensor
toaletter – bevegelsesensor
- 4411.10 ev. dusjrom - bevegelsesensor
- 4411.11 alt-lys-av
- 4411.12 egen bryter for effektbelysning

- 5.3.1.3 Stikkontakter: Plassering; se tegning Antall : ihht NEK 400
- 4411.20 Kontor, montert i kanal.
- 4411.21 Spiserom, montert i kanal.
- 4411.22 Salgsareal, stikkontakt på vegg, 240 cm o/gulv, for lys i monter skap. Disse tilknyttes bryterfunksjon for lys i salgsareal. (se pkt. 5.3.1.2)
- 4411.23 Over himling for kasse
- 4411.24 Over himling for frittstående reoler / gondoler.
- 4411.26 Svalskap, monteres 240 cm o/gulv.
- 4411.28 Vedlikehold; monteres 20 cm og/eller 180 cm o/gulv
- 4411.29 Infodisk, 2x4 dobbel montert under benkplate, ved plass til PC. Det benyttes føringskanal under benkplate. Det monteres også føringskanal for tele/data kabler.

- 4411.30 Frittstående informasjonspunkt; EI og datapunkter monteres i infopunktet

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

4411.31 konf. Prosjektleder.
Kombidisk, for minst to kontor plasser

Stikk. egen kurs, merket DATA. Antall, se tegning:

5.3.2 4412 Kursopplegg for nødlysanlegg
Samme krav til kursopplegg som 5.3.1, samt at
nødlyskabling utføres ihht forskrifter.
(funksjonsikker forlegning der hvor det er påkrevd.)

5.4 442-BELYSNINGSUTSTYR
Vinmonopolet tegner selv lysplan hvor det er
bestemt hvilket lysutstyr som skal benyttes.
Vinmonopolet skal ha skriftlig garanti på led -
lyskildens levetid. Fabrikat og artikkelnummer
avklares med Prosjektleder.

Forsterkningsplate 600x600 skal benyttes ved
profilhimling.

Grunnbelysning i salgslokalet skal bruksverdi
300 lux. Spottbelysning inngår ikke i denne
beregningen. Lysberegningen skal godkjennes av
prosjektleder.

Belysningsnivå i sosialrom skal følge anbefalte
normer fra Lyskultur.
Lysnivået på lageret skal være 500 lux.

Inn-/utgangsareal og salgsareal skal ha
belysningsnivå i samsvar med lysplan fra
Prosjektleder.

Utleier/ entreprenør monterer som følger:

5.4.1 442.1.1-Inngangsparti:
Type : Downlight 26W LED
Ra : 83
Montasje : Innfelt i himling
Tilkobl. : Ledning med plugg i stikkontakt
Utførsel : Hvitlakkert.
Reflektor : Blank
Fabrikat : Avtales
Type : Avtales
Antall : Avtales
Index : L1

442.1.2 over kasser:
Type : LED-panel 60x60, for dimming.
 : 35-40W, (3400-3600lm), .
Ra : 83
Montasje : Innfelt i himling
Tilkobl. : Ledning med plugg i stikkontakt

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Utførsel : Hvitlakkert.
Reflektor : Opal skjerm
Fabrikat : Avtales
Type : Avtales
Antall : Avtales
Index : L1

5.4.2 442.2-1 Salgsareal, grunnbelysning :
Type : Downlight 26W LED
Ra : 83
Montasje : Innfelt i himling
Tilkobl. : Ledning med plugg i stikkontakt
Utførsel : Hvitlakkert
Reflektor : Blank
Fabrikat : Avtales
Type : Avtales
Antall : Avtales
Index : L2

442.2.2 Effektbelysning
Type : Spot rund 28-31W
Ra : 93
Reflektor : 24c og 40c
Montasje : Innfelt i himling
Tilkobl. : Ledning med plugg i stikkontakt
Utførsel : Hvitlakkert
Fabrikat : Avtales
Type : Avtales
Antall : Avtales
Index : L3.1

5.4.2.2

5.4.5.1 442.3 Over speil i garderober og toaletter:
Type : Lyslist 1 x 16W LED, m/stikk
Ra: :82
IP: :44
Forkobling : Elektronisk
Montasje : Utenpåliggende
Tilkobl. : Fast tilkobling
Utførsel : Hvit
Reflektor : Opal skjerm
Fabrikat : Avtales
Type : Avtales
Antall : Avtales
Index : L6

