

Alvdal Kommune

Tilbygg omsorgsboliger Solbakken

BOK 0 – DEL B ARBEIDSOMFANG - OPPDRAGSBESKRIVELSE

2016-06-13

1 Innhold

1	Innhold	2
2	ORIENTERING OM PROSJEKTET	3
2.1	Overordnet beskrivelse av prosjektet	3
2.2	Utforming /arkitektur	3
2.3	Byggeplassen og uteområdet	3
2.4	Organisering av prosjektet	4
2.5	Kontraktarbeidet	4

2 ORIENTERING OM PROSJEKTET

2.1 OVERORDNET BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Alvdal kommune planlegger å bygge 2 tilbygg til bygget med omsorgsboliger på Solbakken.

Prosjektet skal oppfylle dagens krav til arealbruk og funksjonalitet.

Konseptet er utviklet i samarbeid med prosjektgruppa i Alvdal kommune, og byggherren har lagt føringer for kostnader, funksjonelle løsninger og kvalitet for de enkelte bygningsdelene.

- Samlet bruttoareal tilbygg ca 145m²

Prosjektets innhold og utforming er nærmere beskrevet i konkurransedokumentene.

Byggeprosjektet organiseres som en utførelsesentreprise med byggentreprenøren som koordinerende hovedentreprenør av de tekniske sideentreprisene EL og VVS. Disse vil være totalentreprenører for sine fag. Se eget punkt om organisering.

Kontraktarbeidene skal ferdigstilles iht. tilbudsgrunnlagets Bok 0 – vedlegg C, tidsplan

2.2 UTFORMING /ARKITEKTUR

Det er planlagt 2 tilbygg til de eksisterende omsorgsboligene. Tilbyggene inneholder 1 leilighet hver og har tilnærmet samme utforming som eksisterende leiligheter både innevendig og utvendig.

Av utomhusarbeider er det i prosjektet tatt med fjerning av dagens innkjøring og etablering av støyvoll mot veg. Det er også medtatt ut over berørte arealer for tilbyggene, masseutskifting og ny asfalt for arealene foran eksisterende inngang.

Det vises til vedlagte tilbudstegninger samt til beskrivelsene Bok 1 for bygg, Bok 2 for VVS og Bok 3 for EL som er en del av konkurransegrunnlaget.

2.3 BYGGEPLASSEN OG UTEOMRÅDET

Byggeplassen er lokalisert ved dagens omsorgsboliger på Solbakken ved Alvdal Sjukehus, øst for kommunesenteret i Alvdal. Adresse er Thorsheimveien 31, 2560 Alvdal. Adkomst til byggeplassen er via eksisterende veinett.

Det vises for øvrig til vedlagte tilbudstegninger samt til beskrivelser som er en del av konkurransegrunnlaget.

Byggeplassen skal gjerdes inn og all bygge og anleggsaktivitet skal skje innenfor det inngjerdede anleggsområdet.

Det er naboer tett inntil byggeplassen og forskriftenes krav til bygge- og anleggsstøy skal overholdes, om nødvendig med skjermingstiltak.

Alt eksisterende terreng og vegetasjon og bestående anlegg som skal beholdes og beskyttes slik at det ikke blir påført skade under anleggsperioden. Entreprenør blir erstatningspliktig hvis anlegg eller terreng som skal beholdes blir skadet eller ødelagt under byggeperioden.

Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, masser, tilgang på strøm, vann, telefon mv. Det forutsettes at tilbyderen kjenner de offentlige bestemmelser som gjelder, i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeider eller kostnader.

2.4 ORGANISERING AV PROSJEKTET

Byggherre:	Alvdal Kommune v/ Ola Sørhus E-post: ola.sorhus@alvdal.kommune.no mobil: 489 50 745
Rådgiver:	Norconsult AS v / Erlend Vingelen E-post: erlend.vingelen@norconsult.com Tlf: 975 68 145
Byggeledelse:	Norconsult AS v / Bjørn Fredheim E-post: bjorn.fredheim@norconsult.com Tlf: 909 97 257
Ansvarlig søker:	Norconsult AS

SHA-organisering er vist i egen SHA-plan som er en del av konkurransegrunnlaget.

Norconsult AS er ansvarlig søker helt fram til og med ferdigattest.

2.5 KONTRAKTARBEIDET

Kontraktarbeidet omfatter bygningsmessige arbeider inkludert utomhusarbeider utført som en hovedentreprise og de tekniske fagene EL og VVS utført som totalentrepriser koordinert av bygningsmessig hovedentreprenør.