

Kravspesifikasjon - Sør-Østerdal Rammeavtale arkitekt- og konsulenttenester

Tilbydere for fagene nedenfor skal oppfylle minstekravene for kompetanse og erfaring. Det er valgt å stille krav til kompetanse og erfaring og ikke evaluere dette for selve rammeavtalen, da det i praksis er svært vanskelig å få evaluert tilbydernes generelle kompetanse og erfaring på en måte som reflekterer tilbydernes kvaliteter. Det kan resultere i "telle antall prosjekter" type evaluering, noe som ikke er ønskelig. Vi ønsker heller å sikre at rammeavtalen gir tilgang til tilstrekkelig med personell med angitt kompetanse- og erfaringsnivå. Gjennom kvalifikasjonskravene og denne kravspesifikasjonen, mener vi at alle som tilfredsstiller disse kravene, har tilstrekkelig kompetanse for å utføre de oppgaver som oppdragsgiverne kan be om.

Derfor vil den konkrete evalueringen av tilbudt kompetanse og erfaring knyttes til avrop i rammeavtalen ved mini-konkurranser. Da vil erfaringen og kompetansen knyttes til det konkrete oppdrag som gir en evaluering som fanger opp de kvaliteter som tilbyderne har å tilby, som er relevant for de enkelte prosjekter.

Krav til tilgjengelig kompetanse og personell for de enkelte fag (3 parallelle rammeavtaler pr. fag):

- **ARK+LARK**
 - Det skal tilbys en dedikert sivilarkitekt som er oppdragsansvarlig, med minimum 5 års relevant erfaring.
 - Det kreves minimum en landskapsarkitekt med minimum 5 års relevant erfaring (dersom tilbyder ikke innehar landskapsarkitekt, kan det benyttes underleverandør).
 - Det kreves at det minimum er 1 teknisk tegner i firmaet
 - Tilbyder skal være rustet for å prosjektere i BIM.

- **RIB**
- **RIBR**
- **RIE**
- **RIV**
- **RIVA**
 - Felles krav for alle de tekniske fagene er at det skal tilbys 2 dedikerte oppdragsansvarlige sivilingeniører, hver med minimum 5 års relevant erfaring.
 - I tillegg til de to oppdragsansvarlige, skal det minimum være 2 tilgjengelige ingeniører i firmaet/tilbyende avdeling.
 - Det kreves at tilbyder kan dokumentere å inneha BIM-kompetanse og erfaring.

- **Byggeledelse**
 - Det kreves minimum 1 dedikert byggeleder med minst 5 års relevant erfaring.
- **Oppmålingstjenester**
 - Det skal tilbys minimum 1 dedikert fagperson.
- **Planarbeid**
 - Det kreves to dedikerte oppdragsansvarlige fagpersoner med relevant utdanning på masternivå, som hver innehar minimum 5 års relevant erfaring.
 - Det skal være minimum 2 fagpersoner ut over de to dedikerte oppdragsansvarlige tilgjengelige i firmaet/tilbyende avdeling.

Dokumentasjonskravene er følgende:

- For etterspurt dedikert personell, kreves det CV.
- Oversikt over bemanning av tilbyende firma/aktuell avdeling.
- Dokumentasjon på at firma/aktuell avdeling har kompetanse og erfaring med BIM-prosjektering (for fag der dette er etterspurt).

Det er mulig å tilby samme oppdragsansvarlige på flere fag dersom vedkommende har tilstrekkelig kompetanse i henhold til minimumskravene.

Omfang for rammeavtalen

Omfanget av tjenestene som etterspørres:

- ARK og lark: Generell rådgivning, forprosjekter , teknisk tegning, prosjekteringsledelse og prosjektering.
- RIB, RIBR, RIE, RIV OG RIVA: Generell rådgivning, forprosjekter, teknisk tegning, prosjekteringsledelse, prosjektering og beskrivelser, uavhengig kontroll.
- Byggeledelse: Generell rådgivning, Byggelederoppdrag.
- Oppmålingstjenester: Generell rådgivning, oppmåling.
- Planarbeid: Generell rådgivning, utarbeidelse av kommune- og reguleringsplaner.