5.4.6 442.4 Lager
Type : Lysrørarmatur 40-65W LED
Ra: : 83
Reflektor : Åpen bredstrålende
Montasje : Utenpåliggende
Tilkobl. : Fast tilkobling

UTLEIERS INITIALER-----
LEIETAKERS INITIALER

Utførsel : Hvit
Reflektor : Blank
Fabrikat : Avtales
Type : Avtales
Antall : Avtales
Index : L7

5.4.7 442.5 Sosialrom
Type : Panel 60x60 35 - 40W
(3400-3600lm)
for dimming på kontor og spiserom

Ra : 83
Montasje : Innfelt i himling
Tilkobl. : Ledning med plugg i stikkontakt
Utførsel : Hvitlakkert.
Reflektor : Opal skjerm
Fabrikat : Avtales
Type : Avtales
Antall : Avtales
Index : L1

5.4.8 443 Utstyr for nødlysanlegg
Utleier / entreprenør sørger for at nødvendig
markerings- og ledelys for rømningsveier monteres
ihht forskrifter for denne type lokaler.
Ledelys kan integreres i lysarmatur med egen
batteripakke. Ledelys skal ha selvtest og batteridrift i
minimum 1 time.

X 5.5 45-Elvarmeanlegg

5.5.1 451-Kursopplegg varme

Utleier / entreprenør skal sørge for riktig
dimensjonert kursopplegg for postene 452 og 454.

5.5.2 452-Varmeovner

Det skal primært ikke benyttes gulvvarme eller
strålevarme i salgsareal eller på lager.

Utleier/entreprenør monterer varmeovner med
sentral nattsinking. Det skal være separate kurser
for varme, sentral for nattsinking skal plasseres i
fordeling. Det skal også sikres at kjøling og
eventuell takvarme ikke ligger inne samtidig.

Varmebehov beregnes av utleier/entreprenør og
avvik, ihht overnevnte, avtales med prosjektleder
Vinmonopolet.

Varemottak og kundeinngang skal ha varmevifter
eller tilsvarende. Varmevifte ved varemottaksdør
skal monteres over dør og styres av åpen/lukket
dør.

Når butikken ikke ligger inne i et kjøpesenter, og
ikke har vindfang, skal kundeinngang og vare -
mottaksdør bestykkes med vertikale varmevifter.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Utleier/entreprenør sørger for at varmebehov beregnes, og at riktig type vifte monteres; med egen termostat, nødvendig styring og betjeningspanel montert i hensiktsmessig høyde.

5.5.3 454-Varmekabler

Utleier/entreprenør monterer:

454.01 Varmekabel utenfor lagerport/varemottak, hvis ikke annen bakkevarme er montert. Varmekabel styres via snøsmelteautomatikk.

454.02 Varmekabel ved kundeinngang. Denne tilknyttes snøsmelteautomatikk. Areal avtales med PL.

5.6 46- Driftstekniske anlegg

5.6.1

461 Kursopplegg for VVS- og tekniske anlegg

Utleier / entreprenør skal sørge for at VVS – entreprenør leverer / plasserer fordeling for drift, samt alle andre komponenter som skal tilkobles av elektroentreprenør, mens elektroentreprenør utfører kabling og koblinger, av fordeling og komponenter. Utleier / entreprenør skal sørge for koordinering av underentreprenører.

5.6.1.1 461.1 drift

Se kapittel 6. Inneklima og ventilasjon.

5.6.2

461.2 Kursopplegg og utstyr for virksomhet

Utleier/entreprenør skal sørge for kursopplegg og levering/montering av følgende utstyr for virksomhet og idriftsette dette. Plassering av uttak/utstyr som må koordineres, eventuelt mot annen leverandør, medtas.

