

Alvdal Kommune

Tilbygg omsorgsboliger Solbakken

BOK 0 – DEL E BYGGHERRENS LEVERANSER

2016-06-13

1 Innhold

1	Innhold	2
2	Byggherrens leveranser	3
2.1	Tilbudsmateriellet - tegninger	3
2.2	Offentlige avgifter for bygget.	3
2.3	Prosjektledelse/ Byggeledelse	3
2.4	SHA	3
2.5	Uavhengig kontroll	3

2

Byggherrens leveranser

2.1 TILBUDSMATERIELLET - TEGNINGER

Byggeprosjektet organiseres som en utførelsesentreprise med byggentreprenøren som koordinerende hovedentreprenør av de tekniske sideentreprisene EL og VVS. Disse vil være totalentreprenører for sine fag.. Tilbudsgrunnlaget består følgende dokumenter:

- ✓ Konkurranseregler
- ✓ Bok 0, inndelt i vedlegg A – E
- ✓ Bok 1, mengdebeskrivelse bygning med tegninger
- ✓ Bok 2, kravspesifikasjon VVS-anlegg
- ✓ Bok 2a, Prisbok VVS
- ✓ Bok 3, kravspesifikasjon EL-anlegg inkl tele og automatisering .
- ✓ Bok 3a, Prisbok EL
- ✓ Byggherrens SHA-plan

Før produksjonsfasen/ byggefasen tar til vil byggherrens rådgivere utarbeide nødvendige arbeidstegninger og produksjonsgrunnlag for bygg. For fagene EL og VVS er det opp til entreprenøren å utarbeide nødvendige arbeidstegninger og produksjonsgrunnlag.

2.2 OFFENTLIGE AVGIFTER FOR BYGGET.

Tilknytningsavgift betales av byggherren i forbindelse med byggesaksbehandlingen. Byggherren betaler også byggesaksgebyr. Øvrige avgifter i tilknytning til gjennomføringen av byggeprosjektet bekostes av generalentreprenøren slik som gebyrer for lokal / sentral godkjenning av entreprenører og andre kontraktsmedhjelpere.

2.3 PROSJEKTLEDELSE/ BYGGELEDELSE

Byggherren har intern prosjektledelse og har engasjert ekstern byggeleder som vil ivareta byggherrens interesser i bygge- og garantiperioden.

2.4 SHA

Byggherren har engasjert ekstern SHA koordinator for prosjektering og utførelse (KU og KP).

2.5 UAVHENGIG KONTROLL

Byggherren har engasjert eksterne firma til å ivareta forskriftskrav om uavhengig kontroll av prosjektering og utførelse.