I de tilfeller der oppdragsgiver bestiller oppdrag som skulle vise seg å inneholde tjenester som krever kompetanse utover det som inngår i rammeavtalene, kan rammeavtaleleverandørene fritt hente inn underleverandør, med oppdragsgivers samtykke.

Rammeavtalene omfatter ikke gjennomføring av anskaffelser omfattet av lov- og forskrift om offentlige anskaffelser. Dersom leverandørene mottar bestilling som omfatter denne typen anskaffelser, skal anskaffelsesdelen av oppdraget avvises og kanaliseres gjennom Abakus AS.

Fordelingsnøkkel ved avrop i rammeavtalen:

- Dersom oppdragsgiver skal gjennomføre prosjekter, som involverer flere fag, beregnes avropssummen ut i fra totalkostnad for alle fag, eks. mva.
- Avrop under kr. 300.000,- eks. mva. foretas direkte.
- Avrop over kr. 300.000,- eks. mva. skal lyses ut som mini-konkurranse mellom rammeavtaleleverandørene. Det kan i mange tilfeller være aktuelt å benytte forhandlede mini-konkurranser, ved avrop.
- Tildelingskriterier som vil benyttes ved mini-konkurranser vil være følgende:
 - Pris (Rammeavtaleprisene vil være utgangspunktet, men ulike løsninger fra leverandørene vil gi ulike prosjektkostnader og tidsforbruk, ut ifra ulik metodikk, oppfølging og lignende)
 - Kompetanse og erfaring for dedikert personell for oppdraget
 - Egenerfaring fra tidligere oppdrag gjennomført i tilknytning til denne rammeavtalen (hvis relevant). Det som skal vurderes er dokumenterbare forhold som eksempelvis; prosjekteringsfeil/mangler, forsinkelser, kontraktsmessig uryddighet, manglende varsling og omstridt tilleggsfakturerings. I utgangspunktet skal alle være likestilte.
 - Gjennomføringstid (hvis relevant)
 - Responstider (byggeledelse)
- Ved avrop over kr. 1.000.000,- eks. mva. står oppdragsgiver fritt til å kunne velge om det skal kjøres mini-konkurranse, eller om oppdraget legges ut som ordinær konkurranse gjennom Doffin/TED. Dersom oppdragsgiver velger å gå ut på ordinær konkurranse, skal rammeavtaleleverandørene motta invitasjon til disse konkurransene.

Dersom et forprosjekt blir kjøpt inn direkte fra en rammeavtaleleverandør, med verdi under terskelverdi for mini-konkurranse (300.000,- eks. mva), kan oppdragsgiver ikke uten videre fritt benytte samme leverandøren videre i prosjektet, dersom totalen overstiger 300.000,- eks. mva. Da må videre prosjekteringsfaser legges ut på mini-konkurranse mellom rammeavtaleleverandørene i aktuelle fag.

Dersom en rammeavtaleleverandør mottar direktebestilling som beløper seg til over kr. 300.000,- eks. mva. plikter denne å avvise bestillingen, da denne skal ut på mini-konkurransen.

Avrop i rammeavtalen

Alle prosjekter som avropes under rammeavtalen, skal være inngått etter kontraktstandardene NS 8401 eller NS 8402, ut i fra hvilken av disse som er relevant for det enkelte prosjekt. For byggeledelse vil NS 8403 bli brukt. Generell rådgivning faktureres etter forbrukt tid.

Innsynsrett for oppdragsgiverne

Ved mistanke om mislighold av avtaleforpliktelser, forbeholder oppdragsgiverne seg å ha innsynsrett i avtaler som er avropt under denne rammeavtalen, hos rammeavtaleleverandørene.