5.6.2.1 Spiserom

Type og størrelse på utstyr– se kapittel 4

4612.01.1 Kursopplegg m/ stikkontakt for oppvaskmaskin.

4612.01.2 Montasje og idriftsettelse av oppvaskmaskin.

4612.02.1 Kursopplegg m/ stikkontakt for mikrobølgeovn.

4612.02.2 Montasje og idriftsettelse av mikrobølgeovn.

4612.03.1 Kursopplegg m/ stikkontakt for komfyr med komfyrvakt.

4612.03.2 Montasje og idriftsettelse av komfyr med komfyrvakt.

4612.04.1 Kursopplegg m/ stikkontakt for

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

- avtrekksvifte.
4612.04.2 Montasje og idriftsettelse av avtrekksvifte.
- 4612.05.1 Kursopplegg m/ stikkontakt for kjøleskap
- 4612.05.2 Montasje og idriftsettelse av kjøleskap.
- 4612.06.1 Kursopplegg m/dobbel stikkontakt til kaffetrakter og vannkoker, fastmontert tidsbryter, 60 min.
- 5.6.2.2 Bøttekott
- 4612.07.1 Kursopplegg m/ stikkontakt for varmtvannsbereder.
- 4612.07.2 Montasje og idriftsettelse av varmtvannsbereder.
- 4612.07.3 Bøttekott - 2 doble stikk IP44 monteres i høyde 120 cm
- 5.6.2.3 Kasse – og salgsareal
- 4612.08.1 Kursopplegg for rullegittere m/ motorer, styrt av nøkkelbryter. Det skal benyttes en nøkkelbryter pr. gitter.
Gitter for personalinngang skal ha egen UPS levert av utleier. Slik UPS plasseres over himling i fellesarealet.
- 4612.08.2 Montasje og idriftsettelse av rullegittere.
- 4612.09 Kursopplegg og stikkontakt/uttak til inngangsport /-sperre (over himling).
- 4612.10 Idriftsettelse av inngangsport/sperre.
- 4612.11 Kursopplegg og stikkontakt/uttak 2x16A varesikring; Egen kurs, merkes tydelig.
- 4612.12 Kursopplegg og tilkobling over himling for kassadisker.
- 4612.13 Kursopplegg og tilkobling nede i kombidisk, og nede i eventuelle andre disk/ info - eller kassaelementer.
- 5.6.2.4 Lager
- 4612.14 Kursopplegg og stikkontakt 2x16A, for viftemotor til rørpostanlegg.
- 4612.15 Kursopplegg og stikkontakt for vakuumløfter, 3x16A.
- 4612.16 Kursopplegg og stikkontakt/uttak for pappkomprimator, 3x32A
- 5.6.3.2 Stikkontakter kurs merket DATA.
Antall, se tegning
- 4612.20 Kontor, montert i kanal.
- 4612.21 datarack, integrert list(er) med 12 uttak.

UTLEIERS INITIALER-----
LEIETAKERS INITIALER

- 4612.22 Kasse, montert over himling.
4612.23 Server. Plassering avtales med Prosjektleder.
4612.24 Infodisk
4612.25 Frittstående informasjonspunkt.
4612.26 Kombidisk, for 2 kontorplasser
- 5.7 54-Signalanlegg
- 54.1 Låssylindre i varemottaksdør tilpasses slik at det kan fungere som forrigling mot allmennbelysningen når dette er rømningsvei. Avtales med PL. Varemottaksdør/-karm skal jordes.
- 54.2 Montasje av ringeklokke internt i butikken:
- pling/plong kundeinngang (kan slås av og på i kassa)
 - tilkalling til kassa
 - varemottaksdøra
- Varemottaksdøra dekkes med kabling fra senderen gjennom ytterveggen til ringeklokke.
Klokkene skal ha lydsignaler som er lett å skille fra hverandre. Plassering av klokkene avtales med PL.
- 54.3 Utgår
- 54.4 Det skal monteres kodelås til følgende dører:
- Mellom salg og lager
 - Mellom info og kontor
- Utstyr og kursopplegg medtas.
Kodetastaturet monteres på vegg.
- 54.5 Skyvedør forrigles over brannanlegget slik den går i åpen stilling ved eventuell brannalarm.
Avtales med PL.
Døråpning jordes i henhold til forskriftene.
5. 8 74-Utendørs elkraftanlegg
- 5.8.1 Utendørs belysning / belysning i fellesareal
Utvendig belysning for varemottak, inngangsparti og skiltbelysning styres av fotocelle med urfunksjon. Utleier sørger for kursopplegg til skiltbelysning og generell belysning, samt vedlikehold av dette.
Vinmonopolet leverer og monterer skiltene.
- 5.9 Svakstrøm
- 5.9.1 Spredenett
- Betalingskorttransaksjoner formidles via Vinmonopolets interne nett. Kassaterminalene og andre installasjoner skal ha egen intern IP-adresse, og til enhver tid være online.
- 5.9.1.1 Kabelkategori
Uskjermet kabel, kategori minimum 5e eller

UTLEIERS INITIALER-----
LEIETAKERS INITIALER

kategori 6. Kategoriene er alternativer, og kan ikke brukes om hverandre i samme butikk.

