

Rendalen Kommune

# Konkurransesgrunnlag

## **Totalentreprise Ambulansestasjon Rendalen**

2016-05-24

### Vedlegg B - Arbeidsomfang

# 1 Innhold

<b>1</b>	<b>Innhold</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>ORIENTERING OM PROSJEKTET</b>	<b>3</b>
2.1	Overordnet beskrivelse av prosjektet	3
2.2	Utforming /arkitektur	3
2.3	Uteområdet	3
2.4	Tekniske anlegg	4
2.5	Byggherre	4
2.6	Beliggenhet	5
2.7	Organisering av prosjektet	5
2.8	Kontraktarbeidet	5
2.9	Fysiske rammebetingelser	5

## 2 ORIENTERING OM PROSJEKTET

### 2.1 OVERORDNET BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Rendalen kommune skal bygge ny ambulansestasjon. Ambulansestasjonen skal bygges på Otnes gnr/Bnr 15/1. På tomta står det 1 eksisterende bygg som skal rives i sin helhet som en del av totalentreprisen. (se Vedlegg E kap 6)

Prosjektet består av ambulansestasjon med sosiale rom og garasje, utvendig plass med noe og asfalt og grus, adkomstvei, samt opparbeidet plen. Anlegget med uteområde er vist på situasjonsplan L-70-00-01 og L-70-00-02.

Bygget er totalt på ca 240 m<sup>2</sup>. Ambulansestasjonen består av vaktlokaler og garasje for 1 bil. Vaktlokalene består av lager, teknisk rom, garderober, bad, 3 soverom, kontor og kjøkken/stue. Disse funksjonene, størrelser og utforming kommer fram på tegning A-20-01-01

Konkurransformen er totalentreprisekonkurranse. Dette vil si at leverandøren i sitt tilbud også skal ta med kostnader for arbeidstegninger og detaljprosjektering av både bygget og utomhus arealene.

I tilbudet skal også opparbeidelse og istandsetting av andre arealer enn vei og plasser som er berørt under oppføringen av bygget medtas, slik som f eks opparbeidelse av plen rundt bygningskroppen.

Totalentreprenøren har full frihet ved materialvalg med unntak av de tilfeller dette er angitt i vedlegg E. Angitte materialvalg i overflater og øvrige krav skal følges. Løsningene for de tekniske anlegg forutsettes som angitt i dokumentene, men funksjonskrav går foran tekniske løsninger.

Kontraktarbeidene skal ferdigstilles iht. tilbudsgrunnlagets del 2 – vedlegg C, tidsplan

### 2.2 UTFORMING /ARKITEKTUR

Boligene skal være på ett plan.

Det har i forprosjektet vært både byggherre-og brukermedvirkning. De vedlagte tegningene, A-20-01-01, skal følges med eventuelle mindre endringer som godkjennes av byggherre. Dette gjelder også materialbruk. Krav til materialbruk er angitt i vedlegg E.

Tiltaksklasse 1 er lagt til grunn for gjennomføringen av prosjektet. Konkurransedeltakeren og hans samarbeidspartnere forutsettes å ha, eller kunne oppnå, godkjenning i tiltaksklasse 1 innenfor alle nødvendige godkjenningsområder.

### 2.3 UTEOMRÅDET

For utearealet skal vedlagt plan følges, med eventuelle mindre endringer som godkjennes av byggherre.

Det skal legges til rette for enkel snøbrøyting av infrastrukturen til og rundt bygget. Det legges vekt på god av-vanning av uteområdet der overvann dreneres naturlig i grunnen. Alle kjørearealer og parkeringsarealer skal ha fast dekke.

## **2.4      TEKNISKE ANLEGG**

Det legges opp til VVS-installasjoner tilpasset virksomheten i bygget med tilhørende reguleringsanlegg som muliggjør mest mulig økonomisk drift. Inneklimainstallasjoner dimensjoneres iht. forskriftskrav og med tanke på et best mulig inn klima til lavest mulig energibruk.

Totalentreprenøren skal avklare med byggherre for tilkoblingspunkt for varmeledning, avløp, vann og evt overvann.

Tilbudsgrunnlagets del 2 – vedlegg E angir krav til tekniske anlegg

### Elektro

Det legges opp til tradisjonelt el-anlegg med utstrakt bruk av energibesparende løsninger ute og inne. Tilbyder må sjøl avklare om det skal leveres 230V eller 400V anlegg. Det skal oppgis i tilbudsbrevet hvilken spenning som er forutsatt levert på anlegget. Opsjonspris for endring av spenning skal oppgis (fradrag eller tillegg) på prisskjemaet.

Inntakskabel og fiber/internett blir lagt frem til tomtegrense av byggherre. Totalentreprenør skal legge trekkerør for inntakskabel + fiber/internett fra anvist plass ved tomtegrense og inn i bygg. I tillegg skal det medtas 2 stk. Ø50 trekkerør. Byggherre sørger for trekking av kabler, all tilkobling av nødvendige inntakskabler, fiber- internett osv. skal utføres av totalentreprenøren.

Tilbudsgrunnlagets del 2 – vedlegg E angir krav til tekniske anlegg

## **2.5      BYGGHERRE**

Byggherre for prosjektet er Rendalen kommune.

## 2.6 BELIGGENHET

Prosjektet har Gnr/bnr 15/1 i Rendalen Kommune (Søstusveien 2, 2485 Rendalen). Tomten er på Otnes med innkjøring fra Søstuveien.

Beliggenhet byggetomt med angitt adkomstveg.

Se situasjonsplan L-70-00-01 og L-70-00-02.

## 2.7 ORGANISERING AV PROSJEKTET

Byggherren besørger byggeleder for å ivareta byggherrens interesser i tilbudsfasen, gjennomføringsfasen og garantitiden. Byggeleder rapporterer til prosjektleder. Prosjektleder rapporterer til byggekomiteen.

Totalentreprenøren må i prosjekteringsfasen ta med kostnader for møter med byggekomite og byggherre for endelig utforming av bygget, utearealene og detaljavklaringer.

## 2.8 KONTRAKTARBEIDET

Kontraktarbeidet omfatter totalentreprise med alle bygningsmessige og tekniske entrepriser inkludert utomhus arbeider.

## 2.9 FYSISKE RAMMEBETINGELSER

### *Generelt*

Det forutsettes at tilbyder setter seg inn i forhold på stedet som kan ha betydning for tilbudet, og den måte kontraktarbeidet tenkes gjennomført på. Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, masser, tilgang på strøm, vann, telefon mv. Det forutsettes at tilbyderen kjenner de offentlige bestemmelser som gjelder, i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeider eller kostnader.

Det er ikke utført geotekniske undersøkelser på tomta. Tilbyder er selv ansvarlig for å skaffe seg tilstrekkelig informasjon om grunnforhold.

### *Reguleringsmessige forhold*

Se vedlegg F.

### *Tomt og arrondering*

Se vedlagt situasjonsplan L-70-00-01 og L-70-00-02.