5.9.1.2 Dataskap

Montør av spredenettet leverer og monterer dataskap i størrelse, 2000*600*800/600, eller 1000*600*800/600, av type Eldon eller tilsvarende. Skapet må ha 4 stk hyller i full bredde. Avtales med PL på forhånd.

5.9.1.3 Patchepanel

Montør av spredenettet terminerer nettet i et patchepanel, 24 pkt, som plasseres i dataskapet.

5.9.1.4 Kabelveier

Spredenettet skal gå i himlingen. Det er en nedføringskanal for hver kasse/kassøy og eventuelt infopunkt. Nedføringskanal kommer montert fra innrednings-leverandøren.

Det skal kables fram til, og i, eventuell infodisk.

Det kan unntaksvis finnes butikklokaler hvor kablingen ikke kan gå over himling. Fremgangsmåte må da avtales særskilt, og utføres i samarbeide med utleiers montør av sterkstrøm.

For kabelkanaler/-trekkerør jfr. kapittel 5.1.3.

5.9.1.5 Dobbelpunkter

Spredenettet skal termineres i dobbelpunkter. Hver kassaplass skal ha ett dobbelpunkt; to dobbelpunkter per øy med to kassaplasser. Punktene plasseres nede i kassene.

For antall punkter se el-tegning fra Vinmonopolet.

(V) har trådløs kommunikasjon i butikk. Dette nødvendiggjør dobbelpunkter i taket på lageret og i butikklokalet. Punktene skal plasseres i henhold til Vinmonopolets planløsning, slik at sendeforholdene i butikken dekkes best mulig.

All kabling til punkter for trådløs kommunikasjon skal legges opp med betydelig slakk slik at plasseringen av punktene kan justeres over himling om nødvendig.

5.9.1.6 Dokumentasjonskrav

Vi stiller krav til merking av hvert punkt med tilsvarende merking i patchepanelet på en lett gjenkjennelig måte. Dette skal dokumenteres i ett eksemplar som skal ligge i dataskapet i butikken. Dokumentasjonen skal

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

inneholde testrapporter.

5.9.2 Telefoni

Vi benytter trådløs IP-telefoni.

Vinmonopolet besørger selv bestilling, montering og idriftsetting.

Utleiers elektriker monterer datapunkter i taket.

5.9.2.1 Analog faks - Utgår

5.9.2.2 Aksess til Telenors linjesystem

Utleier skal sørge for kabling fra Telenors aksesspunkt i huset. Kabling skal utføres med minst 10par kabel (kat. 5e eller høyere). Utleier må redegjøre for om Telenor kun leverer fiber. Hvis så er tilfelle, må det kables med fiber.

5.9.3 Alarm/Linjeovervåking/Varesikring - Vinmonopolets kostnad
Vinmonopolet sørger selv for bestilling, montering og idriftsetting.

6. INNEKLIMA OG VENTILASJON

Valg av teknisk løsning for luftbehandling skal vurderes for hvert prosjekt.

Anlegget skal oppnå et bra inn klima til en forholdsvis lav årskostnad.

Det skal være roterende varmegjenvinning.

Det skal legges vekt på tekniske løsninger som kan redusere energiforbruket.

I lokalet må det etableres kjøling som er uavhengig av ventilasjonsanlegget.

6.1 UTLEIER INSTALLERER OG DRIFTER ANLEGGET

Generelt skal installasjonene kun omfatte AS Vinmonopolets lokaler. Alle komponenter skal være lett tilgjengelige for service, og standard produkter skal i størst mulig grad benyttes.

Når butikken ligger i et butikkssenter, kan Vinmonopolet vurdere om det er tilstrekkelig å være med i et felles anlegg; jfr pkt 6.6.

6.2 BYGGING AV VENTILASJONSANLEGGET

Kanalene skal være forseglest ved levering på byggeplass, forseglingen skal fjernes så sent som mulig før montering. Ventilasjonsanlegget skal ikke kjøres i byggeperioden.

6.3 FUNKSJONSKRAV TIL VENTILASJONSANLEGGET

Dimensjonerende termisk inn klima skal beregnes etter gjeldende forskrifter og skal være behovsstyrt.

Inneklimakrav i byggeforskriftene skal følges.

Lokalene skal tilføres filtrert EU7 (f-85), forvarmet, eventuelt kjølt friskluft.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Luften skal være kjølt i den varme årstiden. Kjølebehov og solavskjerming skal vurderes i hvert enkelt tilfelle, og forslag til løsning skal forelegges Prosjektleder.

Operativ temperatur i salgs- og lagerareal skal være 20°C. Lufthastigheten i oppholdssonene skal ikke overskride 0,2 m/s.

Følgende luftvekslinger legges til grunn:

Lokale	Minimumskrav (m ³ /m ² time)
Salgsareal	10
Sosiale rom	20
Kontor	12
Lager	5

6.4 TEKNISKE KRAV

6.4.1 Ventilasjonsanlegget

Anlegget skal prosjekteres med tanke på enkel innjustering og funksjon. Videre skal det legges til rette for kontroll av driftsfunksjonen.

Aggregatrom skal nås via heis, trapp eller dør, og tunge, uhåndterlige ventilasjonskomponenter skal kunne demonteres og transporteres til og fra teknisk rom uten inngrep av bygningsmessig karakter.

Ventilasjonsanlegget skal styres automatisk i henhold til innstilte bør-verdier.

Aggregatet skal leveres med frekvensstyrte viftemotorer som styres av Co₂-føler i avtrekkskanal.

Aggregatet skal utstyres med ukes-ur, der innstillinger avtales med prosjektleder/butikksjef. Ved -15°C, eller kaldere, skal ventilasjonsanlegget ned til 2/3 luftmengde.

Start, stopp, 2 hastigheter og temperaturinnstilling skal kunne utføres fra en egnet kontrolltavle plassert i AS Vinmonopolets lokaler.

Anlegget skal ha automatisk drift (ur/temperaturfrikjøring) med mulighet for tvangskjøring.

Automatikk skal være klargjort for oppkobling mot SD-anlegg.

Anlegget skal ikke produsere et lydtrykknivå som overstiger 40 dB(A).

6.4.2 Kjøleanlegget.

Anlegget skal leveres og monteres i hht. Norsk

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

kuldenorm.

Anlegget skal kunne gå kontinuerlig uavhengig av ventilasjonen. Anlegget må dimensjoneres for å kunne opprettholde 20 grader i butikk og lager.

6.4.2.1 Utedel

Der leveres multifleksibel varmepumpe med inverterstyrte kompressor(er). Med multifleksibel menes at der kan koples 1 eller flere innedeler på samme utedel.

Systemene skal kunne brukes som aircondition og varmepumpe (reversibel); (turtallsregulert kompressor(er) med trinnløs kapasitetsstyring fra ca 10% til 100%).

Kuldemedium skal være R410A.

Utedelene skal kunne tåle drift under alle normale værforhold som kan forekomme året rundt.

Som utgangspunkt skal anlegget yte kjøleeffekt som svarer til 70-100 W/m² avhengig av ytre/indre nedlastninger. Er det isvannsanlegg i bygget som det er drift på hele året, kan dette benyttes for å oppnå samme resultat.

6.4.2.2 Inne del

Inne deler monteres innfelt i himling, takkassett. Lydtrykknivå skal være så lavt som mulig. Inne deler skal ha elektronisk styrte ekspansjonsventiler. Inne deler leveres med komplett ferdigmontert kondensavløp koplet til sluk, inkl. ekstern kondenspumpe hvor det er nødvendig.

6.4.2.3 Automatikk

Systemet skal være utstyrt med nødvendig automatikk for regulering av kapasiteten mellom utedel og inne del(er) inkludert nødvendig kabling og tilkopling mellom utedel og inne del(er). Testing og opplæring av Vinmonopolets personale skal være inkludert.

Systemet skal kunne kommunisere med det overordnede styringsystemet gjennom:

- Fjernstyring av regulering for settpunkt for hver kjøle/varme sone.
- Fjernstyring av viftehastighet
- Om lokalet har tak varme, skal det monteres automatikk som hindrer at kjøling og EI -varme (tak varme) står på samtidig.

6.4.2.4 Akustikk

Utstyret må overholde akseptabelt lyd- og støynivå og i den forbindelse bør inne del(er) ligge under 35 dB(A) ved laveste kapasitetstrinn, målt iht. gjeldende standarder. Utedel skal ikke overstige 60 dB(A) ved 100% last. Retningsgivende standard JIS B8616

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

6.5 DRIFT AV ANLEGGET

Utleier skal sette anlegget i drift. Utleier skal lære opp Vinmonopolets personell i bruk av anlegget.

Utleier skal sørge for nødvendig vedlikehold i garantitiden. Se også vedlikeholdsplikten som er beskrevet i leiekontrakten.

Vedlikeholdsrapporter skal sendes Vinmonopolet elektronisk (*butikkdrift@vinmonopolet.no*) når service er utført.

6.6 BUTIKKSENTER

I butikksenter der drift av ventilasjonsanlegget inngår som en del av husleia, kan lokalene tilkobles fellesanlegg. Kjøleanlegget kan kobles til senterets isvannskurs. Anleggene må tilfredsstille de samme krav som ovenfor. Det må garanteres fra utleier at anlegget skal fungere som beskrevet i hele leieperioden.

6.6.1 Feil og mangler

Dersom anleggene ikke gir det riktige inne klima, kan Vinmonopolet betale 10 % mindre leie i det kvartalet temperaturen ikke er riktig.

Vinmonopolet må melde om uregelmessighetene, og utleier må få tilstrekkelig tid til å utbedre feil og mangler (14 dager).

7. INTERIØR OG INNREDNING

Interiøret tilpasses hver enkelt butikk.

Vinmonopolet leverer løs innredning med mindre annet er avtalt. Vinmonopolet leverer gardiner.

7.1 FARGE- OG TYPEVALG

Hvis ikke annet er avtalt, skal det leveres følgende:

Gulv:

Kontor og sosialrom	Gulvbelegg	Upofloor Zero 5714 (lys grå)	
Kunde- salgsareal	og Gulvbelegg; alternativt, Fliser etter avtale.	Nordic Flooring Design nr. DW 7030-229,	Må overflatebehandles med PUR. Eksempelvis: Dr. Schultz PUR Plastforsterket, mørkegrå fugemasse
Lager	Brettskurt, slipt og polert betong	Nybyggede butikker skal ha stålglattet og vannglassbehandlet/impregnert overflate	Skli sikring innenfor port for varemottak. Rømningsvei merkes varig.

Vegger

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Innvendige vegger	Maling	Jotun Lys antikk 0471	
Innvendig effekt vegg	Maling	Orange NCS 0580-Y50R	Avtales med prosjektleder
Listverk, gerikter	Maling	NCS 7000-N	
Innvendige dører:			
Innvendige dører med karm	Lakk	RAL 7016	
Spesial dører:			
Varemottak	Lakk	RAL 7016	
Personalinngang	Lakk	RAL 7016	
Mellom salgsareal og lager	Lakk	RAL 7016	
Rømmings dør	Lakk	RAL 7016	
Fastgitter	Lakk	RAL 7016	

8. SVALROM

8.1

Svalrommet skal bygges som et rom i rommet og ihht tegning.

Det skal være et tørt kjølerom med operativ temperatur på 12 grader, rommet skal enten bygges i isolasjonpanel for kjølerom (minimum 75 med mer tykkelse) eller bygges ihht byggforsk. Datablad 527.101. Taket skal være gangbart for å kunne utbedres eventuelle feil over rommet. Innvendig høyde på kjølerommet avtales med prosjektleder.

8.2

Det skal bygges en glassfasade med el. Skyvedør mot salgsarealet. Det skal benyttes isolerglass for å hindre kondens på glassfasade.

Rammeverket skal lakeres i farge SVART

8.3

Fordamper som skal benyttes skal være lavtbyggende. Type og plassering av denne avtales med prosjektleder.

Beskrivelse av valgt løsning og tegninger av fasaden skal vedlegges i FDV dokumentasjon.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER